



## TEGNFORKLARING

SOSI ver. 4.3

### AREALFORMÅL (PBL §12-5)

### BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- BFR** Fritidsbebyggelse (1120)
- BSB** Småbåtanlegg i sjø og vassdrag (1587)
- BUT** Uteoppfallsareal (1600)
- BLK** Leikeplass (1610)
- BKB8** Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)  
Fritids- og turistformål (1170)  
Bevertning (1330)

### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- SV** Veg (2010)
- SKV** Kjørveg (2011)
- SF** Fortau (2012)
- SGG** Gangveg/Gangareal/Gågate (2016)
- SVT** Annan veggrunn-teknisk anlegg (2018)
- SK** Kai (2041)
- SPP** Parkeringsplasser (2082)

### GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- GB** Badeplass (3041)

### BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)

- VFV** Fritidsområde i sjø og vassdrag (6710)
- VB** Badeanlegg (6770)

o = offentlig formål  
f = fellesareal

### JURIDISKE LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JR. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)  
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Byggjeggrense (1211)
- Frisiktlinje i vegkryss (1222)
- Eiendom som skal opphevas (1204)

### HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

- SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a)**
- Frisikt (140)
- Høyspentkabel (370)
- Faresone høyspentkabel (370)

### BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse

Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
Geodetisk høydegrunnlag: NN1954  
Uttaksdato basiskart: 15.12.16  
Dato tilleggskartlegging:

Kartmålestokk: 1:1500 (A2) Ekvidistanse: 1m



Planområde: 62.889 m2

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende bestemmelser for:

RADØY KOMMUNE, Gnr. 28 bnr. 63, 90, 95 m.fl.

PlanID 126020170001000

## KVALHEIMSNESET FRITIDSBUSTAD OG SERVICEOMRÅDE

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Kunngjøring oppstart	12.12.2017	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
2.gangs behandling, vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Radøy kommunestyre, vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Kunngjøring vedtatt reguleringsplan	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

Forslagsstiller: <b>KVALHEIM FRITIDSENTER AS</b>	Utarbeidet av: Sivilingeniør Atle Sundal	Radøy kommunes saksnummer	Siste revisjonsdato plankart	07.03.2019
	Kvalitetssikret: Opus Bergen AS			

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Seksjonsleder