

**VEDR. 64/114 SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG.**

**ESTETISK OG TEKNISK REDEGJØRELSE**

Vedlagt følger delingstillatelse for opprettelse av ny grunneiendom for fritidsbolig, med innvilget dispensasjon fra plankrav for opprettelse av eiendommen.

Vedlagt følger søknad om dispensasjon fra plankrav for oppføring av fritidsbolig.

Hytta er en tradisjonell bindingsverkshytte prosjektert etter TEK17 §1-2(2), fritidsbolig med en boenhet under 150 m<sup>2</sup>BRA.

Ytterveggene er kledd med stående mørkbeiset villmarkspanel, det er vinduer med inndeling og taket er sekket med torv.

Det er en innredet typisk «hyttehems» som ikke tilfredsstiller krav til BRA pga. høyde, tilgjengelighet og lysinlipp til senterdel. Det er av sikkerhetsmessige hensyn prosjektert rømning fra denne etasjen gjennom godkjente rømningsvinduer.

Angitt plassering er prosjektert i samarbeid med tiltakshaver og grunntreprenør, og dette vil sikre god terrengtilpasning i utførelsesfasen. Hytta ligger godt i terrenget og lokal vegetasjon vil bli tilbakeført på områder som ikke er vei/parkering. Høyde på synlige fundamenter vil ikke overstige 0,3m

Hytta vil bli tilknyttet privat VA. Vedlagt følger søknad om utslipp av sanitært avløpsvann. Det følger forhåndsuttalelse fra Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS og fra Radøy Kommune, Teknisk forvaltning.

Det foreligger særskilt samtykke til plassering 2 meter fra grense mot 64/4.

**NABOVARSEL**

Ingen merknader

**ANNET**

Kunde faktureres direkte for søknaden. Skulle det være forhold som trengs belyses setter vi pris på en enkel telefon/mailhenvendelse for supplering for å spare tid og administrasjon.

Ser frem til hyggelig samarbeid.

Med vennlig hilsen



LIV ANITA JENSEN,  
FH Gruppen AS