

Investeringar

Rådmannen legg i 2019 opp til investeringar i anleggsmidlar på kr 139.205.000. I tillegg kjem kjøp av andelar i KLP, om lag kr 1.350.000,-. Dette vil vera det klårt størst investeringsbudsjettet i Radøy nokonsinne. Samanlikna med vedteken økonomiplan av 21.06.2018, sak 026/2018, aukar investeringane i 2019 isolert sett med om lag 49 mill, men samstundes vert investeringane i 2018 redusert med nær 26 mill. Likevel gir dette ein auke i investeringar på 24 mill om ein ser dei to åra under eitt. I hovudsak kjem auken som følgje av oppgradering av Solhall.

Det er lagt inn kr 500.000 til **kjøp av bilar** i 2019. Det er stadig trong for utskifting av eldre bilar, men samstundes er det også ein aukande tendens til å nytta leasing, der kostnadene går direkte i drift.

Det er lagt inn 1 mill til **Radøyhallen**, oppgradering av garderobe knytt til terapibassenget og til heis i terapi-bassenget. Talet er eit grovt overslag, og rådmannen tek atterhald om at prosjektering kan gje endra kostnadsbilete.

Rådmannen ber kommunestyret løyva 2,2 mill til **kyrkja**, til universell utforming og delfinansiering av minnelund på Manger kyrkje.

Posten **mindre investeringar** bør vidareførast med 1,5 mill til å dekkja kostnader til påkomande prosjekt i løpet av året.

Det må arbeidast vidare med planar for ei permanent utviding av **Manger skule**, og rådmannen ber om ei løyving på 1,5 mill til planarbeid i 2019, slik at arbeid kan startast opp i 2020.

Ved **Radøy ungdomsskule** er det trong for oppgradering av naturfagsalen. Dette var tenkt gjort i 2018, men arbeidet har ikkje kome i gang.

Rådhuset på Manger skal vera eit tenleg bygg for radværingane også etter 2020, og rådmannen ber kommunestyret løyva kr 5 mill til planlegging og bygningsmessige tiltak i 2019. Dette er også i samsvar med vedteken økonomiplan.

Kommunestyret har tidlegare vedteke at areal, leikeapparat og inventar m.v. ved **Austebygd skule og barnehage** skal framstå som tidsmessige og tenlege. Rådmannen ber om ei løyving på 2,9 mill i 2019 for å få dette til. Kostnadene er basert på overslag ut frå dei behova skulen ser.

Prosjekt nybygg **Bø barnehage** har vore under planlegging i lengre tid, og reguleringsplan er vedteken. Det ligg enno ikkje føre ein rimeleg sikker kalkyle på nybygget, men rådmannen ber om ei løyving på 40 mill i budsjettet for 2019 til dette prosjektet. Det vil verta lagt fram eiga sak på godkjenning av kostnadsramme for prosjektet.

Ved **Velferdssenteret** er det trong for bossrom og skyllerom, eit arbeid som var tenkt gjennomført i 2018. Det har så langt ikkje vore kapasitet til å gjennomføra tiltaket, og rådmannen ber om at det vert rebudsjettert 1 mill til tiltaka i 2019.

Ilfllg vedteken **bustadsosial handlingsplan** skal det byggjast ein del nye bygg i planperioden. For 2019 er det planlagt å erstatta noverande trygdebustader i Prestmarkvegen med fem nye bustader, der det i tillegg er eige personalrom. Kostnadene ved dette er førebels grovestimert til 14 mill. Det vert lagt fram eiga sak om godkjenning av kostnadsramme for prosjektet.

Rådmannen meiner også at det bør løyvast 3,5 mill til **oppgradering av omsorgsbustader**. Av dette gjeld om lag 1,6 mill bustader i Raunholmskogen og resten omsorgsbustadene knytt til Velferdssenteret. Tiltaket er delvis påbegynt i 2018, og noko av løyviinga er såleis ei rebudsjettering.

Rådmannen rår også til å setja av midlar til lys og til tredje og siste trinn i utbygginga av **turløypa på Manger**.

Det vart i 2018 også løyvd 2 mill til tiltak kring **prestegarden, prestegardshagen og tingstova**. Planarbeid er gjort i 2018, men ein kjem først i gang med fysiske tiltak i 2019. Rådmannen ber såleis om rebudsjettering av 2 mill i 2019.

Arbeidet med **oppgradering av Sol-**

hall er i gang, og kommunestyret har vedteke kostnadsramme for byggetrinn ein. I samsvar med entreprenøren sin framdriftsplan må det løyvast 19,23 mill. i 2019.

Bygging av ny **brannstasjon** har lenge vore drøfta. Det hastar no å finna ei løysing for ny brannstasjon, og rådmannen ber om ei løyving på 1 mill til prosjekteringsarbeid i 2019, med oppstart av byggearbeid i 2020. Det vert lagt fram eiga sak på godkjenning av kostnadsramme for prosjektet.

Hovudplanane for vatn og avløp vert rullerte i desse dagar, og i investeringsbudsjettet for 2019 er lagt inn dei tiltaka som skal gjennomførast iht planane. Når det gjeld vassverket er dei viktigaste underprosjekta nytt høgdebasseng Haukåsen, ny vassleidning Austmarka - Storsandvik og ny vassleidning Vetås - Haukeland - Storheim. Iht avløp er nytt reinseanlegg på Manger det klårt største tiltaket. Her har kommunen sikra seg naudsynt grunnareal, og alt ligg til rette for at anlegget faktisk blir realisert i 2019.

Det har i noko tid vore arbeid med å få til ein **parkeringsplass på Marøy**, for besøkjande til naturområdet. Rådmannen ber om ei løyving på kr 250.000 for å kunna realisera ei tenleg løysing for parkering.

Det har også kome innspel om tilrettelegging av **tursti på Solendfjellet**.

Rådmannen ber om at det vert løyvd 2 mill til oppfølging av **vedteken trafikkiksriksplan**.

I 2017 og 2018 vart det ikkje teke opp **nye lån i Husbanken til vidare utlån** (startlån). Dette har kome som ein konsekvens av nye reglar for startlån, kombinert med at etter måten mange startlån har vorte løyste inn dei siste par åra. I 2019 er det signalisert nye bustadprosjekt, der det er ønskjeleg at kommunen kan gå inn med startlån, i samsvar med gjeldande regelverk. Rådmannen meiner difor at det bør takast opp lån i Husbanken til vidare utlån med kr 5 mill i 2019.

Av dei samla investeringane på 134,6 mill utgjer vatn og avløp om lag 22%, eller knapt 31 mill. Desse investeringane er sjølvfinansierande, i den forstand