



Helland Eiendom & Invest AS
Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Referansar:

Dykkar:

Vår: 19/2216 - 19/17011

Saksbehandlar:

Hogne Askeland

hogne.askeland@radoy.kommune.no

Dato:

22.11.2019

Seksjonerings sak Gbnr 77/88 Solheim vestre - 4 - manns bustad - søknad om seksjonering - vedtak

Delegasjonssak nr.: 307/2019

Saka gjeld søknad om seksjonering av 4-mannsbustad på gnr. 77 bnr. 88, Solheim vestre.

Igangsetjingsløyve til oppføring vart gjeve den 03.07.2019 i sak 180/2019.

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for Hylla bustadområde - Austmarka/planid. 1260201800500 er definert som område for bustader – konsentrert småhusbustadar.

Seksjoneringsbegjæringa, søknaden, er levert inn med vedtekter som stetter krava, situasjonsplan og planteikningar. Utearealet skal vera felles.

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglementet for Radøy kommune vert det gjeve løyve til seksjonering av 4-mannsbustad på gnr. 77 bnr. 88. Seksjoneringa vert godkjent på grunnlag av framlagte teikningar, situasjonsplan og vedtekter.

Vedtaket har heimel i lov om eigarseksjonar § 9.

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen

skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt konsulent Hogne Askeland.

Med helsing

Silje Haukedal
konst. leiar teknisk forvaltning

Hogne Askeland
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:

Helland Eiendom & Invest AS

Idrettsvegen 3

5936

MANGER

11.11.2019

Sameievedtekter
For
Sameiet Austesundvegen 38A, 38B, 38C og 38D

Gnr 77 Bnr 88 i Radøy Kommune

§1- Navn

Sameiet Austesundvegen 38A, 38B, 38C, 38D

§2- Styret

Sameiet skal ha et styre på mellom 2-4 medlemmer som velges på sameiemøtet.

11.11.2019

Sameievedtekter

For

Sameiet Austesundvegen 38A, 38B, 38C og 38D

Gnr 77 Bnr 88 i Radøy Kommune

§1- Navn

Sameiet Austesundvegen 38A, 38B, 38C, 38D

§2- Styret

Sameiet skal ha et styre på mellom 2-4 medlemmer som velges på sameiemøtet.