


Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikkellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikkellova med tilhøyrande føresegn).

Søknaden skal sendast til:			Kommunen sitt sak/arkivnr.:
 Radøy kommune			
Adresse: Radøyvegen 1690	Postnr: 5936	Poststad: Manger	
E-post: postmottak@radoy.kommune.no			

1. Eigedom				
Gnr. 99	Bnr. 1	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.	
<input checked="" type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom	<input type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eiged. sitt areal)
<input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom (over/under bakken)	<input type="checkbox"/> F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising
<input type="checkbox"/> C. Arealoverføring (tilleggsareal til eks. grunneigedom)	<input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert
<input type="checkbox"/> D. Ny festegrund for meir enn 10 år	<input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige
	<input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon
Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: Nei:	
<input type="checkbox"/> Reg.plan <input type="checkbox"/> Kommuneplan	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5	

3. Oppmålingsforretning (Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D)		Sjå rettleiing.
<input checked="" type="checkbox"/> A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. (mest vanleg)		
<input type="checkbox"/> B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. <u>Søklar</u> må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)		
<input type="checkbox"/> C. <u>Søknad</u> om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikkellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. (inntil 2 år)		
Grunngeving for pkt C (påkrevd):		
<input type="checkbox"/> D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.:		

4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:	
<input type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom	<input checked="" type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr : 99/4
<input type="checkbox"/> Bustadhus	<input checked="" type="checkbox"/> Landbruk/fiske
<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Naust
<input type="checkbox"/> Industri/bergverk	<input type="checkbox"/> Garasje / uthus
<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg
<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input checked="" type="checkbox"/> Anna: <u>UENDRA BRUK / LN F</u>

5. Dispensasjonssøknad	
<input type="checkbox"/> Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan	Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. Grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.
<input type="checkbox"/> Krav om regulering i kommuneplan	
<input checked="" type="checkbox"/> Anna (lov, føresegn, vedtekt, plan)	
<input type="checkbox"/> Strandsone	
Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.	

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkøyrsl frå off. veg	<input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkøyrsl skal leggjast ved.	<input type="checkbox"/> Løyve til avkøyrsl er gjeve - jf. Vedlegg.
<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkøyrsl		

7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input checked="" type="checkbox"/> Anna vassforsyning	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
--	--	---	--

8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

<input checked="" type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input checked="" type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input checked="" type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka

9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

SE VEDLEGG-SENDT TIL TILKLYSNING

Retten er tinglyst

Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):

10. Vedlegg (kryss av)

<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonskart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel (påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I)	<input type="checkbox"/> Firma-attest
<input checked="" type="checkbox"/> Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	<input type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
<input checked="" type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon	<input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	<input type="checkbox"/> Anna:

ETTER SENDES

11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr.	Areal m ²	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:
1	35 337 m ²	LANDBRUK/SKOG	BØRNAR FLOEN, SLETTEVEGEN 851, 5939 SLETTA

12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. (påkrevd)

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

Heimelshavar (mest vanleg)

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

(dok. er påkrevd)

Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

Knut HELLENK

E-post: KNUTSMANN@OUTLOOK.COM

Underskrift (påkrevd):

Telefon

Dato

[Handwritten signature]

97541679

30.11.2019

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

Underskrift (påkrevd):

E-post:

Telefon

Dato

Faktura skal sendast til:

Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

Namn (blokkbokstavar)

Adresse

MOB: 908 69 381

BØRNAR FLOEN

SLETTEVEGEN 851, 5939 SLETTA

Side 2 av 2

Søknad om dispensasjon frå Lnf og jordloven til fradeling.

- Det kan settes som vilkår til fradelingen at det nye bruksnummeret overskjøtes så snart som mulig til eier av gnr 99 bnr 4 og at det nye bruksnummeret etter overskjøting skal sammenslåes i matrikkelen/grunnboken.
- Dersom det ovennevnte vilkår taes inn i dispensasjonløyvet – vil det reelle resultatet være at bnr 4 ekspanderer inn i det aktuelle arealet. Det vil gjøre bnr 4 til et mer robust bruk. I dag hentar bnr 4 grovfor mange steder på øya. Bnr 1 har i mange år hatt samarbeid med bnr 4. I dag er det slik at bnr bnr 4 og 9 ved Bjørnar Floen har et solid apparat til å forbedre og utnytte denne jorda på en rasjonell måte. Han er nabo og det er natuleg at ham tar over dette areal. I sum er fordelene større enn ulempene for samfunnet – så langt jeg kan se.

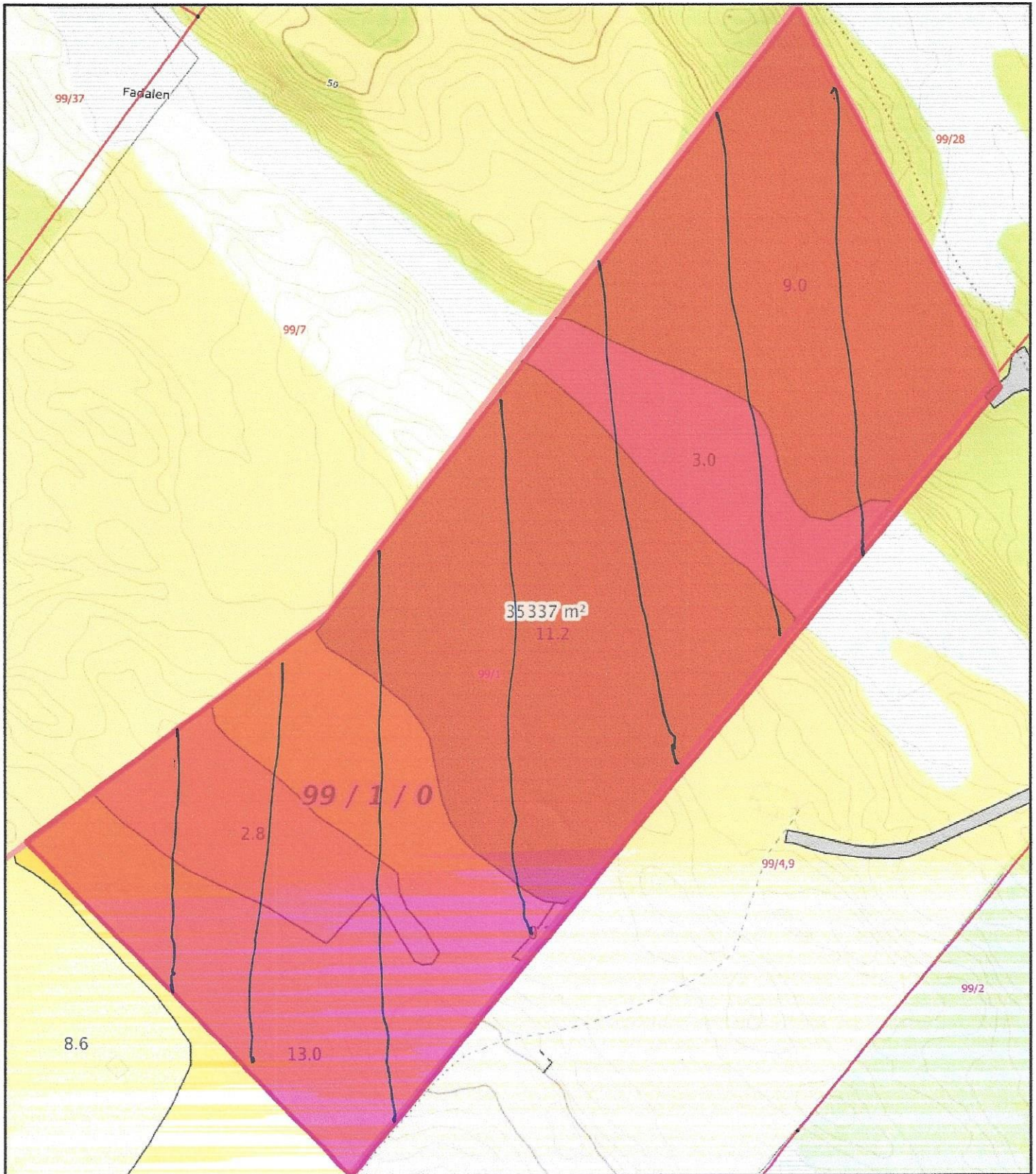
30.11.2019

Knut Hellevik

Det er ikke søkt om utvida bruk av avkjørsel då det ikkje er planlagt bygging , det er berre et areal som skiftar eigar i Lnf område, søker om fritak for det. Nabovarsel ettersendes, men vil trolig ha liten verdi i denne sak, de blir likvel inkallet ved oppmålingsforretning – er det mulig søke om fritak for nabovarsel etter kommunens skjønn i denne sak, i så fall søkes det med dette om fritak av nabovarsel.

30.11.2019

Knut Hellevik



Målestokk 1: 1500 ved A4 utskrift

 Utskriftsdato: 30.11.2019 22:42

 Eiendomsdata verifisert: 26.11.2019 09:15

GÅRDSKART 1260-99/1/0

 Tilknyttede grunneiendommer:

 99/1/0



Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	28.0	
	Overflatedyrka jord	36.9	
	Innmarksbeite	18.1	83.0
	Produktiv skog	50.2	50.2
	Annet markslag	30.3	
	Bebygg, samf., vann, bre	4.4	34.7
	Ikke klassifisert	0.0	0.0
	Sum	167.9	167.9

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.









 Arealressursgrenser

 Eiendomsgrenser

 Driftssenterpunkt







 0 10 20 30m
 Målestokk 1: 1500 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 30.11.2019 22:40
 Eiendomsdata verifisert: 26.11.2019 09:15
GÅRDSKART 1260-99/1/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 99/1/0

Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	28.0	
	Overflatedyrka jord	36.9	
	Innmarksbeite	18.1	83.0
	Produktiv skog	50.2	50.2
	Annet markslag	30.3	
	Bebyggd, samf., vann, bre	4.4	34.7
	Ikke klassifisert	0.0	0.0
	Sum	167.9	167.9

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse.
 Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.
 Ajourføringsbehov meldes til kommunen.



NIBIO
 NORSK INSTITUTT FOR
 BIOØKONOMI

-  Arealressursgrenser
-  Eiendomsgrenser
-  Driftssenterpunkt


Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Knut Hellevik	Plass for tinglygingsstempel
Adresse:	
Postnummer: Poststed:	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr. 07077546736	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Knut Hellevik	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 07077546736

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1260	Radøy	99	1		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1260	Radøy	99	4		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 30.11.2019	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 
--------------------	--

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

* Veirett over gnr 99 bnr 1 i Radøy kommune, etter henvisning fra grunneigar frem til den fremtidige planlagte/omsøkte parsell som skal overskjøtes som tilleggsjord til eigar av gnr 99 bnr 4 i Radøy kommune.

* Rett til legge vann og avløpsrør i grunn frem til offentlig vann og avløp over gnr 99 bnr 1, etter henvisning fra grunneigar til den fremtidige planlagte parsell som skal overskjøtes som tilleggsjord til eigar av gnr 99 bnr 4 i Radøy kommune.

* Rett til lage borehull etter vatn på gnr 99 bnr 1 på den fremtidige planlagte/omsøkte parsell som skal overskjøtes som tilleggsjord til eigar av gnr 99 bnr 4 i Radøy kommune.

* For vegretten gjeld veglova kap. VII. private vegar.

* Rettane gjeld også etter kommunesamanslåinga då den fremtidige planlagte/omsøkte parsell trolig blir opprettet etter 01.01.2020.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Satt 30.11.2019



Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysning av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysning reguleres av tinglysningsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysning, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysning.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysning. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysningsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysningsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysning § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner