



# Radøy kommune

Felles landbrukskontor for Fedje, Austrheim  
Radøy

Claus Bertin Pletten  
Slettevegen 672 A  
5939 SLETTA

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 19/2158 - 19/17608

Saksbehandlar:  
Kjartan Nyhammer  
Kjartan.Nyhammer@radoy.kommune.no

Dato:  
03.12.2019

## Avslag på søknad om deling av landbrukseigedomen gbnr 96/3 Pletten

Delegasjonssak nr.: 312/2019

### Saksutgreiing:

Me viser til søknad motteke 6.november 2019

Mynde :

Saka vert handsama av Landbrukssjefen etter delegert mynde frå Rådmannen.

### Saka gjeld :

Det vert søkt om frådeling av ein 32,34 dekar stor parsell, gbnr 98/9 Mellingen, frå landbrukseigedomen gbnr 96/3 Pletten. Landbrukseigedomen består i dag av gbnr 96/3, 96/22 og 98/9. Formålet med delinga er tilleggsjord til fritidseigedomen gbnr 96/86 Mellingen. Det er søster til selgar/eigar av gbnr 96/3 som i dag er eigar av gbnr 98/9 Mellingen og som ynskjer å kjøpe den 32,3 dekar store teigen som tilleggsjord.

### Lovverk:

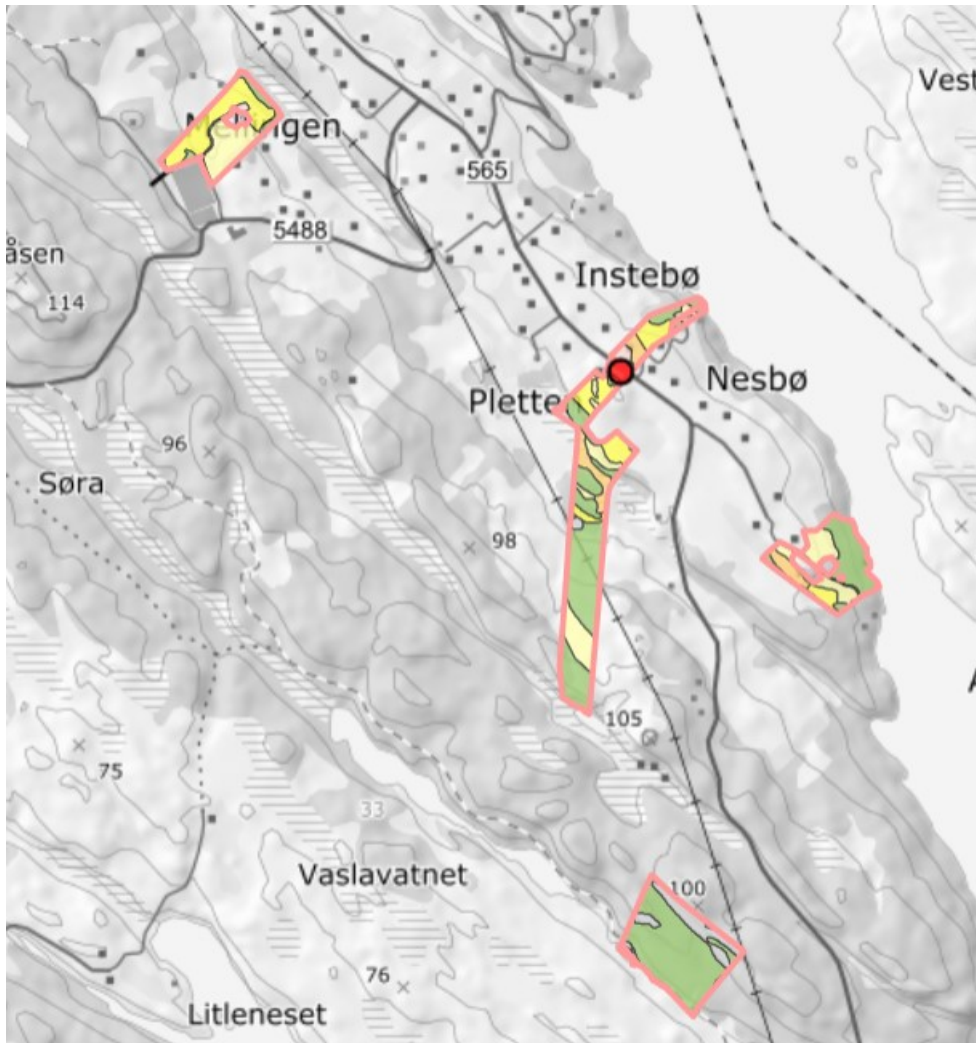
Då det vert søkt deling av ein landbrukseigedom skal saka handsamast etter jordlova § 12. I denne saka skal ikkje det omsøkte arelet nyttast til andre formål enn jordbruk/landbruk. Såleis krevs det ikkje søknad om dispnesasjon frå kommuneplanen. Det treng heller ikkje søkjast deling etter plan- og bygningslova på parsellen allereie har eit eige gards- og bruksnummer.

### Landbrukseigedomen gbnr 96/3 Pletten :

Ifølgje Nibio sitt gardskart har eigedomen eit totalareal på 192,8 dekar. Av dette er 44,7 dekar fulldyrka- og/eller overflatedyrka jord. Det kviler såleis odell og buplikt på eigedomen då summen av fulldyrka og overflatedyrka er over 35 dekar. Vidare er det 34 dekar innmarksbeite, 95,9 dekar produktiv skogsmark, 11,7 dekar anna utmark og 6,5 dekar veg/tun/bygg.

Heime i tunet på gbnr 96/3 Pletten er det våningshus, relativt stor driftsbygning, reiskapshus og garasje. I tillegg er det ein eldre driftsbygning på gbnr 98/9 som også høyrer til eigedomen.

**Oversiktskart Gbnr 96/3 Pletten :**



### Omsøkt parsell gbnr 98/9 Mellingen :



Arealet som vert søkt overført til gbnr 98/86 Mellingen er 32,3 dekar stort og består av 16 dekar overflatedyrka jord, 11,2 dekar innmarksbeite, 3,7 dekar skog og 1,4 dekar anna areal. Det står også ein eldre driftsbygning på teigen.

### Jordlova § 12 Deling

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Vedtaksmynde er overført til kommunen og fylkesmannen er klageinstans.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon , eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida , kan samtykke til deling ikkje gjevast utan at det er gjeve samtykke til omdisponering etter § 9

Ved avgjerd om samtykke til deling skal gjevast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- og

miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter førre avsnitt ikkje ligg til rette for å gje samtykke til deling, kan samtykke gjevast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

**Landbrukssjefen si vurdering etter § 12 i jordlova :**

Det er eit betydeleg jordbruksareal som vert søkt overføra frå ein relativt stor landbrukseigedom til ein bustad-/fritidseigedom, 27 dekar. Dette utgjer 34 % av innmarka på landbrukseigedommen gbnr 96/3. Dette er ikkje i tråd med gjeldande landbrukspolitik som ynskjer større og meir robuste landbrukseigedomar. Det står i dag ein relativt stor driftsbygning på gbnr 96/3 . Den er udatert som driftsbygning for storfe grunna lausdriftskravet. Den må byggast om eller så kan den innreist til sauehald.

Det framgår ikkje av søknaden kva som er formålet med delinga. Det er fullt mulig for eigarane av gbnr 98/86 å leige innmarka på gbnr 98/9 dersom dei ynskjer å drive med sauehald og eigar av gbnr 96/3 ikkje har eigne ambisjonar for landbruksdrift, men vil oppfylle driveplikta si ved å sette vekk drifta av innmarka si.

**Vedtak:**

**Radøy kommune gjev avslag på søknad om deling på landbrukseigedommen gbnr 96/3 Pletten. Grunngjevinga framgår av saksutgreiinga. Vedtaket har heimel i § 12 i jordlova.**

**Gebyr :** det vert sendt sakshandsamingsgebyr, jordlov på kr 2000 til søkjar jfr gjeldande gebyrregulativ.

**Klage:**

*Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.*

*Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b*

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt Landbrukssjef Kjartan Nyhammer.

Med helsing

Kjartan Nyhammer  
Landbrukssjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakere:**

Claus Bertin Pletten  
Teknisk forvaltning

Slettevegen 672 A 5939

SLETTA

Wenche Pletten Ystebø

Allestadhaugen 47 5142

FYLLINGSDALEN