

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1260 - RADØY
Gårdsnummer: 77
Bruksnummer: 85

Utskriftsdato/klokkeslett: 05.12.2019 kl. 09:08
Produsert av: Hogne Askeland - 1260 Radøy
Attestert av: Radøy kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom

Oppmåling utsatt:

12.09.2019 (frist for oppmåling)

Bruksnavn:
Etableringsdato: 15.10.2018
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Ja

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 77 / 85 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal	902	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
			Matrikkelenhet 1260 - 77 / 85 / 0 / 1			1 / 2
			Matrikkelenhet 1260 - 77 / 85 / 0 / 2			1 / 2

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Seksjonering		Tinglyst	29.11.2019	22.11.2019	22.11.2019	askehogn
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Etablert/Endret	1260 - 77/85		
			Etablert/Endret	1260 - 77/85/0/1		
			Etablert/Endret	1260 - 77/85/0/2		
Oppmålingsforretning		Tinglyst	18.10.2018	11.09.2018	13.09.2018	1260mek
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1260 - 77/81		-902
			Mottaker	1260 - 77/85		902

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	
Vegadresse	Austesundvegen	6011	22A	Grunnkrets	0210 AUSTMARKA
				Valgkrets:	18 SÆBØ
				Kirkesogn:	07070701 Radøy
				Postnr.område:	5938 SÆBØVÅGEN
				Tettsted:	
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	
Vegadresse	Austesundvegen	6011	22B	Grunnkrets	0210 AUSTMARKA
				Valgkrets:	18 SÆBØ
				Kirkesogn:	07070701 Radøy
				Postnr.område:	5938 SÆBØVÅGEN
				Tettsted:	

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr: 300 723 236	Bebygd areal:	94,5	Ant. boliger:	0	Datoer:
Løpenr:	Bruksareal bolig:	132,6	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse: 24.05.2018
Bygningsendringskode:	BRA annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruksareal totalt:	132,6	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Bolig	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Rammetillatelse	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:
Energikilder: Elektrisitet	Oppvarming:				

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	1	67.9	0.0	67.9
H01	0	64.7	0.0	64.7

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
6011 Austesundvegen 22 A	H0201	Bolig	132,6	5	Kjøkken	1	2	77/85/0/1

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	992299371	HELLAND EIENDOM & INVEST		Idrettsvegen 3 5936 MANGER

Bygningsnr: 300 723 238
Løpenr:
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Rammetillatelse
Energikilder:

Bebygd areal: 94,5 Ant. boliger: 0
Bruksareal bolig: 129,4 Ant. etasjer: 2
BRA annet: 0 Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk
Bruksareal totalt: 129,4 Avløp: Offentlig kloakk
Alternativt areal: 0 Har heis: Nei
Alternativt areal 2: 0
Oppvarming:

Datoer:
Rammetillatelse: 25.04.2018
Igangsettingstillatelse:
Tatt i bruk:
Midl. brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	1	64.7	0.0	64.7
H01	0	64.7	0.0	64.7

Bruksenheter

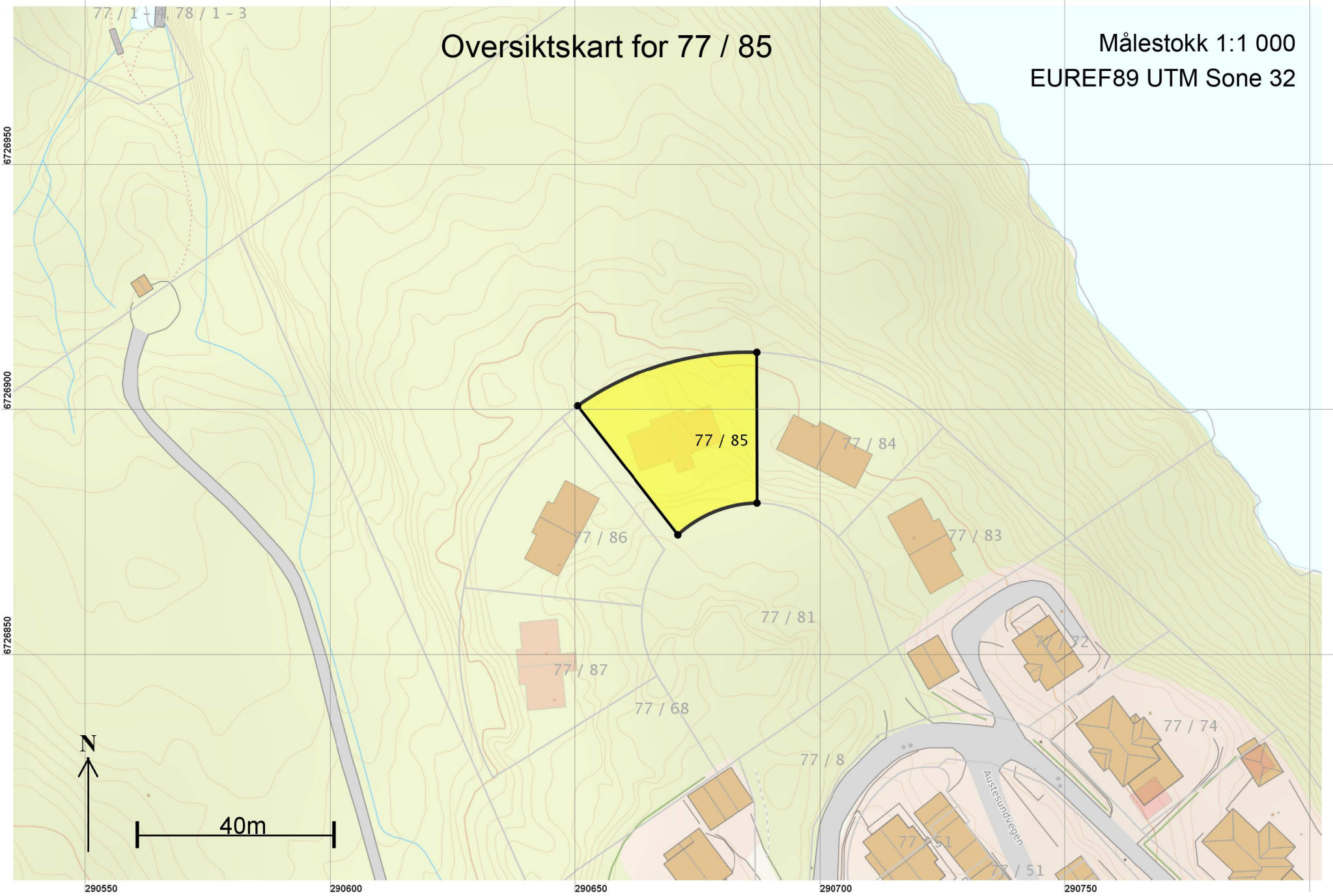
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
6011 Austesundvegen 22 B	H0201	Bolig	132,6	5	Kjøkken	1	2	77/85/0/2

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	992299371	HELLAND EIENDOM & INVEST		Idrettsvegen 3 5936 MANGER

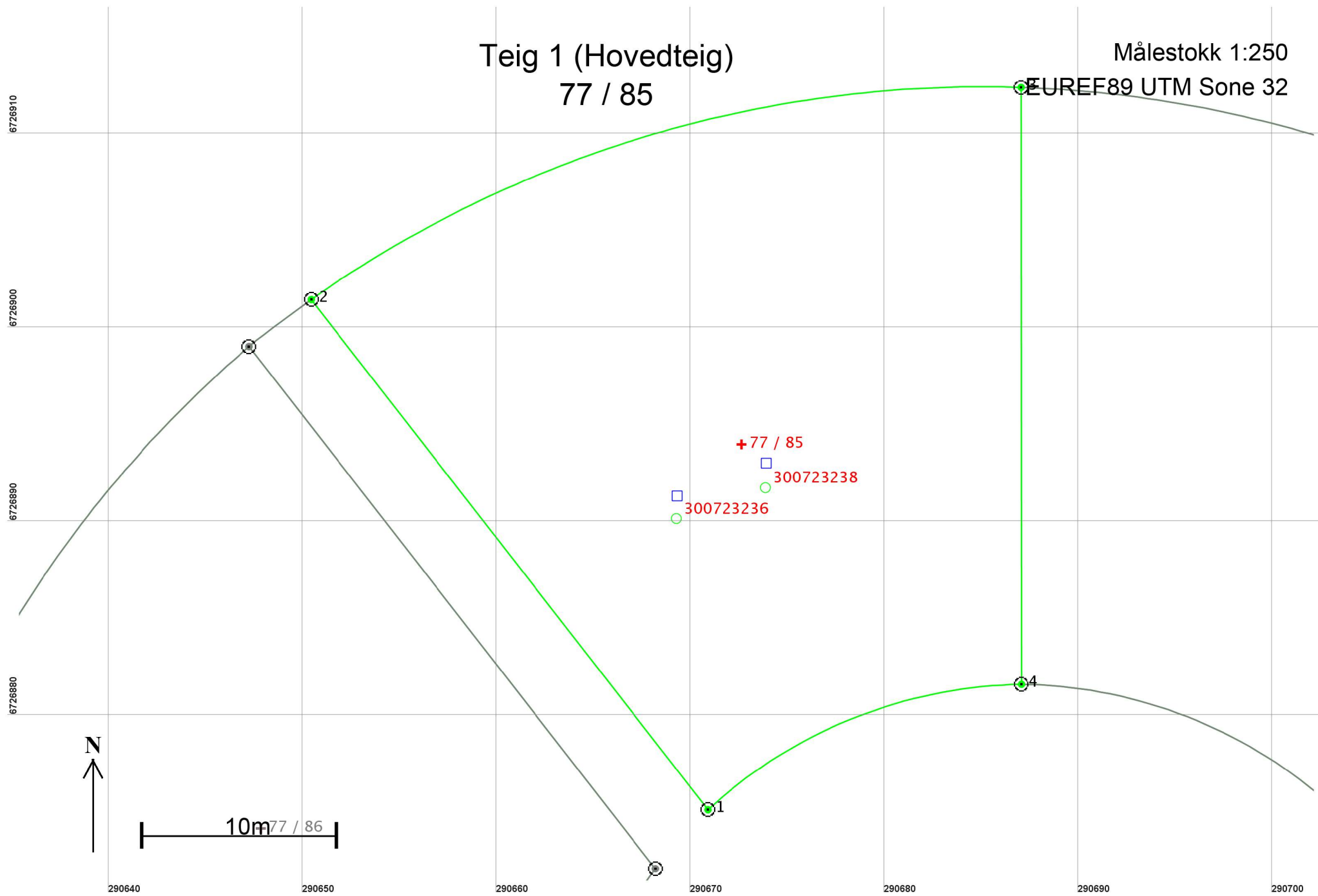
Oversiktskart for 77 / 85

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 77 / 85

Målestokk 1:250



Areal og koordinater

Areal: 902

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6726894

Øst: 290673

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6726875,33	290670,89	Ikke spesifisert 33,30	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6726901,62	290650,45	Ikke spesifisert 38,84	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	60,00
3	6726912,55	290687,02	Ikke spesifisert 30,76	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6726881,79	290687,04	Ikke spesifisert 17,78	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	-24,50