



Majo Eigedom AS  
Lindåsvegen 154  
5916 ISDALSTØ

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 15/499 - 19/18209

Saksbehandlar:  
Hogne Askeland  
hogne.askeland@radoy.kommune.no

Dato:  
14.12.2019

## Byggesak Gbnr 45/390 Manger - Tremannsbustad - søknad om forlenging av mellombels bruksløyve - godkjenning

Delegasjonssak nr.: 330/2019

**Administrativt vedtak. Saknr: 330/2019**

**Tiltakshavar:** Majo Eigedom AS  
**Ansvarleg søkjar:** Majo Eigedom AS  
**Søknadstype:** Søknad om mellombels bruksløyve etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10.

Ansvarleg søkjar/tiltakshavar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 30.03.2015. Ansvarleg søkjar/tiltakshavar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Ferdigstilling av VVA-anlegg Selfallet bustadfelt (mellombels bruksløyve er gitt 19.02.2010.)

Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket.

Det vert elles vist til søknad motteken 14.12.2019.

### VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for heile tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd.

## Skildring

<b>Adresse:</b>	<b>Selfallet 60 C – seksjon 1 – H101</b>
Bygningstiltak/bygningsnr.:	Andre småhus m/3 boliger el. Fl./30049361
Bruksareal:	72 m <sup>2</sup>
Avløp:	Privat avløpsanlegg
Vatn:	Offentleg vassverkstilknyting
Tal på røykløp:	1
<b>Adresse:</b>	<b>Selfallet 60 A – seksjon 2 – H201</b>
Bygningstiltak/bygningsnr.:	Andre småhus m/3 boliger el. Fl./30049361
Bruksareal:	75 m <sup>2</sup>
Avløp:	Privat avløpsanlegg
Vatn:	Offentleg vassverkstilknyting
Tal på røykløp:	1
<b>Adresse:</b>	<b>Selfallet 60 B – seksjon 3 – H202</b>
Bygningstiltak/bygningsnr.:	Andre småhus m/3 boliger el. Fl./30049361
Bruksareal:	147 m <sup>2</sup>
Avløp:	Privat avløpsanlegg
Vatn:	Offentleg vassverkstilknyting
Tal på røykløp:	1

### VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tremannsbustad på gnr. 45 bnr. 390 på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 31.12.2020.

### Bortfall av mellombels bruksløyve

Mellombels bruksløyve fell bort på fristdato for ferdigattest. Om det ikkje ligg føre ferdigattest innan fristen er bruk ikkje lenger lovleg og må opphøyra. Om attståande arbeid ikkje vert ferdigstilt innan fristen skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling etter plan- og bygningslova kapittel 32. Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunnjevast.

Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 15/499.

### **Gebyr**

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
5.1.1	Forlenging av mellombels bruksløyve	1	800,-
	<b>Totalt gebyr å betala</b>		<b>800,-</b>

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl. § 21-4 (6).

### **Klage**

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

### **Klage:**

*Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.*

*Det kan ikkje reisas søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b*

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt konsulent Hogne Askeland.

Med helsing

Silje Haukedal  
konst. leiar teknisk forvaltning

Hogne Askeland  
konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakere:**

Majo Eigedom AS

Lindåsvegen 154 5916

ISDALSTØ