

REFERAT FRÅ FØREHANDSKONFERANSE		Nr: 1	Arkivsaknr:
Gbnr: 63/12 Marås	Type tiltak: Einebustad	Førehandskonferanse dato: 29.09.14	
Heimelshavar: Bente Ohnstad	Førehandskonferanse bestilt dato:	Dato for førehandskonferanse: 29.09.14	
TIL STADES			
Tiltakshavar: Bente Ohnstad	Ansvarleg søker: Marius Tenden	Andre:	
Frå Radøy kommune:			
<input checked="" type="checkbox"/> Byggesak: Høgne Askeland <input type="checkbox"/> Plan: <input type="checkbox"/> VA: <input type="checkbox"/> Landbruk:			
EIGEDOM OG PLANSTATUS			
Gjeldande arealplan(ar):		Eigedom:	
<input type="checkbox"/> Reguleringsplan: <input type="checkbox"/> Kommunedelplan: <input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan: <input type="checkbox"/> Anna:		<input type="checkbox"/> Bebygd <input checked="" type="checkbox"/> Ubebygd <input checked="" type="checkbox"/> Frådelt <input type="checkbox"/> Skal delast frå	
Planstatus:		Dispensasjon frå plan:	
<input type="checkbox"/> Regulert til formålet <input type="checkbox"/> KP/KDP har rett formål <input checked="" type="checkbox"/> LNF-formål S B <input type="checkbox"/> Strandsone		<input checked="" type="checkbox"/> Ikkje naudsynt <input type="checkbox"/> Naudsynt <input type="checkbox"/> Har søkt dispensasjon <input type="checkbox"/> Har fått dispensasjon	
<input type="checkbox"/> Plankrav <input type="checkbox"/> Planendring naudsynt <input type="checkbox"/> Pågåande planarbeid <input type="checkbox"/> Dele- og byggjeforbod			
ANNA MYNDE OG PRIVATRETTSLEGE RETTAR			
Fråsegn eller løyve frå anna mynde naudsynt:			
<input type="checkbox"/> Landbruksmynde <input type="checkbox"/> Hamnemynde <input checked="" type="checkbox"/> Vegmynde <input type="checkbox"/> Kulturminnemynde <input type="checkbox"/> VA <input type="checkbox"/> Arbeidstilsynet <input type="checkbox"/> Regional planmynde <input type="checkbox"/> Andre:			
Vatn:	Avløp og utsleppsløyve:	Veg:	
<input type="checkbox"/> Krav om tilkopling til kommunalt vassverk <input checked="" type="checkbox"/> Privat vatn <input type="checkbox"/> Må dokumentere private rettar	<input type="checkbox"/> Krav om tilkopling til kommunalt avløp <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløp <input type="checkbox"/> Må dokumentere private rettar <input type="checkbox"/> Må søke utsleppsløyve	<input type="checkbox"/> Søknad om avkøyring <input type="checkbox"/> Dispensasjon frå byggeavstand til veg <input checked="" type="checkbox"/> Krav om tinglyst rett til <u>veg og/eller parkering</u>	
BYGGESAK			
Tiltak på bebygd eigedom:	Avstand nabogrense:	Søknad må omlatte terrenghandsaming:	
<input type="checkbox"/> Mindre tiltak <input type="checkbox"/> Hus nr 2 på bruk <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ≥ 4 meter <input checked="" type="checkbox"/> ≤ 4 meter, nabo fråsegn naudsynt	<input checked="" type="checkbox"/> Terrenginngrep <input type="checkbox"/> Støttemurar <input type="checkbox"/> Andre tiltak	
Estetisk utforming:	TEK 10:	Avfall:	
<input type="checkbox"/> Søknad må gjere rede for estetisk utforming	<input checked="" type="checkbox"/> Krav til tilgjengeleg bueining <input checked="" type="checkbox"/> Krav til tilgjengeleg bad <input checked="" type="checkbox"/> Krav til tilgjengeleg tilkomst <input type="checkbox"/> Dispensasjon naudsynt	<input type="checkbox"/> Krav til miljøsanneringsbeskrivelse <input type="checkbox"/> Krav til avfallsplan	

Anna:		
SAKSHANDSAMING		
Søknadsform byggesak:	Sakshandsamings tid byggesak:	Dokumentasjonskrav (søknad utan ansvar):
<input checked="" type="checkbox"/> Søknad med krav til ansvar <input type="checkbox"/> Søknad utan krav til ansvar <input type="checkbox"/> Dispensasjon	<input checked="" type="checkbox"/> Byggesak, 3 veker <input type="checkbox"/> Byggesak, 12 veker <input type="checkbox"/> Dispensasjon, ingen frist	<input type="checkbox"/> Heimelshavarfråsegn <input checked="" type="checkbox"/> Nabofråsegn <input checked="" type="checkbox"/> Nabovarsel <input checked="" type="checkbox"/> Målsett situasjonsplan <input checked="" type="checkbox"/> Målsette teikningar/snitt <input checked="" type="checkbox"/> Opphavleg og nytt terreng
Naudsynte søknader til anna mynde:	<i>Sakshandsamings tida vert rekna frå søknaden er komplett, og naudsynt uttale/løyve frå anna mynde ligg føre.</i>	
<input type="checkbox"/> Arbeidstilsynet <input type="checkbox"/> Bergen og omland hamnevesen <input checked="" type="checkbox"/> Statens Vegvesen		
For søknadspålagt tiltak påløper gebyr etter kommunens gebyrregulativ:		
<input checked="" type="checkbox"/> Søknad kr: 10.500,- <input type="checkbox"/> Dispensasjon kr: <input checked="" type="checkbox"/> Anna: 4.300,-		
FERDIGSTILLING OG TIDSAVGRENSA TILSYN		
Søknad om ferdigattest:	Dokumentasjonskrav:	
<input checked="" type="checkbox"/> Skal søkjast av ansvarleg søkjar (SØK) <input type="checkbox"/> Skal søkjast av tiltakahavar	<input checked="" type="checkbox"/> Innmålingsdata <input checked="" type="checkbox"/> Juseringar/avvik <input type="checkbox"/> Kontrollerklæringar ved uavhengig kontroll	<input checked="" type="checkbox"/> Sørvisavtale minireinseanlegg <input type="checkbox"/> Betalt påkopling til kommunalt vassverk
<i>I samband med søknad om ferdigattest vil bygningsmynda halde tilsyn i samsvar med byggesaksforskriften § 15-3, og krevje innsendt følgjande dokumentasjon (gjeld søknad med ansvar):</i>		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Samsvarsserklæringar ▪ Dokumentasjon for handsaming av avvik 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tiltakshavars signatur for mottak av FDV-dokumentasjon ▪ Miljøsonneringsbeskrivelse 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Avfallsplan ▪ Faktisk deponering av avfall
REFERAT GODKJENT OG KOPI MOTTEKE		
<p><i>Referatet er basert på det underlag av materiale som er lagt frem i førehandskonferansen. Det gjerast merksam på at førehandskonferansen berre har karakter som gjensidig orientering og den gjev ikkje nokon av partane rett i den seinare sakshandsaminga. Nabomerknadar, uttale frå offentlege mynde og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenga sakshandsamings tid og endring av sakshandsamingsprosessen. Referatet skal leggjast ved ei eventuell byggesøknad som sendast inn seinare.</i></p>		
Underskrift tiltakshavar:	Underskrift ansvarleg søkjer:	For Radøy kommune:
Bente Christad	Man Ter	Hogre Pihl