

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Radøy	24	86	Nordbøvegen 61 A og B, 5937 BØVÅGEN

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Bruksendring	X Bolig	159	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	RADØY BEMANNING AS	Vetåsvegen 181, 5938 SÆBØVÅGEN	994167715	97631314
e-postadresse				
liv@radoybemann.no				

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	
ÅSANE BYGGMESTERFORRETNING AS	962116663	Hesthaugvegen 18, 5119 ULSET	
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Kristine Rørlien	55393904	93057083	kr@aabf.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følggebrev

Se vedlagt følgeskriv

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Dispensasjonsøknad

Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i Plan- og bygningsloven med forskrifter, Komm. vedtekter til pbl
Begrunnelse for dispensasjon:
Se følgeskriv for utdypende informasjon

Fravik fra byggt teknisk forskrift

For tiltak etter pbl § 31-2

Det søkes om fravik fra byggt teknisk forskrift for eksisterende byggverk. Redegjørelse i eget vedlegges.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Nordbø - planid 12601994000100
Reguleringsformål	
Offentlige bygninger (Tenesteyting)	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	25%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	4575,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	4575,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1143,75 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	935,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	180,00 m ²
= Sum areal	1115,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	24,37
-----------------------------	-------

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	935,00	2104,00	0,00	2104,00	3	0	3
Ny	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	935,00	2104,00	0,00	2104,00	3	0	3

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Ikke relevant

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato

27.01.2014

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

FRANK STÅLE

Tiltakshaver

Dato

27.01.2014

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

LASSE STÅLE



Telefon: 55 39 39 00 Telefax: 55 39 39 10 www.aabf.no