

AVTALE OM KJØP AV GNR. 45, DEL AV BNR. 322 (Radøyvegen, 5936 Manger)

mellom

Radøy kommune, Radøyvegen 1690, 5936 Manger, org. Nr. 954748634 (heretter nemna som seljar)

og

Manger Butikkeiendom AS S.U.S. (heretter nemna som kjøpar)

1) Eigedom

Del av gnr. 45 bnr. 322,. Tomtearealet er oppmålt til 4541 kvm, jf. vedlagte situasjonskart.

Tomta vert overdregen fri for hefter.

2) Bruk

Eigedomen er betinga brukt til nytt butikkbygg for Rema 1000, jf. Kommunestyret sitt vedtak av 27.09.12 og 05.06.14.

3) Tilstand og ansvar

Eigedomen vert selt som den er, jf. avhendingslova § 3-9.

4) Vederlag og omkostningar

Pris for tomta er 900 kr. pr. kvadratmeter, til saman 4.086.900 kr, jf. takst av Takstforum Vest AS datert 21.08.14 og situasjonskart.

Kjøpar ber alle omkostningar i til denne avtalen som gebyr for frådeling, oppmåling, tinglysning og dokumentavgift. Kjøpar opparbeider tomta for eigen rekning.

Kjøpssum med tillegg av omkostningar forfell til betaling når matrikkelbrev er tinglyst og skøyte kan skrivast. Kommunen sendar ut giro for betaling.

5) Overtaking

Overtaking av eigedomen skjer når matrikkelbrev er tinglyst.

6) Rett for kommunen

Kommunen har vederlagsfritt rett til å føra fram grøftar for vass-, avlaup-, overvass-, tele-, og el. kraftleidning over eigedomen og til omkringliggjande tomtar. Kommunen skal ha uhindra og vederlagsfri tilgang til ettersyn og reparasjonar av ledningane. Etter avslutta arbeid pliktar kommunen å setje eigedomen i stand att slik den var før arbeidet tok til.

Kjøpar er ansvarleg for eventuelle omkostningar til naudsynt omlegging av eksisterande VA-leidningar.

7) Vidaresal

Ved sal av eigedomen før utbygging skal pris vere same som fastset i denne kontrakt utan regulering for renter, prisstigning eller provisjon av noko slag.

8) Tilbakekjøp

Kjøpar har frist på 24 måneder fra underskriving av avtalen til start av grunn- og fundamentarbeid på egedomen. Dersom dette ikkje vert overhalden kan Radøy kommune krevje å kjøpe attende egedomen for same pris som kjøpesum. Kjøpar ber alle kostnader ved attendekjøp.

9) Vedlegg

- a) Takst av Takstforum Vest datert 21.08.14
- b) Situasjonkart datert 15.09.14

Manger 01.12.2014

.....
Radøy kommune
Jarle Landås
Rådmann

.....
Manger Butikkutvikling AS
Petter Hjortland