

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr.
14/45

Oppdragnr.

| | | |
|----------------------------|-----------------|--------------------|
| Matrikkeletat | | |
| Kommune Radøy | | |
| Adresse Radøyvegen 1690 | Postnr. 5936 | Poststad Manger |

| | | | | | |
|----------------------------------|-------------------|------------|-----------|----------|----------|
| Matrikkeleining | | | | | |
| Adresse Selfallet, Tomt B12-2 | Knr. 1260 | Gnr. 45 | Bnr. 7 | Festenr. | Seksj.nr |
| Registrert eigar Rune Ulvatn | Registrert festar | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|--|-------------------------|
| Om oppmålingsforretninga | | | | | |
| Forretninga avvika | Dato 28.01.2014 | Kl. 13.00 | Stad Tomt B12-2 | | |
| Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m) | <input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom | <input type="checkbox"/> Anleggseigedom | <input type="checkbox"/> Festegrund > 10 år | <input type="checkbox"/> Arealoverføring | |
| Tiltakstype (Matr.lova § 6) | <input type="checkbox"/> Grensejustering | <input type="checkbox"/> Nymerking/klarlegging av eksisterande grense | <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatr. grunn | | |
| | <input type="checkbox"/> Registrering av ureg.jordsameige | <input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon | <input type="checkbox"/> Saker etter SAK 10 § 4-3 | | |
| Saks- behandling | Løyvedato 03.01.2014 | Dato for fullstendig rekvisisjon | Pårekna dato for fullført matrikulering | | |
| Rekvirent | Advokat Mikkel Mundal | | | | Rekv.dato 04.12.2013 |

| | |
|--|--|
| Habilitet | |
| Namn på landmålar Kjartan Medaas | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseie inhabilitet. | |
| Hadde nokon av partane merknader/innvendingar til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg) | |

| | |
|---|--|
| Varsling og oppmøte | |
| Som vedlegg til varsløt om oppmålingsforretning ligg ei partsliste som viser dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart alle oppmoda om å stadfeste frammet sitt ved underskrift på lista og framvising av legitimasjon (jf. vedlegg). | |
| Ev. merknader til varslinga | |
| Ingen møtte | |

| | | |
|--|-------------|---|
| Saksdokument – bakgrunn for forretninga | | |
| Søknad og løyve etter pbl | Vedlegg nr. | <input type="checkbox"/> Ikkje relevant |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.) | Delingsak | <input type="checkbox"/> Ikkje relevant |
| Varsel om oppmålingsforretning | | |
| Situasjonskart og situasjonsplan | | |
| Konsesjonsdokument | | <input type="checkbox"/> Ikkje relevant |
| Servituttar | | <input type="checkbox"/> Ikkje relevant |
| Uttale/løyve frå andre etatar | | <input type="checkbox"/> Ikkje relevant |
| Avtalar | | <input type="checkbox"/> Ikkje relevant |
| Andre vedlegg | | |

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, valdgift, partspåstandar mv.

| Punkt/merke nr. | Type merke | Gjenfunne, tapt, nedsett nytt | Punkt godkj. av partane | Partspåstandar (vedl.nr.) | Forlik/valdgift (vedl.nr.) |
|-----------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|
| QP1 | Jordmerke | Nytt | | | |
| QP2 | Umerka/ pel | Nytt | | | |
| 139 | Bolt i stein | Nedsett nytt | | | |
| G145 | Jordmerke | Nedsett nytt | | | |
| QP3 | Umerka | Nytt | | | |
| QP4 | Jordmerke | Nytt | | | |
| QP5 | Jordmerke | Nytt | | | |

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gir ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og utrekningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettar • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Grunnboka er undersøkt for 45/7.

-Hefte som kviler på 45/7 og som bør ordnast før overdraging: Pant til Nordea Bank Norge ASA.

Grenser for parsellen er stukke ut i samsvar med reguleringsplanen for Selfallet. Med heimel i §41 i matrikkelforskrifta vart merking av punkt QP2 og QP3 utelete då det ikkje var hensynsmessig å merke desse punkta pga. anleggsarbeid. Punkta vart mellombels merka med henholdsvis pel og spraymaling. Utelating av merking er ikkje til hinder for fullføring av forretninga.

Mot nabotomt gnr.45 bnr.411 vart det funne att eit grensepunkt, 139. Ved kontrollmåling synte det seg at dette punktet var flytta litt i høve til koordinatane. Nytt merke vart sett ned. Det gamle punktet vil verta fjerna av Radøy kommune om partane er samde i dette. Punkt G145 vart stukke ut og nymerka med jordmerke. Dette punktet var ikkje merka ved tidlegare forretning over 45/411.

Rekvirent må leggja fram erklæring om vegrett for den nye grunneigedomen over gnr.45 bnr.7. Dette er vilkår i delingsløyvet. Erklæringa vert ikkje tinglyst. Retten må takast inn i skøyte på den nye grunneigedomen. Dette gjeld også rett til å ha vass- og avlaupsleidningar.

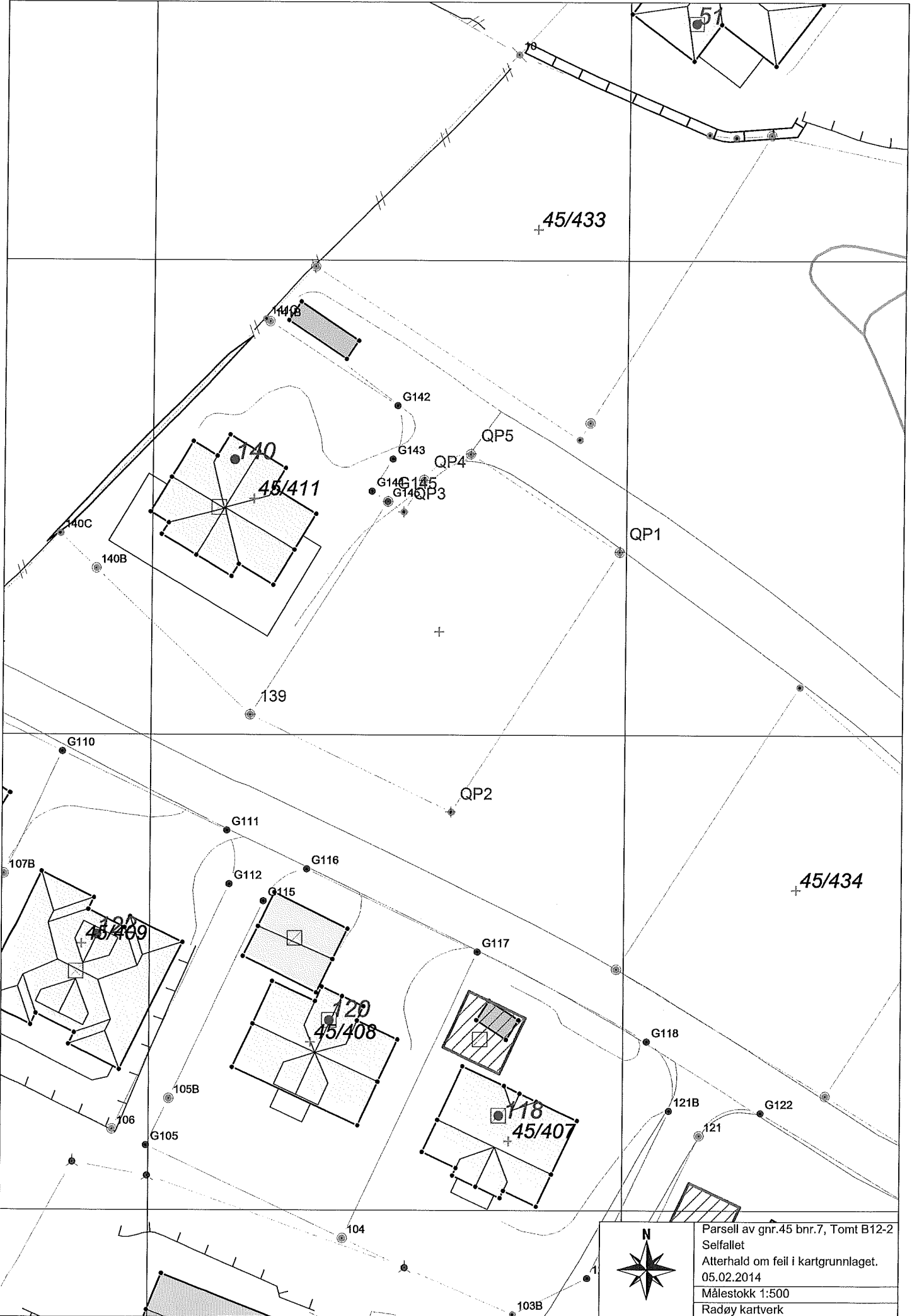
Kopi av protokollen vert sendt partane.

Oppsummering og fråsegn frå landmålar (framhald)

| | | |
|----------------|--------------------|---------------------------------------|
| Stad Manger | Dato 05.02.2014 | Underskrift <i>Kjartan Melaaen</i> |
|----------------|--------------------|---------------------------------------|

Vedlegg (Saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)

| | Vedlegg nr. (frå – til) |
|---|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> Partsliste | |
| <input type="checkbox"/> Fullmakter | |
| <input type="checkbox"/> Avtalar | |
| <input type="checkbox"/> Heimelsdok. (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, partsbrev, tinglyst skøyte) | |
| <input type="checkbox"/> Arealrekneskap | |
| <input type="checkbox"/> Krav/løyve til seksjonering/reseksjonering | |
| <input checked="" type="checkbox"/> <i>KURT</i> | D-1 |
| <input type="checkbox"/> Partspåstandar | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| <input type="checkbox"/> Forlik/valdgift | |
| | |
| | |
| | |



Parsell av gnr.45 bnr.7, Tomt B12-2
 Selfallet
 Atterhald om feil i kartgrunnlaget.
 05.02.2014
 Målestokk 1:500
 Radøy kartverk

