



Kartverket

REKOMMANDERT

RADØY KOMMUNE
RADØYVEGEN 1690
5936 MANGER

Deres ref.:
Kjartan Medaas

Vår ref.: ellsin
Sak/dok.: 8531393/

Dato:
18.12.2014

Grunnboken er rettet

Saken gjelder gnr. 45 bnr. 1 fnr. 90 i 1260 Radøy kommune

Vi viser til henvendelse fra dere 04.12.2014 hvor dere ba oss rette grunnboken for eiendommen fordi det har skjedd en feil ved tinglysingen av et målebrev 07.11.2007.

Statens kartverk Tinglysing har rettet grunnboken og registreringen av målebrevet som ble tinglyst 07.11.2007 med dokumentnummer 905652 ved at fnr. 90 under gnr. 45 bnr. 1 utgår som registerenhet i grunnboken i forbindelse med fradelingen av gnr. 45 bnr. 380 fra gnr. 45 bnr. 1.

En mer utfyllende forklaring følger nedenfor.

Fakta i saken

Ved tinglysingen av målebrevet 07.11.2007 med dokumentnummer 905652 ble gnr. 45 bnr. 380 opprettet fra gnr. 45 bnr. 1.

Vår vurdering

Vår tinglysingsgjenpart viser at målebrevet gjaldt ommatrikulering av tidligere festetomt. Et areal som tidligere hadde vært festegrunn under gnr. 45 bnr. 1 skulle ved tinglysingen av målebrevet fradeles som egen grunneiendom. Ved opprettelsen av gnr. 45 bnr. 380 skulle gnr. 45 bnr. 1 fnr. 90 utgå som registerenhet.

Grunnboken viser imidlertid at fnr. 90 ikke ble slettet ved tinglysingen av målebrevet.

Det foreligger dermed en tinglysingsfeil. Vi skal rette grunnboken når vi blir oppmerksomme på at den er uriktig, eller når det på annen måte er gjort feil. Dette følger av tinglysingsloven § 18.

Ankeadgang

Dere og andre med rettslig interesse kan anke denne avgjørelsen til Borgarting lagmannsrett. Ankefristen er én måned fra den dagen dere fikk eller burde skaffet dere kjennskap til avgjørelsen, jf. tinglysingsloven §§ 10, 10a og 10b. Fikk dere melding om avgjørelsen i rekommandert brev, blir ankefristen regnet fra den datoen brevet ble sendt.

I anken må dere vise til hvilken avgjørelse det gjelder og begrunne hvilken endring dere ønsker. Anken sender dere til oss. Etter at vi har behandlet anken, sender vi den videre til lagmannsretten, som avgjør saken.

Hvis dere vil anke, er gebyret for behandling av anken seks ganger rettsgebyret, til sammen 5 160 kroner, jf. rettsgebyrloven § 23a. Betal gebyret til Statens kartverks konto 6345 05 02415 og merk innbetalingen med matrikelnummer (knr. gnr. bnr. fnr. snr.). Gebyret må være betalt innen ankefristen. Manglende betaling kan føre til at anken blir avvist.

Kravet om forskuddsvis betaling gjelder ikke offentlige organer eller advokater med rett til etterskuddsvis betaling.

Praktisk informasjon

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing


Camilla Walløe
registerfører


Sindre Ellefsen
saksbehandler

Kopi: Sparebanken Vest, postboks 7999, 5020 Bergen