



Arkoconsult
Pb 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/3126 - 14/13986

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@radoy.kommune.no

Dato:
22.12.2014

Byggesak Gbnr 88/88 Sæbø ytre - Veg og VA-anlegg - endring av løyve - godkjenning

Delegasjonssak nr.: 300/2014

Delegert vedtak etter plan- og bygningslova § 20-1

Adresse : **Sæbøvegen**
Tiltakshavar : Bolig og Eiendom AS
Ansvarleg søker : Arkoconsult AS
Søknadstype : Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett

Saksutgreiing:

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av rolla som ansvarleg søker. Ansvaret skal gå over frå Haugen VVA-prosjektering til Arkoconsult AS. Samstundes utgår ansvarsretten til Grindheim Maskin og Transport AS. Dette ansvarsområde dekkast no av ansvarsretten til Odd Haugen Maskinsatsjon i sak 285/12, datert 26.11.2012, då vegsøknaden vart skild ut i eiga sak.

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Tiltaket er godkjent i tiltaksklasse 2

Ansvarsrett for ansvarsområdet ansvarleg søker (SØK) vert endra frå Haugen VVA-prosjektering, org.nr. 976 688 492 til Arkoconsult AS, org.nr. 997 089 782.

Ansvarsrett for ansvarsområdet utføring (UTF) opparbeiding av veg er overtatt av Odd Haugen Maskinstasjon, org.nr. 953 498 685 i sak 285/12, datert 26.11.2012.

Manglar ved søknaden og sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 20.11.2014 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova § 21-7 jf SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf § 23-4 (SØK) vert det **GODKJENT ANSVARSRETTAR** for:

FØRETAK	L/S*	FUNKSJON	TILT.KL	ANSVAR SOMRÅDE
Arkoconsult AS, org.nr. 997 089 782.	S	SØK	2	Ansvarleg søker.

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av føresegn om byggjesakshandsaming av 2010 (SAK10) kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf gjeldande delegasjonsreglement for Radøy kommune.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og gebyrregulativ for Radøy kommune vedteke i kommunestyret 05.12.13 vert det følgjande gebyr i saka:

Kode 10.2.8	Delt sakshandsaming	kr	<u>2 600</u>
		Totalsum	kr 2 600

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet setjast i gang, jf plan- og bygningslova § 21-4, sjetle ledd.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf plan- og bygningslova § 29-1. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf plan- og bygningslova § 21-10. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve løyvet, som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søker seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert

situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søker stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket si eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsredegjering skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det gjenstår mindre vesentlege arbeid kan det utstedast mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søker identifisere gjenstående arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillende tryggleiksnivå, og angi tidspunkt for ferdigstilling. Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Kommunen kan gjere ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saksnr.: 14/3126

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt konsulent Hogne Askeland.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Hogne Askeland
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:

Arkoconsult
Bolig og Eiendom as

Pb 103
Stølen 26

5291
5914

VALESTRANDSFOSSEN
ISDALSTØ