

Radøy Kommune
Radøyvegen 1690
5936 MANGER
Att: Byggesak avd.

Vedlegg F1

ANGÅENDE PROSJEKT: 1820 – PLASTINVENT, UTVIDELSE

DATO: 6. januar 2015

FØLGEBREV TIL SØKNAD OM TILBYGG GBNR 74/51 PLASTINVENT

Sender med dette inn byggesøknad om rammetillatelse for etablering av tilbygg i tilknytting til Plastinvent bygget på gnr/bnr 74/51. Tiltakshaver er Haukeland invest as.

Planstatus

Reguleringsplan som gjelder for tiltaket er Olsvollstranda næringsområde med id nr. 12602012000100.

Tiltaket ligger i regulert område med formål industri/næring og er i samsvar med planen.

Vedr. VA-rammeplan

I rekkefølgekrav pkt.2.3.1 står det at det skal utarbeides VA-rammeplan for alle tiltak. Ved oppføring av tilbygg skal det utvides lagerdel, men det blir ikke endring av VA-situasjonen. Det blir ikke etablert nye arbeidsplasser, eller sprinkler i tilbygget, ingen endring i drikkevann situasjonen.

Denne saken ble konferert med Kjersti Flatråker ved Plan avd. hvor konklusjonen var at det ikke skal utarbeides VA-rammeplanen i dette tilfellet. (se vedlegg I1).

P-plasser

I situasjonsplanen D1 er det vist p-plass til 10 biler, beregnet etter BRA inklusiv tenkt plan.

BYA%

Maksimal tomteutnyttelse er satt til 50% BYA i reguleringsplanen. Ved oppføring av tilbygg får vi 34,1% BYA.

Naboforhold

Det er sendt nabovarsel. Det kom ingen merknader i saken.

Arbeidstilsyn

Det skal sendes søknad til Arbeidstilsynet for tilbygget.

Ta gjerne kontakt pr. mail eller telefon ved spørsmål.

Med vennlig hilsen
Helgesen Tekniske Bygg AS
www.htb.no kontakt@htb.no

Larissa Dahl

Larissa Dahl
Søknadsansvarlig/ingeniør
E-Post : larissa.dahl@htb.no
<http://www.htb.no>

