



Melding til tinglysing

Det er ført en arealoverføring i matrikkelen
 Det er ført med brukstilfelle: Arealoverføring

Løpenummer for forretning: 601554364

Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
954748634	RADØY KOMMUNE	Radøyvegen 1690, 5936 MANGER

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
100953	KVALHEIM TORE		FLØHOLMEN 6, 5937 BØVÅGEN

Avgivereieendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikkelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1260	28	4	-138.1	Hjemmelshaver	KVALHEIM TORE		FLØHOLMEN 6, 5937 BØVÅGEN	1 / 1

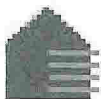
Mottakereieendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikkelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1260	28	110	138.1	Hjemmelshaver	VILLANGER ROGER SUNDAL		FLØHOLMEN 32, 5937 BØVÅGEN	1 / 2
				Hjemmelshaver	STEVNEBØ ELIN THERESE		FLØHOLMEN 32, 5937 BØVÅGEN	1 / 2

Er arealet som overføres bebygd

Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Melding til tinglysing

Det er ført en arealoverføring i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Arealoverføring

Løpenummer for forretning: 601554364

Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
954748634	RADØY KOMMUNE	Radøyvegen 1690, 5936 MANGER

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
100953	KVALHEIM TORE		FLØHOLMEN 6, 5937 BØVÅGEN

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1260	28	4	-138.1	Hjemmelshaver	KVALHEIM TORE		FLØHOLMEN 6, 5937 BØVÅGEN	1 / 1

Mottakereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1260	28	110	138.1	Hjemmelshaver	VILLANGER ROGER SUNDAL		FLØHOLMEN 32, 5937 BØVÅGEN	1 / 2
				Hjemmelshaver	STEVNEBØ ELIN THERESE		FLØHOLMEN 32, 5937 BØVÅGEN	1 / 2

Er arealet som overføres bebygd

Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24

Erklæring om arealoverføring

14/788	13/1323-4
KME	23 JAN 2014
KLASSERING P 28/4	

Opplysningane i felta 1-3 vert registrerte i grunnboka

1. Matrikkeleininga				
Avgjevande matrikkeleining:	Kommunenr. 1260	Kommunenamn Radøy	Gnr. 28	Bnr. 4
Mottakande matrikkeleining:	Kommunenr. 1260	Kommunenamn Radøy	Gnr. 28	Bnr. 110
Oppgi størrelsen på arealet/volumet i m ² /m ³				
Omfattar overdraginga ideell part i eit tinglyst realsameige eller jordsameige? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei				Størrelse ideell part: 138,13 m ²
Dersom ja, oppgi størrelse på parten:				
Er det bygningar på arealet/volumet? <input type="checkbox"/> 1 Ja <input checked="" type="checkbox"/> 2 Nei				
Bruk av arealet/volumet: <input checked="" type="checkbox"/> B Bustad-eigedom <input type="checkbox"/> F Fritids-eigedom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Anna				
Type bustad: <input checked="" type="checkbox"/> FB Frittliggj. einebustad <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bustad <input type="checkbox"/> RK Rekkjehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-husvære <input type="checkbox"/> AN Anna				

2. Kjøpesum

Oppgi kjøpesummen som faktisk er betalt for arealet/volumet

kr 0

Omsetningstype

1 Fritt sal 2 Gåve (heilt eller delvis) 3 Ekspropriasjon 4 Anna

3. Avgiftsgrunnlag

Oppgi marknadsverdien på arealet/volumet

kr 0

Underskrifter og stadfestingar på neste side

4. Erklæring om sivilstand o.a. for grunneigaren til den avgjevande matrikkeleininga

1. Er grunneigaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?
 Ja Nei Dersom ja må ein òg svare på spørsmål 2.

2. Er grunneigarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og begge underskriv som grunneigarar?
 Ja Nei Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.

3. Gjeld overdraginga matrikkeleining som grunneigaren(ane) og ektemaken(ane)/partnaren(ane) brukar som felles bustad?
 Ja Nei Dersom ja, må ektemaken(ane)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkje i overdraginga.

5. Underskrifter og stadfestingar frå grunneigar til den avgjevande matrikkeleininga

Dato	Stad	
9-1-2014	Ålöhömen 6. Rodøy.	
Fødselsnr./org.nr.	Grunneigar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
100953	Jon Wadell	JON WADSELL
Som grunneigar sin ektefelle/registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga		
Dato	Ektefelle/registrert partnar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
9-1-2014	Ann-Mari Kvalheim	ANN-MARI KVALHEIM
Eg/vi stadfestar at dei som har underskrive er over 18 år, og har underskrive eller vedkjent seg si underskrift i mitt/vårt nærvær. Eg/vi er myndig(e) og busett i Noreg.		
1. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar	
Mette Kvalheim	METTE KVALHEIM	
Adresse		
Langhøyane 37b, 5936 Manger		
2. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar	
Jan Rober Iversen	JAN ROBER IVERSEN	
Adresse		
KULTITEN 3 5382 SKOGSVÅG		

6. Underskrift frå grunneigar(ar) til den mottakande matrikkeleininga

Dato	Mottakande grunneigar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
10/1-14	Roger S. Villanger Elin Stevner	ROGER SUNDAL VILLANGER ELIN I. STEVNER

Erklæring om arealoverføring

Opplysningane i felta 1-3 vert registrerte i grunnboka

1. Matrikkeleininga				
Avgjevande matrikkeleining:	Kommunenr. 1260	Kommunenamn Radøy	Gnr. 28	Bnr. 4
Mottakande matrikkeleining:	Kommunenr. 1260	Kommunenamn Radøy	Gnr. 28	Bnr. 110
Oppgi størrelsen på arealet/volumet i m ² /m ³				
Omfattar overdraginga ideell part i eit tinglyst realsameige eller jordsameige? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei				Størrelse ideell part: 138,13 m ²
Dersom ja, oppgi størrelse på parten:				
Er det bygningar på arealet/volumet? <input type="checkbox"/> 1 Ja <input checked="" type="checkbox"/> 2 Nei				
Bruk av arealet/volumet: <input checked="" type="checkbox"/> B Bustad-eigedom <input type="checkbox"/> F Fritids-eigedom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Anna				
Type bustad: <input checked="" type="checkbox"/> FB Frittliggj. einebustad <input type="checkbox"/> TB Tomannsbustad <input type="checkbox"/> RK Rekkjehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokkhusvære <input type="checkbox"/> AN Anna				

2. Kjøpesum	
Oppgi kjøpesummen som faktisk er betalt for arealet/volumet	
kr	0
Omsetningstype <input type="checkbox"/> 1 Fritt sal <input type="checkbox"/> 2 Gåve (heilt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Anna	

3. Avgiftsgrunnlag	
Oppgi marknadsverdien på arealet/volumet	
kr	0

Underskrifter og stadfestingar på neste side

4. Erklæring om sivilstand o.a. for grunneigaren til den avgjevande matrikkeleininga	
1. Er grunneigaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei Dersom ja må ein òg svare på spørsmål 2.
2. Er grunneigarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og begge underskriv som grunneigarar?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.
3. Gjeld overdraginga matrikkeleining som grunneigaren(ane) og ektemaken(ane)/partnaren(ane) brukar som felles bustad?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom ja, må ektemaken(ane)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkje i overdraginga.

5. Underskrifter og stadfestingar frå grunneigar til den avgjevande matrikkeleininga		
Dato	Stad	
9-1-2014	Høholmen 6 Radøy..	
Fødselsnr./org.nr.	Grunneigar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
100954	Jone Kvalheim	JONE KVALHEIM
Som grunneigar sin ektefelle/registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga		
Dato	Ektefelle/registrert partnar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
9-1-2014	Ann-Mari Kvalheim	ANN-MARI KVALHEIM
Eg/vi stadfestar at dei som har underskrive er over 18 år, og har underskrive eller vedkjent seg si underskrift i mitt/vårt nærvær. Eg/vi er myndig(e) og busett i Noreg.		
1. vitneunderskrift		Gjenta med blokkbokstavar
Mette Kvalheim		METTE KVALHEIM
Adresse		
Langheyane 37b, 5936 Manger		
2. vitneunderskrift		Gjenta med blokkbokstavar
Jan Rober Iversen		JAN ROBER IVERSEN
Adresse		
KLETTEN 3 5382 SKOGSVÅG		

6. Underskrift frå grunneigar(ar) til den mottakande matrikkeleininga		
Dato	Mottakande grunneigar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
10/1-14	Jørgen & Villanger	ROGER SUNDAL VILLANGER
	Rin Steunebo	ELIN T. STEUNEBO

Roger Sundal Villanger/Elin Therese Stevnebø

Fløholmen 32

5937 BØVÅGEN

RADØY KOMMUNE	
JOURNALFOLIO NR.	AKTSTREK NR.
13/12678	13/1323-2
SAKSNUMMER	KOPINUM
KME	19 DES 2013
KLASSERING	KLASSIFIKASJON
301113. 28/110	8 28/4

Radøy kommune

v/Kjartan Medaas

5936 MANGER

TILLEGGSINFORMASJON KNYTTA TIL ERKLÆRING OM AREALOVERFØRING FRA 28/4 TIL 28/110 I RADØY KOMMUNE(1260)!

Viser til samtale tidligere i høst. Som nevnt har vi definert avgiftsgrunnlaget vedrørende arealoverføring fra 28/4 til 28/110 i Radøy kommune til å være lik kr 0,-.

Dette har sammenheng med avtale inngått mellom kjøper og selger av 28/110 tilbake til den 20.06.2005.

Kontraktsinngåelse vedrørende kjøp av tomt ble gjort på bakgrunn av et prospekt. I dette prospektet var 28/110 angitt i en størrelse av 970 m². Dette ble seinere muntlig justert ned til ca 920-930 m² fra selger, noe som utløste krav om tilleggsareal fra oss som kjøpere. Kopi av denne avtalen ligger vedlagt her.

Ved endelig utstedelse av målebrev for vår tomt(28/110), er denne oppmålt til 890 m² i tinglysing.

Vi anser derfor det arealet som det nå formelt søkes overført fra 28/4 til 28/110, som del av den tomteprisen på 300.000,- vi tidligere har betalt tinglysing og dok.avgift for.

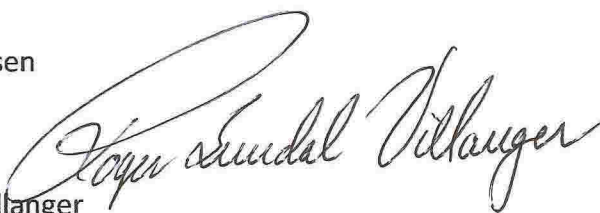
Dette fordi det ligger i avtalen mellom kjøper og selger av 28/110 og 28/4, at dette arealet skulle overdras vederlagsfritt som kompensasjon for redusert tomteareal.

ETS



Dersom det foreligger formelle krav til minimums avgiftsgrunnlag for arealoverføring, er vi selvsagt villig til å betale for å formalisere/tinglyse overføringa.

Med vennlig hilsen



Roger Sundal Villanger

Elin Therese Stevnebø



RADER STEVNEBØ	
FORRETTIGHET	REKVISITT
SAGNR	19 DES 2013
KLASSERING P	KLASSERING S

VEDLEGG 2 TIL KJØPSKONTRAKT FOR TOMT 1 I BRESSVIKA BYGGEFELT – BØVÅGEN!

RADØY KOMMUNE	
JOURNALFOLIE	LABSRIVEMÅTT
SARSHANDE	19 DES 2013
KLASSERING	KOMMUNAL
P	S

KJØP AV TILLEGGSAREAL TIL T1!

I forbindelse med endelig fastsetting av grenser for de ulike tomter i Bressvika, ble det gjort noen justeringer på areal i forhold til det som var avtalt før kontraktsinngåelse. Dette medførte at T1 ble redusert med ca 50 m² i forhold til det som var muntlig sagt fra selger i forkant av kontraktsinngåelse. Dette avviket hadde kjøper ikke noe å utsette på.

Etter å ha vurdert plassering av hustype på tomten ser kjøper at det blir liten plass til adkomst på nord-vestre del av tomten. Sammen med selger vurderes dette og der inngås avtale om kjøp av tilleggsareal.

Med henvisning til de arealendringer som ble foretatt av selger etter muntlig kontraktsinngåelse, forlanger kjøper dette overdratt vederlagsfritt. Selger aksepterer dette.

Tilleggsarealet som det er enighet om skal selges til kjøpere av T1, er avmerket som T1a i kartet. Dette er vist skravert i kopi av kartet vedlagt dette skriv.

Arealet selges fra Gnr. 28, bnr.4 i Radøy kommune, til kjøper av Gnr. 28, bnr.110 i Radøy kommune.

Kjøper er kjent med at arealet som overdras er regulert som LNF-område.

Avtalen kan tinglyses av begge parter.

20.6.2005

Tores Marina v/Tore Kvalheim

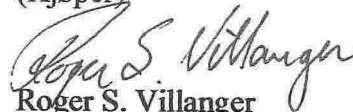
(selger)



Elin Stevnebø

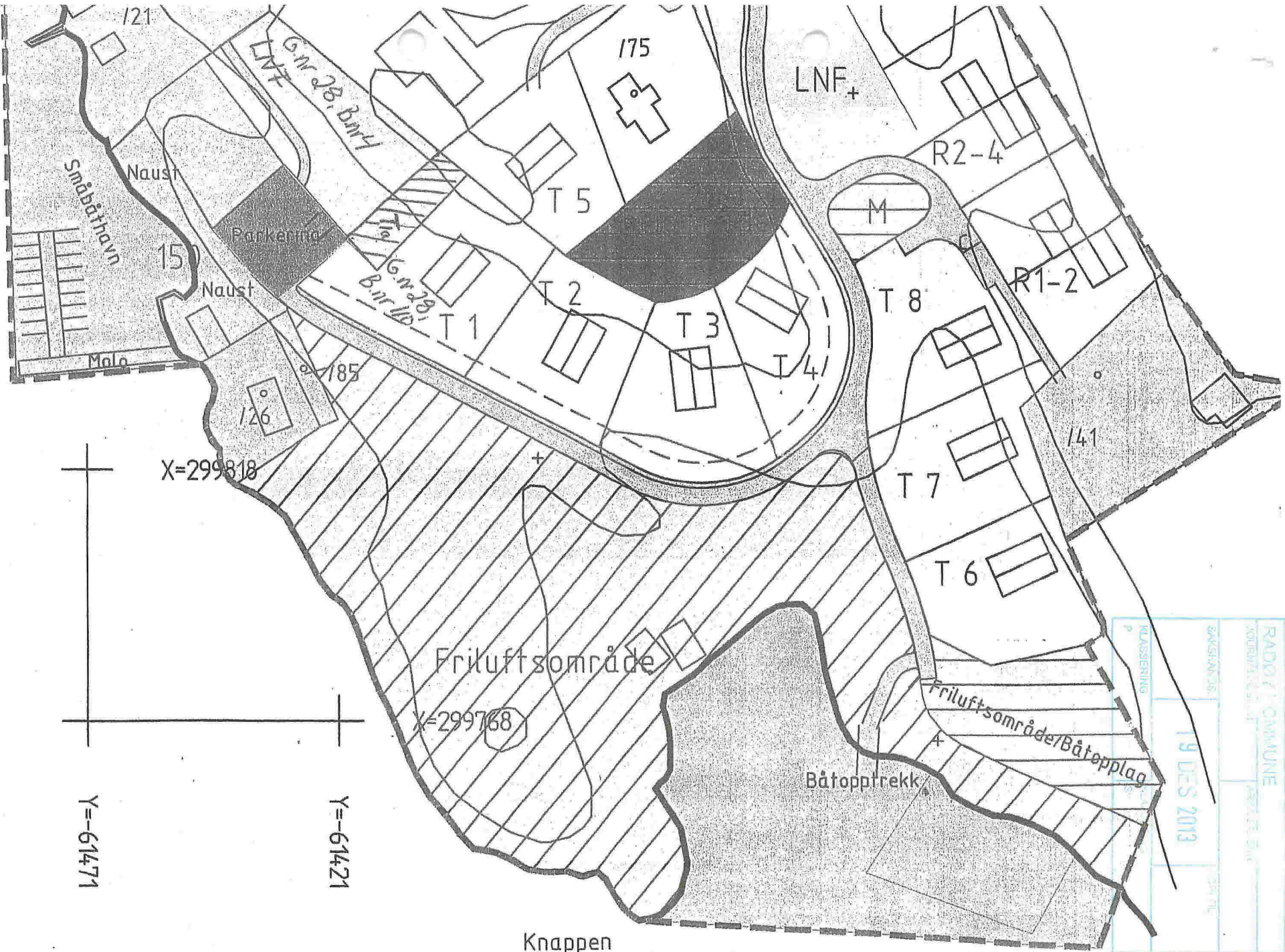
Elin T. Stevnebø

(Kjøper)



Roger S. Villanger

(Kjøper)



X=299818
 Y=-61471
 X=299768
 Y=-61421

RADØY KOMMUNE
 19 DES 2013
 SAKSJANSIS

Knappen



INNKOMMET

JOURNALNR: 7 607 342

Kartverket
Tinglysing
3507 HØNEFOSS

31 JAN 2014
STATENS KARTVERK

Dykkar ref.

Vår ref.

13/1323-5/ 14/952/28/4/KME

Dato:

Manger: 27.01.2014

GNR 28/4 KVALHEIM NEDRE - AREALOVERFØRING. MELDING TIL TINGLYSING.

Vedlagt sender me melding til tinglysing for arealoverføring mellom gnr.28 bnr.4 og bnr.110 i Radøy kommune. Arealoverføringa gjeld eit lite tilleggsareal, 138,1 m², til gnr.28 bnr.110. Delingsløyve er gjeve av Radøy kommune i delegasjonsvedtak 282/13 med heimel i plan- og bygningslovas §§ 20-1 m, jf 12-4. Legg ved tilleggsinformasjon frå mottakar av arealet gjeldane avgiftsgrunnlag.

Overdraginga er vurdert som konsesjonsfri i samsvar med forskrift om unntak frå konsesjonsplikt kap.1, §1g

Med helsing

Tonje Nepstad Epland (S)
leiar plan, oppmåling og byggesak/ Jur. rådgj.

Kjartan Medaas
Kjartan Medaas
Avdelingsingeniør

Vedlegg:

- Erklæring om arealoverføring.
- Melding til tinglysing.
- Tilleggsinformasjon gjeldane avgiftsgrunnlag.