



Radøy Skyttarlag

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/885 - 14/2709

Saksbehandlar:

Dato:
18.03.2014

Byggesak GBNR 38/73 Helland, 98/89 Mellingen - skytebane - søknad om endring av ansvarsrett - godkjenning

Delegasjonssak nr.: 48/2014

Delegert vedtak etter plan- og bygningslova § 20-1

Adresse : **Hellandsvegen 230**
Tiltakshavar : Radøy Skyttarlag
Ansvarleg søker : Ing. Taule as
Søknadstype : Søknad om endring av gitt løyve eller godkjenning

Saksutgreiing:

Tiltak

Det er i sak 292/09, datert 19.11.09, gjeve rammeløyve til oppføring av nytt lagshus/skyttarhus samt bygningar for standplassar, parkeringsplass med tilkomstveg samt fundament for skivearrangement for skyteaktivitetar med tilkomstveg i samband med opparbeiding av ny skytebane.

Det er i sak 266/12, datert 14.11.12, gjeve igangsetjingsløyve med ansvarsrettar for dette tiltaket.

Det vert no søkt om endring av ansvarsrett for grunn- og terrengarbeida. Utførande for grunn- og terrengarbeid vert endra frå føretaket Arve Øystein Mjøs, org.nr. 969914506 til føretaket Martin Soltveit, org.nr. 969164051.

Det vert elles vist til søknad mottatt 24.01.14.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i kommuneplanen for Radøy er definert som område for skytebane. Tiltaket er etter kommunen sin vurdering i tråd med planen.

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Tiltaket er godkjent i tiltaksklasse 1.

Føretaket **Martin Soltveit**, org.nr. 969164051, har søkt ansvarsrett for ansvarsområde UTF, utføring grunn- og terrengarbeid.

Føretaket har ikkje sentralgodkjenning som dekker ansvarsområde. Føretaket har lagt frem organisasjonsplan og dokumentasjon av kompetanse som etter kommunen sin vurdering synleggjer naudsynt kompetanse i høve tiltaket, og gjev grunnlag for lokalgodkjenning for SØK.

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 vert det GODKJENT søknad om endring av ansvarsrett som omsøkt på følgjande vilkår:

1. Vilkår sett tidlegare løyve gjeld framleis.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 - Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-6 (UTF) vert det GODKJENT ANSVARSRETTAR for:

| FØRETAK | L/S * | FUNKSJON | TILT.KL. | ANSVAR SOMRÅDE |
|---|-------|----------|----------|-------------------------------------|
| Føretaket Martin Soltveit , org.nr. 969164051 | L | UTF | 1 | Utføring grunn- og terrengarbeid |

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. gjeldande delegasjonsreglement for Radøy kommune.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og gebyrregulativ for Radøy kommune vedteke i kommunestyret 15.12.11 vert det følgjande gebyr i saka:

| | | | |
|-------------|----------------------------|-----------|-----------------|
| KODE 10.2.8 | Delt sakshandsaming | kr | 2 600,00 |
| KODE 10.2.9 | Godkjenning av ansvarsrett | kr | <u>770,00</u> |
| SUM | | kr | 3 370,00 |

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet setjast i gang, jf. plan- og bygningslova § 21-4, sjette ledd.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 29-1. Dette gjeld også eventuelt dispensasjonsløyve.

Avfall

Alt avfall som tiltaket førar med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. plan- og bygningslova § 21-10. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve løyvet, som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søker stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket si eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsredegjering skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det gjenstår mindre vesentlege arbeid kan det utstedast mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søker identifisere gjenståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå, og angi tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Kommunen kan gjere ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saksnr.: 14/885

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt .

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:

Radøy Skyttarlag