

C-5 B 1

Ansvarlig Søker		
Hammar-Kameratane AS v/Marius Tenden	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
	99546989	
Adresse	Postnr.	Poststed
Hella 60	5936	Manger

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eiendommens adresse
33	174			Hella , 5936 Manger

Det søkes med dette om dispensasjon fra:


<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens bestemmelser
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan
<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningslovens § 1-8
<input type="checkbox"/>	Teknisk forskrift
<input type="checkbox"/>	Vegloven
<input type="checkbox"/>	Annet:

Det søkes om dispensasjonen fra følgende bestemmelse/forskrift, for:

Iht. Reguleringsplan for Hellaneset er det ikkje satt utnyttingsgrad, går derfor ut ifrå Kommuneplan 2.6, utbyggingsvolum:
Maks utnyttingsgrad 25% BYA.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er:

33/174 er liten, berre 686 m2.
Så for å kunne bygge på boligen nok til att det har noko for seg er det nødvendig å søke om dispensasjon frå utnyttingsgraden, tilbygget blir på 37,5 m2 BYA.
Det blir ein sær sars liten overskridelse av utnyttingsgraden på 2% (27% BYA).
Men disse to prosent har alt å sei for sluttresultatet på tilbygget.
I forhold til andre boligfelt i området er utnyttingsgraden liten i Hellaneset.
Nedre Kvalheimsneset har 30%, Selfallet har 40%-45%.

Ansvarlig Søkera underskrift	
Sted og dato	Underskrift
Sandane 28/10-2014	 HAMMAR Hella 60 KAMERATANE AS 5936 Manger