

MØTEREFERAT		PROSJEKT: Selfallet nord bustadfelt	BYGGHERRE: RR Ulvatn Eiendom AS
TYPE MØTE:	NR.:	MØTESTED:	DATO: 22.01.15
Avklaringsmøte	1	Rådhuset Radøy kommune	TIDSPUNKT: 09:00-09:30
MØTELEDER:		REFERENT:	DOKUMENTNAVN:
Thor-Henrik Fredriksen		Thor-Henrik Fredriksen	8914-avklmref01

DELTAKERE

NAVN	FIRMA/ENHET	FORK.
Einar Færø	Radøy kommune, Teknisk drift	EF
Tore Rikstad	Radøy kommune, Teknisk drift	TR
Rune Ulvatn	RR Ulvatn Eiendom AS	RU
Thor-Henrik Fredriksen	Haugen VVA AS	THF

KOPI TIL

Mikkel Mundal	Advokatfirma Mikkel Mundal AS	MM
---------------	-------------------------------	----

Nr.	SAK	ANSVAR	FRIST
1	<p>Formål</p> <p>Tekniske planar for nytt veg-, vass- og avlaupsanlegg for bustadfeltet Selfallet nord er innsendt til Radøy kommune – Teknisk drift for godkjenning.</p> <p>Møtet skal avklare detaljer i desse planane og tilknytning til teknisk anlegg bygd i bustadområdet Selfallet.</p>		
2	<p>Orientering</p> <p>Bustadfeltet Selfallet nord er delfelt B24 i reguleringsplanen for bustadområdet Selfallet. Inngått utbyggingsavtale mellom Radøy kommune og Rune Ulvatn gjeld derfor og for nytt bustadfelt. Etter krav i føresegner for detaljreguleringsplanen Selfallet nord skal VA-rammeplan godkjennast av Radøy kommune før det blir gitt løyve til tiltak innanfor planområdet.</p>		
3	<p>Status teknisk anlegg i Selfallet</p> <p>Arbeidar som ikkje er ferdigstilt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kabelgrøft for fiberkabel • Asfaltering av alle veger <p>2 tomtar i bustadområdet er ikkje seld.</p> <p>Veg- og VA-anlegget har status som felles privat då dette ikkje er overtatt av Radøy kommune til drift og vedlikehald. Slamavskiljar tømmast i dag av utbyggjar (ein gong kvart år).</p> <p>Kommunen visar til gitt løyve for Selfallet og krev at eksisterande eigedomar innanfor planområdet vert sanert med tilknytning av vatn- og avlaup til nytt leidningsnett.</p> <p>Felles spillvass-/utsleppsleidning frå septiktankar er i dag knyta til spillvassleidning i bustadområdet.</p> <p>Utbyggjar må difor kartleggje status for eigedomane (gnr/bnr):</p> <ul style="list-style-type: none"> • 45/156 (Toskavegen nr. 112) • 45/101 (Selfallet nr. 9) • 45/64 (Selfallet nr. 45) 	RU	
		RU	
		RU/THF	

Nr.	SAK	ANSVAR	FRIST
4	<ul style="list-style-type: none"> • 45/68 (Selfallet nr. 47) • 45/1197 (Selfallet nr. 43) • 45/110 (Selfallet nr. 41) • 45/183 (Selfallet nr. 53) • 45/173 (Selfallet nr. 51) • 45/320 (Selfallet nr. 72) • 45/6 (Urhaugvegen nr. 7) • 45/421 (Urhaugvegen nr. 9) – <i>utskilt frå bnr. 6 etter reguleringsplan vart vedteken</i> <p>Søknad om løyve til å tilkopla bustadar til ny vass- og spillvassleidning må sendast til Radøy kommune.</p> <p>Utskrift av avgiftsregister i kommunen sendast til utbyggjar for å fastslå om eigedomane har privat eller offentleg VA-anlegg.</p> <p>Ingen av eigedomane i bustadområdet har betalt tilknytingsgebyr for vatn og avlaup til Radøy kommune. <i>Dette vil bli krevja inn etter kommunen overtek ansvar for VA-anlegget.</i></p> <p>Dersom tomtekjøparar ikkje er varsla om dette bør det sendast eit informasjonsbrev til grunneigarane.</p> <p>Fram til i dag har utbyggjar dekkja kostnader for drift av veg-, vatn- og avlaupsanlegg.</p> <p>Informasjon om dette må inkluderast i kjøpekontraktar med tomtekjøparar i bustadfeltet Selfallet nord.</p> <p>Slamavskiljar er bygd noko <u>større</u> enn endra løyve frå 14. februar 2008 (84,6 -> 101.7m³). Slamavskiljar har kapasitet til 85 bueiningar dersom slam tømstast ein gong kvart år eller 157 bueiningar med to gonger kvart år.</p> <p>I dag er 44 bueiningar knyta til slamavskiljar.</p> <p>Ved fullt utbygd Selfallet, inklusiv 16 bueiningar i Selfallet nord, vil 78 bueiningar vere knyta til.</p> <p>Dersom alle eksisterenda bustader innanfor planområdet (11 stk) og reservekapasitet vert knyta til leidningsnettet i Selfallet, vil total bueiningar auka til 99.</p> <p>Det er difor ikkje naudsynt å tømme slamavskiljar to gonger før 7 eldre eigedomar innanfor planområdet er knyta til nytt leidningsnett.</p> <p>VVA-anlegg for Selfallet nord</p> <p>Godkjent detaljreguleringsplan stadfest at atkomstvegar i bustadfeltet skal ha status som felles privat veganlegg. Desse skal eiast og driftast av tomtekjøparar.</p> <p>Det same gjeld for vass-, spillvass- og overvassleidning mellom hovudleidningar i vegen Selfallet og fram til kvar tomt.</p> <p>Informasjon om dette må inkluderast i kjøpekontraktar med tomtekjøparar i bustadfeltet Selfallet nord.</p>	<p>RU/THF</p> <p>EF/TR</p> <p>RU/MM</p> <p>RU/MM</p> <p>RU/MM</p>	

