

## Husbankens prioriteringer i 2015

Husbanken takker for godt samarbeid i året som har gått. Vi vil særlig rose kommunene for solid innsats knyttet til utbygging og utbedring av omsorgsplasser. 2014 var det første året siden ordningen ble innført at hele tilskuddsrammen for investeringstilskudd til dette formålet ble brukt opp.

Formålet med dette brevet er å gi kommunens ledelse en kortfattet oversikt over de viktigste satsingsområdene for Husbanken i år. I tillegg gir vi i et vedlegg til brevet en samlet oversikt over de økonomiske virkemidlene fra Husbanken som kommunene kan benytte i sitt arbeid med å gi et godt boligtilbud til innbyggerne.

### **Bolig for velferd**

Hovedprioritet for Husbankens arbeid i 2015 er det boligsosiale arbeidet og implementeringen av den nasjonale strategien «Bolig for velferd» (2014–2020). Velferdsdirektoratene skal jobbe tettere sammen for å gjøre det enklere for kommunene å gi et godt og helhetlig tilbud til vanskeligstilte på boligmarkedet. Statlig samordning skal styrke kraften i de økonomiske ordningene som allerede eksisterer. Et av de første delprosjektene som er satt i gang, er en utredning av hvordan de medvirkende direktoratenes ulike tilskuddsordninger kan samordnes bedre. Hensikten er å gjøre det enklere for kommunene å bruke de statlige virkemidlene i sitt lokale arbeid. Tiltak som bedrer bosituasjonen for vanskeligstilt ungdom og barnefamilier prioriteres i 2015.

Et annet sentralt prosjekt innenfor «Bolig for velferd» er utvikling av en boligsosial veileder. Veilederen skal være tverrfaglig og gi en samlet oversikt av lovverk, aktuelle virkemidler og kompetanse. Den skal videre vise til gode eksempler på resultatmål, metoder og tiltak som kommunene kan benytte i arbeidet med bosetting av vanskeligstilte. Planen er å legge til rette for digital læring og to-veis kommunikasjon for formidling av god praksis og erfaringer kommunene i mellom.

### **Forenkle, fornye, forbedre**

Husbankens IKT-moderniseringsprogram SIKT fortsetter med full styrke i 2015. I fjor lanserte vi eSøknad bostøtte, som gjør det enklere for publikum å søke samtidig som kommunene kan spare store ressurser på innregistrering av manuelle søknader. Størrelsen på innsparingene avhenger av hvor mange som søker elektronisk, og vi oppfordrer kommunene til å legge til rette for at flest mulig velger eSøknad.

I år er det eSøknad startlån som prioriteres. Utviklingsarbeidet er godt i gang i samarbeid med en rekke kommuner. Målet er å gjøre det enkelt for borgerne å søke, samtidig som vi utvikler et saksbehandlingsverktøy som gjør jobben enklere og mer effektiv for kommunene. Søknadsløsningen skal utvikles i løpet av 2015, mens saksbehandlingssystemet følger i 2016.

### **God slagkraft i 2015**

Rammene for Husbankens økonomiske virkemidler gir oss god slagkraft og skaper rom for satsing i kommunene. Innenfor lånerammen på 20 milliarder har midler til startlån førsteprioritet. Deretter skal lån til boligsosiale prosjekter prioriteres, så som lån til bygging eller kjøp av kommunale utleieboliger og studentboliger. Husbanken vil i økende grad legge til rette for private aktører som

ønsker å bidra i arbeidet med å framskaffe utleieboliger for vanskeligstilte. Kommunene bør legge stor vekt på bosetting av flyktninger også i 2015.

Flere boliger og bygg skal møte fremtidens behov. Husbanken oppfordrer kommunene til være aktive med å informere sine innbyggere om muligheter til økt tilgjengelighet i bolig, ved bruk av Husbankens låne- og tilskuddsordninger. Lån til utbedring av boliger prioriteres av Husbanken, for eksempel til tiltak for å tilpasse boliger slik at eldre og personer med nedsatt funksjonsevne kan fortsette å bo hjemme lenger.

En fullstendig oversikt over de økonomiske virkemidlene Husbanken disponerer i 2015 følger som vedlegg til dette brevet.

### **Spredning av kunnskap og gode eksempler**

Husbanken kommer til å fortsette det tette utviklingssamarbeidet med mange av de største kommunene i 2015. Budsjettet for det boligsosiale kompetansetilskuddet er imidlertid betydelig redusert i år. Husbanken vil derfor prioritere å bruke kompetansetilskuddet til prosjekter som vektlegger spredning av erfaringer og kunnskap fra etablerte samarbeid, på arenaer som er tilgjengelige for alle kommuner. Målet er at kunnskapen som utvikles kommer flest mulig til gode og bidrar til gode boligpolitiske resultater over hele landet.

Vi ser fram til et fortsatt godt samarbeid og er klare til å løse nye utfordringer sammen med kommunene i 2015.

Med hilsen



Bård Øistensen  
administrerende direktør

Wendie Sommerfeld  
for  
regiondirektør  
adv. dir.

## Vedlegg: Oversikt over Husbankens økonomiske virkemidler i 2015

- Tilfredsstillende boforhold er en forutsetning for gode levekår. **Tilskudd til utleieboliger og grunnlån** gir kommunene økonomisk handlingsrom til å fremskaffe flere egnede boliger i bomiljø som er tilpasset behovene til vanskeligstilte, være seg unge, barnefamilier eller flyktninger som skal bosettes.
- **Startlån** er inngangsmuligheten til boligmarkedet for personer med langvarige problemer med å finansiere et boligkjøp eller til refinansiering til de som har vanskeligheter med å bli boende i boligen sin. Startlånet skal gi flere vanskeligstilte barnefamilier muligheten til å finansiere egen bolig og vil således bidra til stabile og trygge oppvekstvilkår. Barnefamilier kan unntas fra kravet om langvarig finansieringsproblemer dersom levekårene kan forbedres gjennom bruk av startlån.
- **Bostøtte** bidrar til å styrke økonomien for personer med lav inntekt og høye bostøtte. Etter at eSøknad bostøtte ble etablert i fjor, er det enklere enn noen gang å søke bostøtte.
- **Tilskudd til etablering** gjør det mulig at også de mest vanskeligstilte skal kunne etablere seg i boligmarkedet.

Gjennom målrettet og helhetlig bruk av Husbankens virkemidler, vil kommunen kunne forebygge langvarige opphold i midlertidig botilbud og bostedsløshet blant de som skrives ut fra institusjon eller løslates fra fengsel. Flere kommunalt disponerte utleieboliger vil også gjøre det lettere å bosette flere flyktninger.

- **Investeringsstilskudd** skal stimulere kommunene til å fornye og øke tilbudet av plasser i sykehjem og omsorgsboliger for personer med behov for heldøgns helse- og sosialtjenester. Kommunene kan, medregnet momskompensasjon, finansiere opp til 70 prosent av den maksimale anleggskostnaden til bygging/ombygging ved hjelp av tilskudd fra staten. Husbanken minner spesielt om muligheten til finansiering av dagaktivitetssentra og installering av velferdsteknologi i eksisterende omsorgsbolig og sykehjem.

## Økt tilgjengelighet i boliger

Flere boliger og bygg skal møte fremtidens behov. Husbanken oppfordrer kommunene til aktivt å informere sine innbyggere om muligheter til økt tilgjengelighet i bolig, ved bruk av Husbankens låne- og tilskuddsordninger.

- **Tilskudd til tilpasning** gis til husstander eller enkeltpersoner som har behov for tilpasning av boligen og til eldre som ønsker å utføre forebyggende tilpasningstiltak. Tilskuddet kan brukes til både enkle tiltak og større ombygginger/tilrettelegging av både nye og eksisterende boliger.
- **Tilskudd til utredning og prosjektering** kan finansiere profesjonell prosjekteringshjelp til enkeltpersoner som har behov for tilrettelegging av boligen.
- **Tilskudd til tilstandsvurdering** gis til borettslag, sameier o.l. og skal bidra til bedre bomiljø og tilgjengelighet. Tilskuddet kan også sees i sammenheng med grunnlån til utbedring.
- **Tilskudd til heis** skal gjøre det mulig å installere heis i eksisterende boligeiendommer med minst tre etasjer.

## Rentekompensasjon

Husbanken minner om kommuner og fylkeskommuners mulighet for å søke rentekompensasjon til å rehabilitere og investere i skole- og svømmeanlegg. Ordningen skal bidra til å sikre at alle elever i grunnskolen og i videregående opplæring får gode læringsforhold.

Vi viser for øvrig til informasjon som ble sendt til kommunene i desember 2014 om søknadsfrister og rapportering for videretildelingsmidler. Informasjon om bostøtte og tilskudd til utleieboliger vil også bli sendt i eget brev i løpet av februar 2015. Alle tilskuddsordningene vil bli kunngjort i løpet av første kvartal 2015.

Utfyllende informasjon om de ulike ordningene, regelverk, veiledning og kunngjøringer finnes på [husbanken.no](http://husbanken.no). Der finnes også en oversikt over alle Husbankens planlagte og gjennomførte [arrangementer og kurs](#).