

Ansvarlig Søker		
Hammar-Kameratane AS v/Marius Tenden	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
	99546989	
Adresse	Postnr.	Poststed
Hella 60	5936	Manger

## SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eiendommens adresse
30	55			Hålandsvegen, 5936 Manger

Det søkes med dette om dispensasjon fra:

<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens bestemmelser
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan
<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningslovens § 1-8
<input type="checkbox"/>	Teknisk forskrift
<input type="checkbox"/>	Vegloven
<input type="checkbox"/>	Annet:

Det søkes om dispensasjonen fra følgende bestemmelse/forskrift, for:

Kommuneplan for Radøy kommune 2011-2023 § 3.4.  
Bygging i LNF Område

Kommuneplan for Radøy kommune 2011-2023 § 2.6.  
I bustadområde der det ikkje er fastsett anna utnyttingsgrad i reguleringsplan, er utnyttingsgrada maks 25 % BYA.

Kommuneplan for Radøy kommune 2011-2023 § 2.7.1.  
Minste uteopphaldsareal (MUA) skal vere 200 m<sup>2</sup> for frittliggjande bustadar og fritidsbustadar.

B-2

Begrunnelse for å søke dispensasjon er:

Eigedom 30/55 ligg i LNF område, men er frådelt til bustadformål.  
For å kunne nytte den krevjast det dispensasjon for bygging i LNF.  
Tomten er delt slik att bygging her ikkje vil skade dyrka mark.  
Privat veg (99664) går allereie heilt til tomtegrensa i forbindelse med nabo huset, det vil såleis ikkje verta nokon vidare inngrep i LNF område ved att det må lagast veg.

Att tomten er frådelt berre 451 m2 gjer att det må søkjast om dispensasjon for MUA og utnyttelsesgrad.

Når det gjeld utnyttelsesgraden er det ein svært liten overskridelse på 0,94%.  
Her er det gjort alt ein kan for å utnytte tomten best mogeleg.  
Huset er teikna med forholdsvis liten grunnflate over 3 plan der parkeringsareal er flytta inn i garasje i underetasjen for å sleppe 2x18 m2 i terreng.

Når det gjeld MUA, er det som situasjonsplanen viser no 105 m2 MUA, dette er 95 m2 under det som er satt som krav i kommuneplanen.

Men denne eigdommen ligg i eit veldig fritt og roleg naturområde, som gjer att det vil være vel så naturleg å drive leik og opphald utanom tomtegrenser som innom.

Her er ubegrensa med areal til det formålet heilt til grensa.

Ansvarlig Søkers underskrift

Sted og dato

Sandane 10/12-2014

Underskrift

  
  
Hella 60  
5936 Manger