

Venche og Rune Bauge
Kvisteveien 83
5936 MANGER

Boga, 27. februar 2015

Radøy Kommune
v/ K. Flataker

FORESPØRSEL OM UTVIKLING AV OMRÅDE TIL HYTTEBEBYGGELSE PÅ G nr 53 B nr 1 PÅ BOGA

Viser til samtale med dere vedrørende vår ide om å utvikle deler av vår eiendom til hyttebebyggelse. Vi får ofte forespørsler fra ulike hold om det er tilgjengelige hyttetomter på eiendommen vår. Med bakgrunn i dette vil vi sende inn denne forespørselen om å kunne utvikle et område for dette formål.

Vedlagt kartutsnitt viser området som vi vurderer som egent for utvikling til et hyttetun. Dette området ligger i et område der det er eksisterende bebyggelse og vil ikke «punktere» landskapet.

Vår oppfatning er at området egner seg for hyttebebyggelse grunnet følgende momenter:

Det er mulighet for et utstrakt friluftsliv. Det er opparbeidede turløyper opp til Kvistefjellet og videre inn til Sæbø området. Den nye marinaen på Boga har god kapasitet og det vil være muligheter for å kunne nyte det maritime landskapet.

Tilgangen til området er god og ligger i en randsone av Bergen som gjør at markedet for dette prosjektet skulle være meget god. En kan med en relativ kort kjøretur komme ut til området, der en kan etablere seg med en privat hyttedrøm. På Boga er det et etablert hyttemiljø som har vært der i flere generasjoner.

Konkret tenker vi at området bør kunne gi plass til 12 til 15 hyttetomter for videresalg eller utvikling med tanke for salg av ferdig oppsatte hytter. Dette mener vi det er for tidlig å ta stilling til og at en reguleringsprosess må sette rammene for en evt. utbygging.

Vi håper på en positiv dialog med dere vedrørende denne forespørselen og skulle dere ha noen spørsmål må dere ta kontakt med oss.

Det er laget vei inn til området som bruket har bruksrett til.

Med vennlig hilsen

Venche og Rune Bauge

- tlf: 95043933

1 Vedlegg : Kartutsnitt over tenkt område

Venche Bauge Rune Bauge

