

AVTALE OM KJØPERETT/OPSJON TIL DET REGULERTE
ØVRE DELER AV GNR.79 TJORE NEDRE I RADØY KOMMUNE

MELLOM

AUSTMARKA ØVRE AS V/ODDBJØRN TVEITEN SOM RETTIGHETSNAVAR OG
UTBYGGAR

OG

RADØY KOMMUNE SOM GRUNNEIGAR

1. Bakgrunnen for denne avtalen m.m.

Gjeld deler av Gnr. 79 som ligg innafør reguleringsplanen Austmarka Øvre og som kommunen eig.

Formålet med denne avtalen er å gi Austmarka Øvre AS v/Oddbjørn Tveiten som utbygger rett til å bli eigar av tomtegrunnen til fastsatt førehandspris under føresetnad av at området vert tilrettelagt og opparbeidd med veg inkl. avkjørsle, vatn, kloakk og straum/telekablur m.m. i samsvar med godkjent reguleringsplan og utbyggingsplan – jf. vedlagte plandokument.

Austmarka Øvre AS v/Oddbjørn Tveiten har i avtaleperioden eksklusiv rett til å marknadsføra salg av bustader i samsvar med og på det området innafør den godkjente reguleringsplanen som vert omfatta av denne avtalen. Denne retten kan i avtaleperioden ikkje overførast til andre utan godkjenning av Radøy kommune.

2. Kjøperettens varigheit.

Den kjøperetten Austmarka Øvre AS v/Oddbjørn Tveiten har til å overta tomtegrunnen innafør reguleringsplanen skal stå ved lag frå denne avtalen er signert og fram til 31.12.06.

3. Vederlag for tomtegrunnen.

Austmarka Øvre AS v/Oddbjørn Tveiten skal betala kr 1.500.000,- til grunneigar v/ Radøy kommune som fullt og endeleg vederlag for tomtegrunnen.

Vederlaget betalast kontant mot inngått kjøpekontrakt.

4. Omkostningar i samband med denne avtalen.

Austmarka Øvre AS v/Oddbjørn Tveiten skal bera alle kostnader som oppstår i tilknytning til denne avtalen.


5. Utøving av kjøperetten.

Dersom Austmarka Øvre AS v/Oddbjørn Tveiten vil nytta seg av retten til å bli eigar av det regulerte tomteområdet, skal Austmarka Øvre AS v/Oddbjørn Tveiten senda skriftleg melding om dette til Radøy kommune innan utløpet av fristen fastsatt i pkt 2. Med bakgrunn i dette vert det inngått kjøpekontrakt kor det m.a. vert stilt krav om tidsfristar for opparbeiding av området.

Manger den. 26.06.2006.

Oddbjørn Tveiten
Austmarka Øvre AS v/Oddbjørn Tveiten

Olav Steinar Næss
Radøy kommune v/ordføraren



RADØY KOMMUNE	
JOURNAL NR. 02/3174	ARKIV NR. 0310-16
AVD.	
SAK NR. ØBN	KOPPI TIL
OMRÅDET AUSTMARKA ØVRE 26 JUN 2006	
ARK.KODE P 181	ARK.KODE S
PREBENS	KASSASJON