



Kjersti Flatråker

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/3453 - 15/418

Saksbehandlar:

Tonje Nepstad Epland

tonje.epland@radoy.kommune.no

Dato:

13.01.2015

Dispensasjonssak gbnr 45/13 Manger - riving og oppføring av einebustad - dispensasjon frå arealføremål og byggeforbod i strandsone - høyring

Saka gjeld søknad dispensasjon frå arealføremål LNF og byggeforbod i strandsone for riving av eksiterande våningshus og oppføring av einebustad.

Eigedomen ligg i område som etter kommuneplan for Radøy kommunen har arealføremål LNF. Ekeisterande våningshus på eigedomen ligg ca. 20 meter frå strandlina.

Bygningsstyresmakta ber om at planavdelinga og landbrukskontoret gjev uttale i saka.

Bygningsstyresmakta ber særleg om uttale når det gjeld spørsmålet om tiltaket fell inn under Kommuneplan for Radøy kommune pkt. 3.5 som gjer unntak frå byggeforbod i strandsone for «*gardsbruk i aktiv drift med tun i strandsona*» og pkt 3.4 som gjeld bygninger knytt til «*stadbunden primærnæring*».

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:
Kjersti Flatråker
Toril Marie Mulen