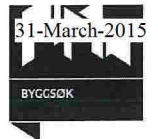


Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Radøy	45	432	Idrettsvegen 2, 5936 MANGER

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Rammetillatelse	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål	Q Helse- og sosialtjenester	739

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Telefon	e-postadresse
offentligmyndighet	Radøy kommune, Eiendomsavd	56349000	tore.rikstad@radoy.kommune.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
TVEIT ARKITEKTKONTOR AS	981475984	Postboks 110, 5321 KLEPPESTØ	Jostein Tveit

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
56140875	91872027	post@tveitark.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Velferdssenteret på Manger skal utvida lokaler for heimetenesta med kontorer, medisinerom og lager. Eit tilbygg i ein etasje på totalt ca 83m2 vert lagt som ei utviding av velferdssenteret i nordvest.

Arbeidstilsynet

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidig arbeidsplasser. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Manger sentrum

Reguleringsformål
Offentlege bygninger

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
Annet	100

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	23672,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	23672,00 m ²

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	10000,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	5380,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	83,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	5463,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	23,00
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	5080,00	599,00	4781,00	5380,00	1	1	2
Ny	92,40	0,00	83,20	83,20	0	1	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	5172,40	599,00	4864,20	5463,20	1	2	3

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Ikke relevant

Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan 1:1000	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan 1:500	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plantegning 1.etg 1:50	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plantegning loft ventilasjon 1:50	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	snitt A-A 1:50	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	fasade sør 1:50	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	fasade vest 1:50	Vedlagt søknaden
Beskrivelse	F	Følgeskriv	
Organisasjonsplan	G		Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Søknad ansvarsrett Arkitekturprosjektering	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Gjennomføringsplan	Vedlagt søknaden

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 26.03.15

Signatur ELIN K. VETAAS

Gjentas med blokkbokstaver
ELIN K. VETAAS

Tiltakshaver

Dato RADØY KOMMUNE

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver