

# RADØY KOMMUNE

## Sakspapir – Del. vedtak

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr	Saksansv.
Delegert frå plan, landbruk og teknisk	15.03.2013	085/13	LHE

Sakshandsamar: Line Hervig	Arkiv: GBNR-23/7 Objekt:	Arkivsaknr 11/1014
----------------------------	-----------------------------	-----------------------

### Gnr 23/7 Marøy - søknad om ansvarsrett - godkjenning

etter plan- og bygningslova § 20-1

#### Saksdokument:

Nr	T	Dok. dato	Avsender/Mottakar	Tittel
1	I	23.10.2011	Magne Marøy	Gnr 23/7 Marøy - søknad om utsleppsløyve
2	U	02.11.2011	Magne Marøy	Gnr 23/7 Marøy - søknad om utsleppsløyve - opplysningar
3	I	21.12.2012	Stendal VVS AS	Gnr 23/7 Marøy - søknad om utsleppsløyve og tilknytning offentleg vassleidning
4	I	27.12.2012	Stendal VVS AS	Gnr 23/7 Marøy - søknad om tilkopling til offentleg leidningsnett
8	U	11.01.2013	Magne Marøy; Stendal VVS AS	Gnr 23/7 Marøy - søknad om utsleppsløyve - ansvarsrettar - godkjenning - oversending
6	U	11.01.2013	Magne Marøy	Gnr 23/7 Marøy - søknad om utsleppsløyve - godkjenning - oversending
9	I	15.02.2013	Marøy Maskinstasjon; Stendal VVS AS	Gnr 23/7 Marøy - søknad om ansvarsrett og samsvarserklæring - grunnarbeid
11	U	15.03.2013		Gnr 23/7 Marøy - søknad om ansvarsrett - godkjenning - oversending

**Adresse** : Marøyvegen 331  
**Tiltakshavar** : Magne Marøy  
**Ansvarleg søker** : Stendal vvs as  
**Søknadstype** : Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett

## **Saksutgreiing:**

### **Tiltak**

Saka gjeld søknad om ansvarsrett for utføring av grunnarbeida for minireinseanlegg til våningshus for utslepp til heilårsresipient eigedom 23/7 Marøy.

### **Planstatus**

Tiltaket ligg innafor det som i kommuneplan for Radøy kommune 2011-2013 er definert som område for spreidd bustad, LNF-SB. Tiltaket er etter kommunen sin vurdering i tråd med planen.

### **Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

### **Ansvarsrettar og tiltaksklasse**

Tiltaket er godkjent i tiltaksklasse 1.

Føretaket **Marøy Maskinstasjon**, org.nr. 980047326, har søkt ansvarsrett for ansvarsområde UTF grunnarbeid.

Føretaket har ikkje sentralgodkjenning som dekker ansvarsområde. Føretaket har lagt frem organisasjonsplan og dokumentasjon av kompetanse som etter kommunen sin vurdering synleggjer naudsynt kompetanse i høve tiltaket, og gjev grunnlag for lokalgodkjenning for UTF.

### **Vedtak:**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf § 23-6 (UTF) vert det GODKJENT ANSVARSRETTAR for:**

<b>FØRETAK</b>	<b>L/S *</b>	<b>FUNKSJON</b>	<b>TILT.KL.</b>	<b>ANSVAR SOMRÅDE</b>
Marøy Maskinstasjon	L	UTF	1	Grunnarbeid

*\*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning*

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av føresegn om byggjesakshandsaming av 2010 (SAK10) kapittel 10.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf gjeldande delegasjonsreglement for Radøy kommune.

### **Klage**

Enkeltvedtak kan etter forvaltningslova klagast på innan tre veker frå mottak, jf forvaltningslova § 29. Sjå vedlagde orientering om klagerett.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følge av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b.

### **Gebyr**

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og gebyrregulativ for Radøy kommune vedteke i kommunestyret 15.12.11 vert det følgjande gebyr i saka:

KODE 11.2.6	Småsaker/godkjenning av ansvarsrett	kr	2 300,00
KODE 11.2.7	Lokal godkjenning av ansvarsrett, kr 730 x 1 stk	kr	<u>730,00</u>
<b>SUM</b>		<b>kr</b>	<b>3 030,00</b>

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet setjast i gang, jf plan- og bygningslova § 21-4, sjetteddele.

### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf plan- og bygningslova § 29-1. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket førar med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### **Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf plan- og bygningslova § 21-10. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve løyvet, som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søker stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket si eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsredegjering skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggast ved søknad om ferdigattest.

Når det gjenstår mindre vesentlege arbeid kan det utstedast mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søker identifisere gjenstående arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillende tryggleiksnivå, og angi tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Kommunen kan gjere ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

**Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saksnr.: **11/1014**.

Med helsing

Kjersti Flatråker  
konstituert leiar plan, byggesak og oppmåling

Line Hervig  
jurist/byggesakshandsamar