

RADØY KOMMUNE TEKNISK ETAT
-Radøyvegen 1690
5936 MANGER

Att.: Byggesak

Isdalstø, 29.05.2015

**Søknad om dispensasjon frå rekkjefølgekrav i plan med id.
12602010000100 Øvre Austmarka. Gbnr 79/21.**

Vi viser til mottatt svar datert 12. mai i sak nr. 15/770-15/5448 vedr. dispensasjon som nemnd over, samt korrespondanse på e-post og sender her utvida søknad om dispensasjon frå overnemnde plan i samsvar med opplista punkt i svar frå sakshandsamar.

Punkta 4.1 offentlege køyreveggar og gangveggar/fortau med vidare,
Pkt. 2.3.16 som gjeld veg, vatn og avlaup då det her er etablert privat anlegg med mellombels løyve som tiltakshavar kan knyte seg til.

Pkt. 2.3.17 i si heilheit. (Off. gangveggar, køyreveggar, undergang og kollektivhaldeplassar.)

Pkt. 2.3.18 i si heilheit. (Private veggar, fortau og parkeringsplassar- veglys m.m.)

Pkt. 2.3.19 i si heilheit. (Fartsdumpar i alle kryss mot V3, denne er ikkje bygd.)

2.3.20 i si heilheit. (Interne gangveggar/fortau.)

Vi vart tilrådd av sakshandsamar å søkje om dispensasjon først og dernest rammeløyve dersom dispensasjon vert gitt.

Det er tidlegare gitt rammeløyve i denne saka. Dette gjekk ut 28. mai 2011. Vi kan ikkje sjå at realitetane er endra siden den gangen, då interne veggar til dei tre oppførte husa er uendra med unnatak av sjølve avkøyrsla til fv 565 som er vist flytta nokre meter mot sør.

Vegvesenet opnar for dispensasjon slik vi tolkar det i avsnittet limt inn nedafor.

Dersom kommunen vel å gje dispensasjon, må likevel avkøyrsla byggast i samsvar med reguleringsplanen og i samsvar med Statens vegvesen sine handbøker. Vi må då få tilsendt ein teknisk plan som viser at avkøyrsla stettar våre krav.

Feltet har vore arbeidd med over ei årrekkje og det er usikkert når den reviderte reguleringsplanen vert godkjent og utbyggjar startar med infrastruktur og rekkjefølgekrava er på plass. Det er dermed svært usikkert når tomten kan verte klar for utbygging uten dispensasjon. Ei utsetjing vil påføre eigar av tomten auka kostnader og ei svært uviss framdrift for realisering. Vår vurdering er at fordelane med dispensasjon er klart større enn ulempene då plassering, internveg til dei fire husa ikkje vert endra. Eit løyve vil ikkje påverke reguleringa av området.

Med venleg helsing

Ing. Taule as

Karl Atle Taule
Dagleg leiar
Sign.