

---

**Fra:** Ole André Knutli <ole.andre@mxv.no>  
**Sendt:** 2. juni 2015 16:14  
**Til:** Sveinung Kvamme  
**Emne:** Oppfølging forskrift - Radøy kommune

Hei Sveinung og takk for et hyggelig møte på fredag.

Under følger notater fra møtet og hva vi har blitt enige om. Jeg foreslår også et nytt møte fredag 7. august fra klokken 09.00.

### 1. Prosjektgruppe

- a. Einar Færø er prosjekteier og hovedkontakt i Radøy kommune
- b. Ole Andre er kontaktpunkt fra Momentum Selvkost AS
- c. Andre fra Momentum Selvkost
  - i. Konsulent Tom Rune Bjanes
  - ii. Fagansvarlig Ketil Pedersen (kvalitetssikrer for prosjektet)

### 2. Målsetning

- a. Det er Radøys målsetning å få på plass ny forskrift og nytt gebyrregulativ før den politiske behandlingen av budsjettet for 2016
- b. Deadline for prosjektet er satt til 10. november 2015
- c. Forskriften skal gjelde tjenesteområdene vann og avløp, og skal leveres på nynorsk
- d. Forskriften bør være enkel å håndheve og medføre minst mulig administrativt arbeid både ved innføring og i ettertid
- e. Det skal innføres todelt gebyrordning med fokus på:
  - i. Nøytralitet i valget mellom målt og stipulert forbruk
  - ii. Rettferdighet i brukerbetalingen

### 3. Tidsplan og gjøremål

- a. Første delmål: utkast til ny VA-forskrift før sommeren – *Ansvar Momentum Selvkost*
- b. Andre delmål: innhente følgende data per avtale: samlet BRA per avtale, bygningstype (NS 3457) (kan være flere) per avtale – så snart som mulig – *Ansvar Radøy kommune* (Momentum Selvkost kan bistå med å sammenstille data fra e-skattregister eller matrikkel med faktureringsystemets data)
- c. Tredje delmål: utarbeide følgebrev til høringen – innen utgangen av august – *Ansvar uavklart, se merknad \**
- d. Fjerde delmål: sende forslag til forskrift ut på høring – senest månedsskiftet august/september – *Ansvar Radøy kommune*
- e. Femte delmål: sammenstille og bearbeide nytt fakturagrunnlag samt foreslå nye kategorier med tilhørende vektning av abonnementsgebyr for næring, kombinasjonsbygg og borettslag – må være klart til budsjettbehandling – *Ansvar Momentum Selvkost*
- f. Sjette delmål: skrive saksfremlegg for kommunestyresak om ny VA-forskrift – må være klart til budsjettbehandling – *Ansvar Radøy kommune*
- g. Syvende delmål: kunngjøring i Norsk Lovtidende – etter kommunestyrebehandling – *Ansvar Radøy kommune*

### 4. Om forskriftsarbeidet

- a. Definisjoner
  - i. Diskusjonspunkter

1. Ingen borettslag i kommunen i dag. Etter dagens definisjon blir borettslag regnet som 1 abonnent (et fastledd).
2. Hva skal utløse et fastledd?
  - ii. Målsetning og konklusjon
1. Få inn definisjon av borettslag og definisjon av hus
2. Legge inn referanser til ny plan og bygningslov

b. Gebyrtyper

- i. Diskusjonspunkter
1. Radøy tar i dag gebyr for administrasjon av vannmålere for å unngå at folk installerer vannmålere
2. Det administrative arbeidet med vannmålere har blitt lettere med årene
3. I dagens forskrift regnes abonnementsgebyr som en egen type gebyr uten at gebyret defineres/beskrives senere i forskriften
  - ii. Målsetning og konklusjon
1. Få inn abonnementsgebyr i ny forskrift
2. Kommunen ønsker å ha en nøytral holdning til målt vs. stipulert forbruk. Administrasjonsgebyret for vannmåler videreføres derfor ikke i ny forskrift

c. Tilknytningsgebyr

- i. Diskusjonspunkter
1. Tilknytningsgebyret i Radøy er i dag relativt høyt og det kan gjøre det utfordrende å treffe med budsjettet
2. Momentum Selvkost er av den oppfatning at et lavt tilknytningsgebyr er fordelaktig, dette er også i tråd med det Norsk Vann mener.
3. Radøy har i dag ulike satser for tilknytning avhengig av hvilket type bygg det er
4. Hvordan håndtere midlertidig tilknytning og forbruket i denne perioden
  - ii. Målsetning og konklusjon
1. Tilknytningsgebyret skal dekke kommunens administrative kostnader
2. Det skal legges opptil en nedtrappingsplan for tilknytningsgebyret
3. En abonnent utløser et tilknytningsgebyr
4. Tilknytningsgebyr utløses når igangsettingstillatelse utstedes
5. En sats for alle
  - a. Ingen forskjeller i kommunens administrative kostnader ved tilknytning
  - b. Enklere å administrere
6. Få på plass et engangsgebyr for midlertidige påkoblinger
  - a. Administrativt utfordrende å fange opp forbruk fra igangsettingstillatelse til midlertidig brukstillatelse er gitt. Kostnadene med forbruket i perioden bygges derfor inn i engangsgebyret

d. Årsgebyr

- i. Diskusjonspunkter
1. Radøy har i dag minimumsgebyr
2. To kategorier, inntil 90 kvm og over 90 kvm.
  - a. Alle inntil 90 kvm blir stipulert til 84 kvm multiplisert med omregningsfaktor på 1,6

- b. Over 90 kvm er enten stipulert med grunnlag på 158 kvm multiplisert med omregningsfaktor på 1,6 eller målt
    - 3. Radøy har i utgangspunktet en høy omregningsfaktor som isolert sett gir insentiv til å installere vannmåler
    - 4. Stipulert eller målt forbruk?
      - a. Rettferdighetsprinsippet – betale etter faktisk bruk av tjenesten
      - b. Økte administrasjonskostnader dekkes gjennom gebyrene
      - c. Høy grad av vannmålere fører til bedre intern kontroll for kommunen (lekkasjer)
      - d. Abonnentene har mulighet til å påvirke sin egen regning (stimulerer til vannsparing)
        - ii. Målsetning og konklusjon
  - 1. Fjerner minstegebyr og går over til en todelt gebyrordning
  - 2. Årsgebyret skal faktureres fra midlertidig brukstillatelse eller tatt i bruk
  - 3. I ny forskrift legges det til grunn en omregningsfaktor på 1,2, i tråd med normen til Norsk Vann (anbefalt intervall fra 0,8 til 1,2)
  - 4. Abonnenter som har stipulert forbruk skal betale etter faktisk BRA per eiendom
  - 5. Andre avklarte punkter
    - a. Eiendommer med basseng må ha vannmålere
    - b. Kostnader med brønnfylling skal dekkes og kan kobles mot abonnementsgebyret (f.eks. halvt abonnementsgebyr)
    - c. Viderefører tilsvarende praksis som i dag for mindre fjøs (stipulert forbruk 50 m<sup>3</sup>)
- e. Abonnementsgebyret
  - i. Diskusjonspunkter
    - 1. Faste kostnader er i teorien lik kommunens kapitalkostnader og forholdet mellom kapitalkostnader og totale driftskostnader bør bestemme andelen som skal dekkes gjennom abonnementsgebyret (fastgebyr) og andelen som skal dekkes gjennom forbruksgebyret (variabelt gebyr)
    - 2. Miljødirektoratet har uttalt at andelen som finansieres over fastleddet ikke bør overstige 50 %
    - 3. To måter å lage nye vekter på
      - a. Enten etter inntaksdimensjon
      - b. Vekte etter høyeste forbruk i løpet av de siste tre år
  - ii. Målsetning og konklusjon
    - 1. Nye vekter beregnes ut fra høyeste forbruk siste tre år
    - 2. Det skal ikke belastes fastledd for sprinkleranlegg

3. I forskriften skal det refereres til tekniske og administrative standard abonnementsvilkår fra KS bedrift

a. Administrative bestemmelser - std ab vilkår.pdf :

<http://fclink.no/Cs8gyEuZ>

b. Tekniske bestemmelser - std ab vilkår.pdf :

<http://fclink.no/QgdVCrv6>

a. Andre punkter

i. Radøy ønsker å få inn sanksjonsmuligheter og Momentum Selvkost skal undersøke mulighetene for dette

\* Utarbeidelse av følgebrev er ikke inkludert i vårt tilbudsbrev datert 30. mars 2015. Estimat på timeomfang er ca. 20 timer

Ha en fin dag videre!

Med vennlig hilsen

Ole Andre Knutli  
Konsulent

Momentum Selvkost AS  
Blindernveien 5, 0361 Oslo

Telefon: +47 41 10 59 54

E-post: [ole@mxv.no](mailto:ole@mxv.no)

Web: [www.selvkost.no](http://www.selvkost.no)