

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Radøy	45	432	Idrettsvegen 2, 5936 MANGER

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Rammetillatelse	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål	Q Helse- og sosialtjenester	739

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Telefon	e-postadresse
offentligmyndighet	Radøy kommune, Eiendomsavd	56349000	tore.rikstad@radoy.kommune.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
TVEIT ARKITEKTKONTOR AS	981475984	Postboks 110, 5321 KLEPPESTØ	Jostein Tveit

  

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
56140875	91872027	post@tveitark.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følg brev

Velferdssenteret på Manger skal utvida lokaler for heimetenesta med kontorer, medisinrom og lager. Eit tilbygg i ein etasje på totalt ca 83m2 vert lagt som ei utviding av velferdssenteret i nordvest.

## Arbeidstilsynet

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidig arbeidsplasser. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før igangsetting av tiltaket.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Manger sentrum

Reguleringsformål  
Offentlege bygninger

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
Annet	100

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	23672,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	23672,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	10000,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	5380,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	83,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	5463,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	23,00
-----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	5080,00	599,00	4781,00	5380,00	1	1	2
Ny	92,40	0,00	83,20	83,20	0	1	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	5172,40	599,00	4864,20	5463,20	1	2	3

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Ikke relevant  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan 1:1000	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan 1:500	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plantegning 1.etg 1:50	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plantegning loft ventilasjon 1:50	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	snitt A-A 1:50	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	fasade sør 1:50	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	fasade vest 1:50	Vedlagt søknaden
Beskrivelse	F	Følgeskriv	
Organisasjonsplan	G		Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Søknad ansvarsrett Arkitekturprosjektering	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Gjennomføringsplan	Vedlagt søknaden

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Dato 26.03.15

Signatur ELIN K. VETAAS

Gjentas med blokkbokstaver  
**ELIN K. VETAAS**

### Tiltakshaver

Dato RADØY KOMMUNE

Signatur RADØY KOMMUNE

Gjentas med blokkbokstaver  
**5936 MANGER**