

---

**Fra:** Ove Erstad <ove.erstad@gmail.com>  
**Sendt:** 26. juni 2015 01:12  
**Til:** Postmottak Radøy  
**Emne:** Fwd: SV: Plansak 12602014000300 - detaljplan Kuvågen hyttefelt -  
reguleringsendring - høyring

Radøy kommune.

Undertegnede har kommunisert med Kjersti Flatåker ang. boder i Kuvågen hyttelag.  
Ettersom hun har ferie, kan sikkert noen andre svare :-)

Jeg har fått med meg vedtaket om boder inntil 10 kvm.

I denne sakens anledning har jeg noe som er uoppklart.

Jeg har tidligere stilt to spørsmål som jeg mener vi ikke har fått fullgode svar på:

Sak 1

Når det nå er vedtatt ny reguleringsplan, som gir rom for boder, kan vi nå sette opp bod uten å søke? Hva med nabovarsel?

Ser Terje Borvik som er styrets leder i hyttelaget, har spurt det samme spørsmålet uten at jeg kan se at verken han eller jeg har fått svar på dette( hans brev datert 22. april.)

Se utdrag fra hans spørsmål:

---

I mail av ti 17.02.2015 18:08 framsendte vi søknad om bygging av bodene, inntil 15 m<sup>2</sup>  
I framlegg til reguleringsplan og mottatt skriv i dag, står det 5 -10 m<sup>2</sup>

Betyr dette at om plansaken vedtas så vil det uansett ikke være aktuelt å få løve til større boder enn 10 m<sup>2</sup>?

Ber om at byggesøknaden blir behandlet samtidig med plansaken om det lar seg gjøre.

Må vi sende nabovarsel til noen?

I så fall, kan vi sende dette samlet for hele hyttelaget eller må hver enkelt sende dette?

Mvh

Terje Borvik

---

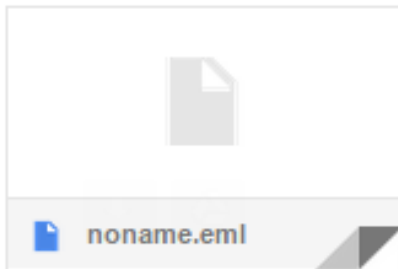
**Fra:** Kjersti Flatråker [<mailto:kjersti.flatraker@radoy.kommune.no>]

**Sendt:** 22. april 2015 11:06

**Til:** [teborvi@online.no](mailto:teborvi@online.no)

**Emne:** Plansak 12602014000300 - detaljplan Kuvågen hyttefelt - reguleringsendring - høyring

Se vedlagte saksdokumenter.



D.v.s. du har svart, se vedlagte svarsdokumenter, men det er ingen vedlegg i ditt svar. Bare (noname.eml)

Sak. 2

Det er strenge krav til hva som er lov og ikke lov når en bygger boder. Det er vel ikke lov å overnatte her. Og som jeg har spurt om tidligere, men ikke har fått svar på; Hva med vann- og avløp?

Bergen 26.6.15

Mvh

Ove Erstad

2015-06-08 20:26 GMT+02:00 Kjersti Flatråker <[kjersti.flatraker@radoy.kommune.no](mailto:kjersti.flatraker@radoy.kommune.no)>:

Hei igjen,

Søknad om reguleringsendring var fyrst fremma av Radøy hyttegrend og Wico eigedom. Deira ynskje var fyrst og framst å leggje til 3 hytter i feltet. Det kom motstand mot dette og dei stoppa prosessen der. Hytteforeninga holdt fram saka med boder og veg frå til hyttene. Dette er handsama og ligg no ute til høyring før saka vert handsama på nytt i kommunen med vedtak eller ny høyring.

Du kan sjå dokumenta i kommunen sitt planarkiv <http://www.geoweb.no/braplan/>

**Arealplanid:** 12602014000300

**Planens navn:** Kuvågen hyttefelt - reguleringsendring

Eller via heimesida <http://www.radoy.kommune.no/hoeyringar-og-kunngjeringar.331726.nn.html>

Frå Kjersti Flatråker

**Fra:** Ove Erstad [mailto:[ove.erstad@gmail.com](mailto:ove.erstad@gmail.com)]

**Sendt:** 8. juni 2015 18:09

**Til:** Kjersti Flatråker

**Emne:** Re: SV: Plansak 12602014000300 - detaljplan Kuvågen hyttefelt - reguleringsendring - høyring

Ok. Takk for raskt svar :-). Hva med vann og avløp i disse bodene. Noen begrensninger i så henseende? Er det hyttelaget har sendt inn nå kun et forslag til reguleringsendring? Så sender hyttelaget ut et felles nabovarsel senere?

Mvh

Ove Erstad

8. jun. 2015 17.57 skrev "Kjersti Flatråker" <[kjersti.flatraker@radoy.kommune.no](mailto:kjersti.flatraker@radoy.kommune.no)>:

Hei,

I framlegg til føresegner står det:

«2.1.4 Det kan først opp 1 frittliggjande bod på inn til 10 m<sup>2</sup> BRA. Boden skal plasserast inntil 1 meter frå fritidsbustaden og ikkje nærare sjø enn fritidsbustaden.»

Frå Kjersti Flatråker

**Fra:** Ove Erstad [mailto:[ove.erstad@gmail.com](mailto:ove.erstad@gmail.com)]

**Sendt:** 8. juni 2015 13:39

**Til:** Kjersti Flatråker

**Emne:** Re: Plansak 12602014000300 - detaljplan Kuvågen hyttefelt - reguleringsendring - høyring

Kjersti Flatåker.

Jeg har hytte i Kuvågen, og har tidligere vært i kontakt med deg ang. bodene som vi har søkt om :-)

Leser i et av skrivene at bodstørrelsen skal være 5-10 kvm. Nå er det vel inntil 10 kvm. som er innstillingen.

Er dette bruttoareal, eller bebygd areal?

Hvis det er bruttoareal, kan jo bodene bli veldig store hvis taksjegget går langt utover veggene. Er ikke det riktig forstått?

Sånn sett hadde begrepet bebygd areal, vært mer gunstig om en ønsket å holde størrelsene nede :-)

Mvh

Ove Erstad

2015-04-22 11:07 GMT+02:00 Kjersti Flatraker <[kjersti.flatraker@radoy.kommune.no](mailto:kjersti.flatraker@radoy.kommune.no)>:

Se vedlagte saksdokumenter.

--

Mvh

Ove Erstad  
Furubotn 4  
5101 Eidsvågneset  
mob. [92025799](tel:92025799)

--

Mvh

Ove Erstad  
Furubotn 4  
5101 Eidsvågneset  
mob. [92025799](tel:92025799)

--

Mvh

Ove Erstad  
Furubotn 4  
5101 Eidsvågneset  
mob. 92025799