



**Avtale  
mellom  
Radøy kommune og NAV Hordaland om drift av felles lokalkontor  
NAV Radøy  
Revidert juni. 2015**

**1. Føremål**

Denne avtalen regulerar samarbeidet mellom Radøy kommune og NAV Hordaland i samband med drift av felles lokalkontor i Radøy kommune: NAV Radøy. Driftsavtalen er vedlegg til "Samarbeidsavtale mellom Radøy Kommune og NAV Hordaland om etablering og drift av felles lokalkontor i Radøy kommune: NAV Radøy", jf. punkt 15 i denne.

**2. Prinsipp for fordeling av fellesutgifter**

Partane skal søkja å oppnå ei rettferdig deling av kostnader til drift og forvaltning av kontoret. Drift av felleskontoret skal ikkje føra til at den eine parten overfører kostnader til den andre parten.

Partane er samde i å fordela felles utgifter ( jf. Punkt 3) i samsvar med fordeling av årsverk mellom stat og kommune i NAV Radøy. Dersom ikkje anna er nemnt, gjeld dette som grunnprinsipp.

Ved større, varige endringar kan kvar av partane be om nye forhandlingar for påføljande år.

Fordelinga er pr.01.04.15:

Part	Årsverk	Del av fordelingsnøkkel i %
<b>Radøy kommune</b>	<b>3,2</b>	<b>45</b>
<b>Arbeids- og velferdsetaten</b>	<b>3,8</b>	<b>55</b>
(inkludert felles leder)	<b>7,0</b>	<b>100,0</b>

Den av partane som står for utbetaling av fellesutgifter, fakturerer den andre part i samsvar med avtalte nøklar for fordeling og avtalte periodar for fakturering (jf. Punkt 4).

**3. Fordeling av fellesutgifter**

Driftsavtalen regulerer fordeling av:

### **3.1 Fellesutgifter i samband med drift av kontoret**

#### **3.1.1 Husleige og utgifter i samband med drift av NAV kontoret sine lokaler:**

NAV Hordland er leietakar av lokala til NAV kontoret og er kontraktspart ovanfor utleigar. Underskriven leigekontrakt skal følgje denne avtalen som uttrykt vedlegg. NAV Hordaland skal inkludere Radøy kommune i samhandling med utleigar der dette er naturleg. Før eventuelle endringar i leigekontrakt blir avtalt, skal NAV Hordaland konsultera Radøy kommune.

- **Husleige for NAV kontoret**

**Utleigar Coop Hordaland BA splittar husleige ihh til fordelingsnøkkel 45 % til Radøy kommune og 55 % til NAV Hordaland. Utleigar sender krav om husleige innbetaling til den respektive part etter denne fordelingsnøkkel.**

- \* **Vedlikehald**

NAV Hordaland skal syta for og betala eventuelle utgifter til vedlikehald som ikkje er teken med i husleiga. NAV Hordaland sender faktura til Radøy kommune for den delen av desse utgiftene som kommunen skal betale. Større vedlikehald må avtalast og avklarast særskilt mellom partane. Utgiftene skal fordelast etter fordelingsnøkkel, jf. punkt 2.

- \* **Andre utgifter i samband med drift av kontorlokala**

Driftsutgifter i samband med drift av lokala skal betalast av NAV Hordaland og skal delast etter fordelingsnøkkel, jf. punkt 2. Dette gjeld også straum, vaktmeister- og reinhaldstenester.

#### **3.2.2. Inntekter ved framleige**

NAV-kontoret framleiger et areal på ca 90 m<sup>2</sup>. til Målvi Vågenes Reknskapskontor. NAV Hordland krev inn husleige og vidarefakturerar 45 % av inntekta til Radøy kommune.

Ved fråflytting, åpnes det et samarbeid mellom NAV Hordaland og Radøy kommune om kva som skal gjeres med ledige lokalar.

#### **3.2.3. Leiarløn**

Utgifter til løn av leiar i NAV Radøy vert betalt av NAV Hordaland og skal delast mellom partane. Partane er samde om at leining av kommunal del utgjer 20% stilling. NAV Hordaland betalar løn til leiar, og fakturerar Radøy kommune for ein 20% stilling.

#### **3.2.3 Andre utgifter til drift av kontoret**

Partane er ansvarlege for sine respektive utgifter til løn til egne tilsette, rekvisita, porto oå.

#### **4. Tidspunkt for fakturering, betalingsfristar, eventuelt akontoavregning, revisjon av fordelingsnøkkel**

NAV Hordaland fakturerer Radøy kommune for utgifter under pkt. 3.2.1. og 3.2.3.

For utgifter som gjeld leiekontrakten fakturerer utleigar Radøy kommune for kommunen sin andel i samsvar med betalingsfristar i leiekontrakten. For andre driftsutgifter fakturerast pr. kvartal med betalingsfrist pr. 30 dagar.

Tilsvarende om faktureringshyppighet gjeld dersom Radøy kommune forskotterar utgifter som skal delast mellom partane.

Ved forseinka betaling kan den andre part krevja forseinkingsrenter i medhald til lov av 17.12.1976 nr. 100 om renter ved forseinka betaling.

#### **5. Erstatningskrav og prisavslag**

Den part som ikkje står som leigar og som ikkje skal syta for drifting av felles lokale, kan halda attende betaling dersom den andre part ikkje føl opp sine forpliktingar etter denne avtalen. Denne kan også krevja prisavslag. Dersom det er naudsynt å foreta innkjøp for å syta for drift for den part som ikkje er ansvarleg for dette, kan desse kostnadane belastast den ansvarlege part, likevel slik at beløpet skal fordelast i medhald av fordelingsnøkkelen. Eventuelle meirkostnader skal dekkast fullt ut av den ansvarlege part.

Ved vesentleg misleghald av ein av partane sine forpliktingar etter denne avtalen, skal avtalen reforhandlast for å unngå vidare vesentleg misleghald. Reforhandling kan også innebera overflytting av den underliggjande leigeavtalen eller endring av ansvaret for drifta.

#### **6. Anna**

Ingen av partane kan binde den andre part i noko forhold som har med kontraktar, plikter og økonomiske forhold utan at partane på førehand er samde om dette.

Dersom det oppstår spørsmål om forståing av eller usemje om innhaldet i avtalen, skal dette leggest fram i møte mellom partane.

I samband med årleg handsaming av budsjett for NAV Radøy, kan baa partar be om å forhandla avtalen på nytt, jamfør punkt 3 i samarbeidsavtalen.

Avtaleperioden for driftsavtalen er gjeldande ut 2016

Radøy/ Bergen den 30.06.2015

Radøy kommune

Jarle Landås  
Rådmann

NAV Hordaland

  
Anne Kverneland Boggsnes  
Fylkesdirektør