

Radøy Kommune
Radøyvegen 1690

12.8.2015

5936 MANGER

Søknad om ferdig attest – hytte på gnr 28/bnr 160, Kuvågen 15, Radøy

Viser til godkjenning datert 27.01.2015 og søker med dette om ferdigattest for hytte.

Det har tidligere vært gitt ferdigattest for arbeid som grunn og terreng og betongarbeid.

Innmåling er gjort i forbindelse med denne.

Legger ved kopi av ferdigattest datert 23.12.14

Det søkes nå om ferdig attest for utførelse av membran og flisearbeid, pipe, rørinstallasjoner, luftbehandlingsanlegg og utførelse av tømrerarbeid og trekonstruksjoner.

Med hilsen



Ingvild Kalnes

Saksbehandler

Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	28 160				RADØY		
Adresse				Postnr.	Poststed		
Kuvågen 15				5937	Bovågen		

Ferdigattest	
Tilfredsstillert tiltaket kravene til ferdigattest?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspåtlige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall		
Sluttrapport av	Dato	vedlegges søknaden
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.		Vedlegg nr. K -

Varmesystem				
Energiforsyning			Varmefordeling	
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input type="checkbox"/> Vannbåren gulvarme	<input type="checkbox"/> Luftoppvarming	Ikke relevant
<input checked="" type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input type="checkbox"/> Vannbåren radioator	<input checked="" type="checkbox"/> Kamin/ovn/peis	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input checked="" type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	<input type="checkbox"/> Annet	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/> Annet	<input type="checkbox"/> Elektriske panelovner		
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme				

Erklæring	
<input checked="" type="checkbox"/>	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant	
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Gjennomføringsplan	G	1 - 1	<input type="checkbox"/>	
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	1 - 3	<input type="checkbox"/>	

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)		
Foretak	Kharvik Bygg AS		Navn		
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
	4047 807				
E-post	kurt@nesthusbyggkonsult.no		E-post		
Dato	Underskrift		Dato	Underskrift	
	Kurt Henning Oppedal				
Gjentas med blokkbokstaver	KURT HENNING OPPEDAL		Gjentas med blokkbokstaver		

Gjennomføringsplan

Eiendom/ byggested	Gnr. 28	Bnr. 160	Festnr.	Seksi.nr.	Bygn.nr.	Kommune Radøy	Adresser Kuvågen	Postnr. 5936	Manger	Signatur, ansv. søker <i>Knut Arne Oppedal</i>	Dato 12.8.15	Versjonsnr. 3
-----------------------	------------	-------------	---------	-----------	----------	------------------	---------------------	-----------------	--------	---	-----------------	------------------

Alle fagområder i tittaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)	Tiltaks- klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertkræring erstattes med dato når denne foreligger					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdigattest	(8)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
PRO Rørrinnstall	Rørrinnstallasjoner	1	Skarsvåg Rør og Interiør AS, 979679149		8.12.14			✓	
PRO Luftbehandl	Luftbehandlingsanlegg	1	FBT Ventilasjon AS, 93623897		5.12.14			✓	
PRO Prosjekterin	Prosjektering av overordnet ansvar for prosjektering	1	Knarvik Bygg AS, 913017625		5.1.15			✓	
UTF Membran	Membran og flisearbeid	1	Murerfirma Per Arne Bekken AS, 997857747				11.8.15	✓	
UTF Pipe	Pipe	1	Murerfirma Per Arne Bekken, 997857747				11.8.15	✓	
UTF Rørrinnstall	Rørrinnstallasjoner	1	Skarsvåg Rør og Interiør AS, 979679149				10.8.15	✓	
UTF Luftbehandl	Luftbehandlingsanlegg	1	FBT Ventilasjon AS, 936238297				5.8.15	✓	
UTF Utførelse	Utførelse av tømrerarbeid og trekonstruksjoner	1	Knarvik Bygg AS, 913017625				10.8.15	✓	
SØK	Ansvarlig Søker	1	Knarvik Bygg AS, 913017625					✓	
		-							
		-							
		-							
		-							
		-							
		-							
		-							
		-							
		-							



KOPI

Nesttun Byggconsult

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/3381 - 14/14054

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@radoy.kommune.no

Dato:
23.12.2014

Byggesak Gbnr 28/160 Kvalheim nedre - fritidsbustad - grunn-, terreng- og betongarbeid - ferdigattest

Delegasjonssak nr.: 303/2014

Saksutgreiing:

Ansvarleg søkjar/tiltakshavar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette har dei stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med løyver og krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova og vedtaka i saka datert 13.11.07, 21.10.10 og 23.12.10. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 28 bnr. 160 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jf. Pbl. § 20-1 d).

Skildring:

Adresse:	Kuvågen 15
Tiltak:	Grunn-, terreng- og betongarbeid

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt konsulent Hogne Askeland.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Hogne Askeland
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:

Arkitektgruppen Cubus



Q3

J.nr: 207-14/BL

Bergen den, 10.12-2014

Ang. Søknad om ferdigattest for deler av tiltaket hytte på gnr 28 / bnr 160, Kuvågen 15, Radøy.

Viser til henvendelse fra nåværende tiltakshaver og søker på nevnte hytte og sender herved inn søknad om ferdigattest for deler av tiltaket. Det søkes ferdigattest for følgende ansvarsområder:

Grunn og terreng

Utstikking av hytte, terrengarbeider og innmåling av grunnmur. Vi gjør oppmerksom på at arbeidet ble utført samlet for flere hyttetomter, da på samme gnr/bnr 28/114. Data for utstikking og innmåling er derfor identisk med tidligere innsendt materiale, og samsvarserklæring fra ANKO AS omhandler arbeide på alle hyttetomter.

Betongarbeid

Utførelse av ringmur i betong. Utførelse av betongarbeidet ble også gjort samlet i tidligere sak. Nordhordland Grunn og Betong AS har likevel formulert egen samsvarserklæring for gjeldende hyttetomt.

Vi har fra tiltakshaver fått formidlet at Radøy kommune ønsker samsvarserklæringene innsendt. Vedlagt samsvarserklæring fra ANKO AS og Nordhordaland Grunn- og Betong.

Med vennlig hilsen
Arkitektgruppen CUBUS AS

Bjørn Lomundal
Sivilarkitekt MNAL