

## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

### Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder |                      |             |          |                 |                    |          |                  |
|-----------------------|----------------------|-------------|----------|-----------------|--------------------|----------|------------------|
| Eiendom/<br>byggested | Gnr.<br>45           | Bnr.<br>453 | Festenr. | Seksjonsnr.     | Bygningsnr.        | Bolignr. | Kommune<br>RADØY |
|                       | Adresse<br>Selfallet |             |          | Postnr.<br>5936 | Poststed<br>MANGER |          |                  |

| Forhåndskonferanse |   |
|--------------------|---|
| Pbl § 21-1         | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |

| Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10 |   |  |             |
|---|---|--|-------------|
| Pbl Kap. 19                             | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)  |  | Vedlegg nr. |
|   | <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter                             | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/<br>forskrifter til pbl | B -         |
|   | <input type="checkbox"/> Arealplaner  | <input type="checkbox"/> Vegloven                                    |             |
| Pbl § 31-2                              | <input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) |  | Vedlegg nr. |
|   | Redegjørelse i eget vedlegg   |  | B -         |

| Arealdisponering  |  |   |  |                       |                           |                           |
|---|--|---|--|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Planstatus<br>mv.                                       | Sett kryss for gjeldende plan  |   |  |                       |                           |                           |
|   | <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan   | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |                       |                           |                           |
|   | Navn på plan<br>Reguleringsplan for Selfallet Nord, detaljregulering (Plan ID: 1260 2013000100)                            |   |  |                       |                           |                           |
|   | Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv<br>Bustader-konsentrerte, felt BK01. |   |  |                       |                           |                           |
| Tomtearealet  | Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*   |   |  |                       |                           |                           |
|   |  | %-BYA   | BYA                                      | %-BRA / %-TU          | BRA                       | U-grad                    |
|   | a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan  | 60,00 %   | m <sup>2</sup>                           | %                     | m <sup>2</sup>            |                           |
|   | b. Byggeområde/grunneiendom**  | 768,60 m <sup>2</sup>                               |  | m <sup>2</sup>        |                           | m <sup>2</sup>            |
|   | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler  | - m <sup>2</sup>                                    |  | - m <sup>2</sup>      |                           |                           |
|   | d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler   |   |  |                       |                           | + m <sup>2</sup>          |
| e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)            | = 768,60 m <sup>2</sup>  |   | = 0,00 m <sup>2</sup>                    |                       | = 0,00 m <sup>2</sup>     |                           |
| Grad av<br>utnyttning                                   | Arealbenevnelser   | BYA   | BYA                                      | BRA                   | BRA                       | BTA                       |
|   | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)  | 461,16 m <sup>2</sup>                               | 0,00 m <sup>2</sup>                      | 0,00 m <sup>2</sup>   | 0,00 m <sup>2</sup>       | 0,00 m <sup>2</sup>       |
|   | g. Areal eksisterende bebyggelse   | m <sup>2</sup>                                      | m <sup>2</sup>                           | m <sup>2</sup>        | m <sup>2</sup>            | m <sup>2</sup>            |
|   | h. Areal som skal rives  | - m <sup>2</sup>                                    | - m <sup>2</sup>                         | - m <sup>2</sup>      | - m <sup>2</sup>          | - m <sup>2</sup>          |
|   | i. Areal ny bebyggelse   | + 241,90 m <sup>2</sup>                             | + m <sup>2</sup>                         | + m <sup>2</sup>      | + m <sup>2</sup>          | + m <sup>2</sup>          |
|   | j. Parkeringsareal på terreng  | + 54,00 m <sup>2</sup>                              | + m <sup>2</sup>                         | + m <sup>2</sup>      | + m <sup>2</sup>          |                           |
|   | k. Areal byggesak  | = 295,90 m <sup>2</sup>                             | = 0,00 m <sup>2</sup>                    | = 0,00 m <sup>2</sup> | = 0,00 m <sup>2</sup>     | = 0,00 m <sup>2</sup>     |
|   | Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***  | 38,50 %   | 0,00 m <sup>2</sup>                      | 0,00 %                | 0,00 m <sup>2</sup>       | 0,00                      |
| Bygnings-<br>opplysninger<br>som føres i<br>Matrikkelen | l. Åpne arealer som inngår i k   |   | - m <sup>2</sup>                         |                       | - m <sup>2</sup>          |                           |
|   | j. Parkeringsareal på terreng  |   | - 54,00 m <sup>2</sup>                   |                       | - m <sup>2</sup>          |                           |
|   | m. Areal matrikkelen = k - l - j   |   | = 241,90 m <sup>2</sup>                  |                       | = 0,00 m <sup>2</sup>     | = 0,00 m <sup>2</sup>     |
|   | Antall etasjer<br>1  | Antall bruksenheter bolig<br>3                      | Boliger<br>m <sup>2</sup>                |                       | Boliger<br>m <sup>2</sup> | Boliger<br>m <sup>2</sup> |
|   |  | Antall bruksenheter annet                           | Annet<br>m <sup>2</sup>                  |                       | Annet<br>m <sup>2</sup>   | Annet<br>m <sup>2</sup>   |
|   |  |   |  |                       |                           |                           |
| Redegjørelser   | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere   |   |  |                       |                           | Vedlegg nr.<br>D -        |
|   | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere  |   |  |                       |                           | Vedlegg nr.<br>D -        |
|   | *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg   |   |  |                       |                           | Vedlegg nr.<br>D -        |

| Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen          |   |   |
|---|---|---|
| Næringsgruppekode<br>X                                | Opggi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål. |   |
| Næringsgrupper – gyldige koder                        |   |   |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske                         | H Transport og lagring  | P Undervisning  |
| B Bergverksdrift og utvinning                         | I Overnattings- og serveringsvirksomhet   | Q Helse- og sosialtjenester                                 |
| C Industri  | J Informasjon og kommunikasjon  | R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter |
| D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning | K Finansierings- og forsikringsvirksomhet   | S Annen tjenesteyting                                       |
| E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet     | L Omsetning og drift av fast eiendom  | T Lønnet arbeid i private husholdninger                     |
| F Bygge- og anleggsvirksomhet                         | M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting  | U Internasjonale organisasjoner og organer                  |
| G Varehandel, reparasjon av motorvogner               | N Forretningsmessig tjenesteyting   | X Bolig   |
|   | O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning  | Y Annet som ikke er næring.                                 |

| Plassering av tiltaket   |                    |
|--|--------------------|
| Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br>Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert     | Vedlegg nr.<br>Q – |
| Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br>Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | Vedlegg nr.<br>Q – |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)   |  |   |  |   |
|--|--|---|--|---|
| Skal byggverket plasseres i område med fare for:                                       |  |   |  |   |
| <b>Flom</b><br>(TEK10 § 7-2)   | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja<br>Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <table style="display: inline-table; vertical-align: top;"> <tr><td><input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)</td></tr> </table>    | <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)  | <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)  | <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) |
| <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)     |  |   |  |   |
| <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)  |  |   |  |   |
| <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)    |  |   |  |   |
| <b>Skred</b><br>(TEK10 § 7-3)  | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja<br>Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <table style="display: inline-table; vertical-align: top;"> <tr><td><input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)</td></tr> </table> | <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) | <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) | <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) |
| <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)    |  |   |  |   |
| <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) |  |   |  |   |
| <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)    |  |   |  |   |
| <b>Andre natur- og miljøforhold</b><br>(pbl § 28-1)                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg   |   |  |   |

| Tilknytning til veg og ledningsnett                                    |  |   |   |   |   |  |   |  |   |  |
|--|--|---|---|---|---|--|---|--|---|--|
| <b>Adkomst</b><br>vegloven §§ 40-43<br>pbl § 27-4                      | Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <table style="display: inline-table; vertical-align: top;"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg</td> <td>Er avkjøringstillatelse gitt?</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg</td> <td>Er avkjøringstillatelse gitt?</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Privat veg</td> <td>Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> </table> | <input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg               | Er avkjøringstillatelse gitt?                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg                    | Er avkjøringstillatelse gitt?  | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg | Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?                           | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| <input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg                  | Er avkjøringstillatelse gitt?  | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |   |   |   |  |   |  |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg                       | Er avkjøringstillatelse gitt?  | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |   |   |   |  |   |  |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg                         | Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?  | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei            |   |   |   |  |   |  |   |  |
| <b>Vannforsyning</b><br>pbl § 27-1                                     | Tilknytning i forhold til tomta <table style="display: inline-table; vertical-align: top;"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk</td> <td><input type="checkbox"/> Privat vannverk</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann</td> <td rowspan="2">Beskriv <input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann</td> </tr> </table> Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei   | <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk              | <input type="checkbox"/> Privat vannverk                            | <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann   | Beskriv <input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>    | <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann |   |  |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk                 | <input type="checkbox"/> Privat vannverk   |   |   |   |   |  |   |  |   |  |
| <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann      | Beskriv <input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>   |   |   |   |   |  |   |  |   |  |
| <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann |  |   |   |   |   |  |   |  |   |  |
| <b>Avløp</b><br>pbl § 27-2   | Tilknytning i forhold til tomta <table style="display: inline-table; vertical-align: top;"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg</td> <td><input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg</td> <td>Skal det installeres vannklosett?</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Foreligger utslippstillatelse?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</td> </tr> </table> Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei   | <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg          | <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg                        | Skal det installeres vannklosett?                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |  |   | Foreligger utslippstillatelse?                 | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg             | <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg   | Skal det installeres vannklosett?                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |   |   |  |   |  |   |  |
|  |  | Foreligger utslippstillatelse?                                      | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |   |   |  |   |  |   |  |
| <b>Overvann</b>  | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng  |   |   |   |   |  |   |  |   |  |

| Løfteinnretninger  |  |                               |                                     |   |   |
|--|--|-------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?:<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei  | Søkes det om slik innretning installert?:<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |                               |                                     |   |   |
| Hvis ja, sett X <table style="display: inline-table; vertical-align: top;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Heis</td> <td><input type="checkbox"/> Trappeheis</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Løfteplattform</td> <td><input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau</td> </tr> </table> |  | <input type="checkbox"/> Heis | <input type="checkbox"/> Trappeheis | <input type="checkbox"/> Løfteplattform | <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau |
| <input type="checkbox"/> Heis  | <input type="checkbox"/> Trappeheis  |                               |                                     |   |   |
| <input type="checkbox"/> Løfteplattform  | <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau  |                               |                                     |   |   |