

Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eiendomsregistrering (matrikkellova) 2005-06-17 nr. 101, kap 2 og kap 5

Blanketten er kommunens ansvar, men bør fylles ut av ansvarlig søker

Forskritt om eiendomsregistrering 2009-06-26 nr. 864:

Kap. 12 Offisiell adresse

Kap 13 Føring av opplysninger om bygninger og forskjellige opplysninger knyttet til grunnen.

Nærmere om føringen – www.statkart.no

Spesifikasjonen gjelder					
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festent.	Seksjonsnr.	
	45	450			
	Adresse Sefallet				
		Postnr. 5936	Poststed MANGDER		
			Signtering – ansvarlig for registrering i matrikkelen		

Antall rom pr. boligenhhet

Her registreres antall rom pr. boligenhhet.

Et rom må tilfredssette bygningslovens krav til beboelsesrom til varig opphold og være 6 m² eller større. Kjøkken, bad, boder, vindfang, gang, hall o.l. regnes ikke med i antall rom.**Kjøkkenkode – følgende koder benyttes pr. bolig:**

- Kjøkken Brukes på alle leiligheter med eget kjøkken. Tekjøkken regnes også med.
- Ikke kjøkken Koden benyttes ved hybel uten kjøkken.
- Felleskjøkken Benyttes dersom flere hybler deler et kjøkken.

Antall bad og WC

Antall bad og WC registreres pr. boligenhhet.

Rom med dusj blir regnet som bad.

Etasjekode

Etasjekode = etasjen hvor boligens inngangsdør er plassert. Fellet har plass til 3 tegn og det skal registreres med en bokstav for hver etasjekode med påfølgende nummerering av etasjetyperne:

- L02 = Andre loftsetasje
 L01 = Første vanlige loftsetasje
 H02 = Andre hovedetasje
 H01 = Første hovedetasje
- U01 = Øverste underetasje
 U02 = Nest øverste underetasje
 K01 = Øverste kjelleretasje
 K02 = Nest øverste kjelleretasje

Bruksareal til bolig

Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen. Regler for arealmåling, se Føringinstruksen for matrikkelen Statens kartverks hjemmeside.

Boligspesifikasjon										Tilhørende adresse						
Eksempel på en bolig	Bruksenhetssnr.	Etasje-kode	Løpentr.	Bruks-areal	Antall rom	Kjøkken-kode	Antall bad	Antall WC	Adresse-navkode ^{*)}	Adresse-navn	Adresse-nr.	Bokstav	Underrn. (kun matr.adr.) ^{*)}	Tilhørende eiendom		
														Gnr.	Bnr.	Feste-jonsnr.
H01 01	100	5	1	1	2	1005	Skolegata	10	A	57	98	3				
H01 01	73,7	4	1	1	0		Sefallet			45	450					
H01 02	67,8	3	1	1	0		Sefallet			45	450					
H01 03	73,7	4	1	1	0		Sefallet			45	450					

