

Manger Butikkeiendom AS – REMA 1000 MANGER– GNR/BNR 45/456,418
RAMMESØKNAD
INNHALDSFORTEGNELSE

VEDLEGG	TITTEL/INNHOOLD	UTARBEIDET AV
----	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK	GRIEG ARKITEKTER AS
A-1	OPPLYSNINGER OM TILTAKET	GRIEG ARKITEKTER AS
C-1	GJENPART NABOVARSEL	GRIEG ARKITEKTER AS
C-2	KVITTERINGSLISTE NABOVARSEL	GRIEG ARKITEKTER AS
C-3	HENVISNING TIL ANDRE VEDLEGG	
D-1	SITUASJONSKART	GRIEG ARKITEKTER AS
D-2	SITUASJONSPLAN	GRIEG ARKITEKTER AS
E-1	PLAN 1	GRIEG ARKITEKTER AS
E-2	TERRENGSNITT	GRIEG ARKITEKTER AS
E-3	SNITT A	GRIEG ARKITEKTER AS
E-4	FASADE NORD OG VEST	GRIEG ARKITEKTER AS
E-5	FASADE ØST OG SØR	GRIEG ARKITEKTER AS
E-6	ILLUSTRASJON	GRIEG ARKITEKTER AS
G-1	GJENNOMFØRINGSPLAN	GRIEG ARKITEKTER AS
G-2	SØKNAD ANSVARSRETT - GRIEG ARKITEKTER AS	GRIEG ARKITEKTER AS
Q-1	ORIENTERING OM PROSJEKTET	GRIEG ARKITEKTER AS
Q-2	ORIENTERING TIL NABOER	GRIEG ARKITEKTER AS
Q-3	KOMMENTARER VEDR MERKNADER TIL NABOVARSEL	GRIEG ARKITEKTER AS
Q-4	ORIENTERING OM FØRING I MATRIKKELEN	RADØY KOMMUNE

Bergen, 15.09.2015



Lorentz Grieg
Grieg Arkitekter AS

Søknad om tillatelse til tiltak

eller plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

 Rammetillatelse **Ett-trinns søknadsbehandling**Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei**Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet for igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført for 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge for igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder

Elendom/ byggested	Gnr. 45	Bnr. 456/418	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune RADØY
	Adresse				Postnr.	Poststed	
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input checked="" type="checkbox"/> Annet: <small>Beskriv</small> BUTIKK INKL. PARKERING			Bygn.typekode (jf. s. 2) 322
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input checked="" type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep	
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)			<input type="checkbox"/> Fassade		
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Rivning	<input checked="" type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruks-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.					
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.			

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 -	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 5	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 6	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 -	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Grieg Arkitekter AS	Org.nr. 980649822	Navn Manger Butikkeiendom AS	
Adresse Fantoflveien 44		Adresse c/o Rema Eiendomsutvikling Vest AS	
Postnr. 5072	Poststed BERGEN	Postnr. 5014	Poststed BERGEN
Kontaktperson Lorentz Grieg	Telefon 55277800	Mobiltelefon 91833661	Eventuelt organisasjonsnummer 914750628
E-post lg@griegarkitekter.no	E-post erik.fuglum@rema.no		Telefon (dagtid)
Dato 15.09.2015	Underskrift 		Dato 15.09.2015
Gjentas med blokkbokstaver LORENTZ GRIEG		Gjentas med blokkbokstaver EIRIK FUGLUM	

Bygningstypkoder**BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

Enebolig

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
- 113 Våningshus

Tomannsbolig

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus, andre småhus

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede-/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

Store boligbygg

- 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.
- 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.
- 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

Bygning for bofellesskap

- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap*

Fritidsbolig

- 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
- 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

Koie, seterhus og lignende

- 171 Seterhus, sel, rorbu og lignende
- 172 Skogs- og utmarkskoie, gamme

Garasje og uthus til bolig

- 181 Garasje, uthus, anneks til bolig
- 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig

Annen boligbygning

- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

INDUSTRI OG LAGER**Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedsbygning
- 214 Bygning for rensaneanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning
- 219 Annen industribygning *

Energiforsyningsbygning

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/redskapshus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING**Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning *
- 330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON**Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jernbane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning

- 429 Telekommunikasjonsbygning

Garasje- og hangarbygning

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning

- 441 Trafikktilsynsbygning *
- 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT**Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrer-/feriehjem
- 523 Appartement
- 524 Camping/utleiehytte
- 529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING**Skolebygning**

- 611 Lekepark
- 612 Barnehage
- 613 Barneskole
- 614 Ungdomsskole
- 615 Kombinert barne- ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning *

Universitets-, høyskole og forskningsbygning

- 621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *

Museums- og biblioteksbygning

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museums-/biblioteksbygning *

Idrettsbygning

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsestudio
- 659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus

- 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
- 662 Samfunnshus, grendehus
- 663 Diskotek
- 669 Annet kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moske
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *

HELSE**Sykehus**

- 719 Sykehus *

Sykehjem

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annet sykehjem *

Primærhelsebygning

- 731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.**Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skiptrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning *
- 830 Monument
- 840 Offentlig toalett

*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10					
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)			Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	B -
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)			Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan		<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan		<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
	Navn på plan Reguleringsplan Manger torg - bustad og næringsområde, planid 12602010000200					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Bustad / forretning / kontor						
		Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*				
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan		100,00 %	m ²	%	m ²	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	1941,00 m ²		m ²		m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²
	e. Beregnet tomteareal (b-c) eller (b+d)	= 1941,00 m ²		= 0,00 m ²		= 0,00 m ²
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	1941,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 1386,00 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	k. Areal byggesak	= 1386,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***		71,41 %	0,00 m ²	0,00 %	0,00 m ²	0,00
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²		- m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		- 0,00 m ²		- m ²	
	m. Areal matrikkelen = k-l-j		= 1386,00 m ²		= 0,00 m ²	= 0,00 m ²
	Antall etasjer 1	Antall bruksenheter bolig 1	Boliger m ²		Boliger m ²	Boliger m ²
	Antall bruksenheter annet 1	Annet m ²		Annet m ²	Annet m ²	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode G	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F –
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vann- forsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann Beskriv <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Vedlegg nr.
C - 1



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
45	322					
Eier/fester				Kommune		
Manger Butikkeiendom AS				RADØY		

Det varsles herved om						
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Reguleringsplan Manger torg - bustad og næringsområde, planid 1260201000200		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Bygning av nytt foretningsbygg/butikk inkl parkerings areal. I forhold nabovarsel av 05.03.2015 for prosjektet er nå bygningens fasader justert, bygningsarealet redusert (ca 12m2) og bygg på gnr/bnr 45/418 forutsettes revet.	
Vedlegg nr. Q - 1	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver			
Grieg Arkitekter AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Lorentz Grieg	Lg@griegarkitekter.no	55277800	91833661
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)		WWW.GRIEGARKITEKTER.NO	

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Lorentz Grieg	Fantoftveien 44
Postnr. Poststed	E-post
5072 Bergen	Lg@griegarkitekter.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 -	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	2 - 5	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 -	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver
Bergen	02.07.2015	
		Gjentas med blokkbokstaver LORENTZ GRIEG

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	45	322					RADØY
	Adresse				Postnr.	Poststed	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboiereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboiereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
45	1	84		OPPLYSNINGSVESENETS FOND			
Adresse				Adresse			
				Postboks 535 Sentrum			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets rek. nr.
				105	OSLO		RR 1803 2585 9 NO
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboiereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboiereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
45	1	84		RADØY KOMMUNE			
Adresse				Adresse			
				Radøyvegen 1690			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets rek. nr.
				5936	MANGER		RR 1803 2586 2 NO
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboiereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboiereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
45	180			MØN KJELL			
Adresse				Adresse			
				HESTHAUGEN 4			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets rek. nr.
				5936	MANGER		RR 1803 2587 6 NO
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboiereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboiereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
45	180			MØN MONA KARIN ERSTAD			
Adresse				Adresse			
				HESTHAUGEN 4			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets rek. nr.
				5936	MANGER		RR 1803 2588 0 NO
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboiereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboiereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
45	1	54		OPPLYSNINGSVESENETS FOND			
Adresse				Adresse			
				Postboks 535 Sentrum			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
				105	OSLO		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5 Sign.

124711 Dato: 15
2/7-15

Vedlegg
C-2.3

Side | - av
2 | 5



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	45	322					RADØY
	Adresse				Postnr.	Poststed	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
45	1	54		RADØY KOMMUNE			
Adresse				Adresse			
				Radøyvegen 1690			
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed		
				5936	MANGER		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1803 2590 2 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
45	224			MANGER SOGNS KOMMUNE			
Adresse				Adresse			
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed		
				5936	MANGER		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1803 2591 6 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
45	200			KOLSTAD SVERRE			
Adresse				Adresse			
				HESTHAUGEN 8			
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed		
				5936	MANGER		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1803 2592 0 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
45	200			KOLSTAD TORBJØRG JORDAL			
Adresse				Adresse			
				HESTHAUGEN 8			
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed		
				5936	MANGER		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1803 2593 3 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
45	245			HORDALAND FYLKESKOMMUNE			
Adresse				Adresse			
				Postboks 7900			
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed		
				5020	BERGEN		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1803 2594 7 NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5 Sign.

124711 Dato: 2/7-15

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	45	322					RADØY
	Adresse				Postnr.	Poststed	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
45	245			STATENS VEGVESEN REGION VEST			
Adresse				Adresse			
Askedalen 4				Askedalen 4			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
	MANGER			6863	LEIKANGER		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1803 2595 5 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
45	305			MANGER INDREMISJON			
Adresse				Adresse			
Radøyvegen 1673				Radøyvegen 1673			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5936	MANGER			5936	MANGER		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1803 2596 4 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
45	36			KVALHEIM EIENDOM AS			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5936	MANGER			5936	MANGER		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1803 2597 8 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
45	364			HAUG INGUNN SIGRID			
Adresse				Adresse			
RADØYVEGEN 1667				RADØYVEGEN 1667			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5936	MANGER			5936	MANGER		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1803 2598 1 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
45	364			HAUG INGWARD CHARLES			
Adresse				Adresse			
RADØYVEGEN 1667				RADØYVEGEN 1667			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5936	MANGER			5936	MANGER		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1803 2599 5 NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5

Sign.

124711 Dato: 2/7-15

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	45	322					RADØY
	Adresse				Postnr.	Poststed	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
45	299		1	VATNØY ROALD HOLDING AS			
Adresse				Adresse			
				Kvernhusmyrane 7			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
				5914	ISDALSTØ		
				Denne del klistres på kvittering RR 1803 2600 1 NO			
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
45	299		2	VATNØY ROALD			
Adresse				Adresse			
				LITLEVIKA 33			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
				5914	ISDALSTØ		
				Denne del klistres på kvittering RR 1803 2602 5 NO			
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
45	299		3	VATNØY ROALD HOLDING AS			
Adresse				Adresse			
				Kvernhusmyrane 7			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
				5914	ISDALSTØ		
				Denne del klistres på kvittering RR 1803 2601 9 NO			
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
45	418			KYRKJEVEGEN 2 AS			
Adresse				Adresse			
				Postboks 5			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
				5931	MANGER		
				Denne del klistres på kvittering RR 1803 2603 2 NO			
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
45	48			RADØY SOKN			
Adresse				Adresse			
				Idrettsvegen 1			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
				5936	MANGER		
				Denne del klistres på kvittering RR 1803 2604 6 NO			
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5 Sign.

124711 Dato: 2/7-15

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	45	322					RADØY
	Adresse				Postnr.	Poststed	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
45	84			MORKEN ÅGOT			
Adresse				Adresse			
RADØYVEGEN 1655				RADØYVEGEN 1655			
Postnr.				Postnr.		Poststed	
5936				5936		MANGER	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1803 2605 0 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
46	49			RADØY KOMMUNE			
Adresse				Adresse			
RADØYVEGEN 1690				RADØYVEGEN 1690			
Postnr.				Postnr.		Poststed	
5936				5936		MANGER	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1803 2606 3 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
46	13			MANGER KENNETH			
Adresse				Adresse			
MYKINGVEGEN 771 A				MYKINGVEGEN 771 A			
Postnr.				Postnr.		Poststed	
5913				5913		EIKANGERVÅG	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1803 2607 7 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
46	14			MANGER THOMAS TERJE			
Adresse				Adresse			
POSTBOKS 37				POSTBOKS 37			
Postnr.				Postnr.		Poststed	
5931				5931		MANGER	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1803 2608 5 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
45	322			RADØY KOMMUNE			
Adresse				Adresse			
RADØYVEGEN 1690				RADØYVEGEN 1690			
Postnr.				Postnr.		Poststed	
5936				5936		MANGER	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1803 2609 4 NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5 Sign.

124711 Dato: 15
2/7-15

GRIEG ARKITEKTER AS
Fantoftveien 44 - 5072 Bergen - Norway
Tlf. 047 55 27 78 00 - Fax. 047 55 27 78 01
Bankgiro 5201.06.18150 - Foretaksnr. 980 649 822
post@griegarkitekter.no - www.griegarkitekter.no

GRIEG
ARKITEKTER AS

Manger Butikkeiendom AS – REMA 1000 MANGER – GNR/BNR 45/456,418
RAMMESØKNAD
HENVISNING TIL ANDRE VEDLEGG

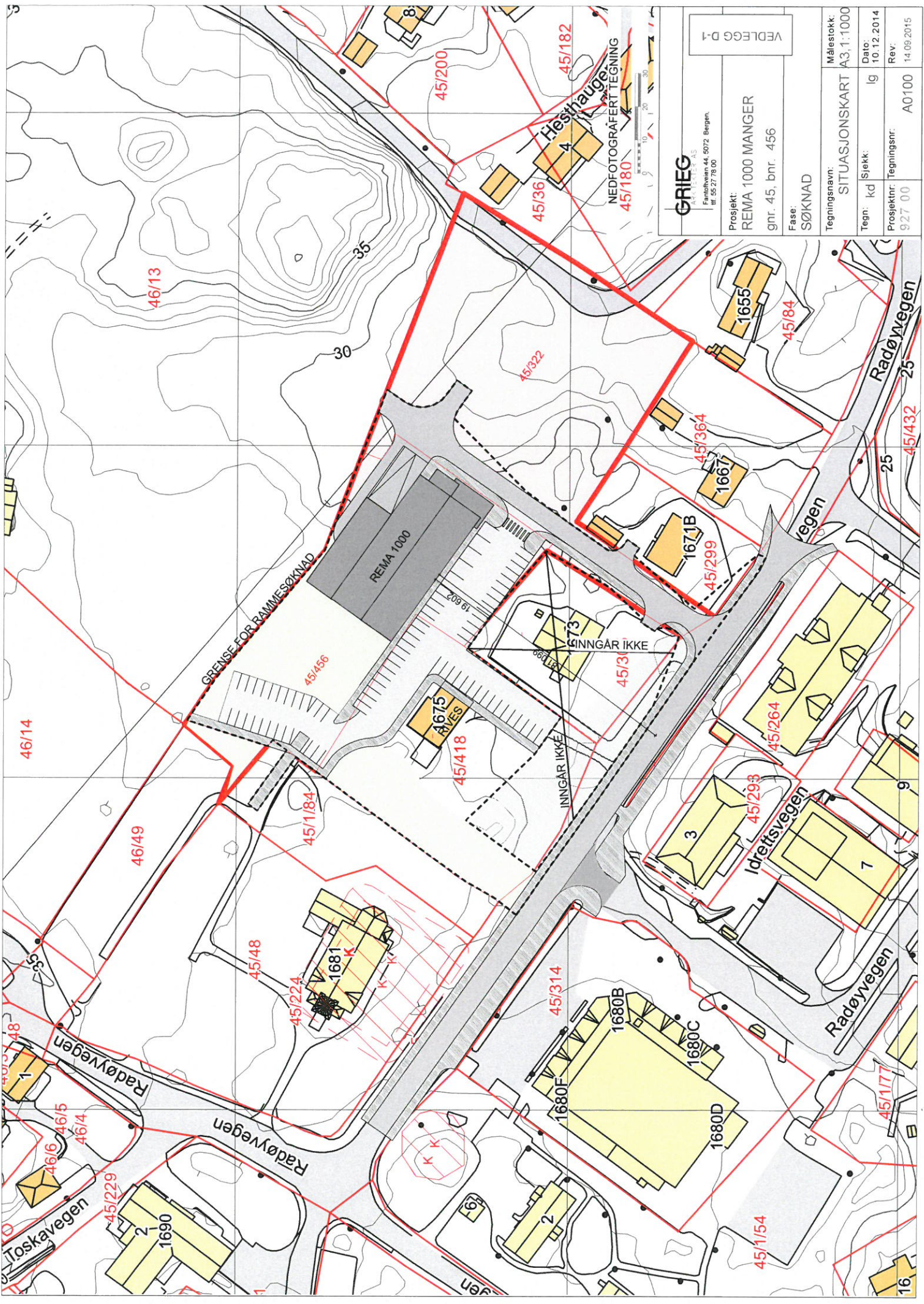
I forbindelse med gjennomført nabovarsling vises også til vedlegg i denne søknad;

- Q-1 Orientering om prosjektet (også vedlagt nabovarsel)
- Q-2 Orientering til naboer (også vedlagt nabovarsel)
- Q-3 Kommentarer vedr merknader til nabovarsel

Bergen, 15.09.2015



Lorentz Grieg
Grieg Arkitekter AS



GRIEG
 AS
 Engdalsveien 44, 5072 Bergen,
 tlf. 55 27 78 00

VEDLEGG D-1

Prosjekt:
REMA 1000 MANGER
 gnr. 45, bnr. 456

Fase:
SØKNAD

Tegningsnavn:	Målestokk:	SITUASJONSKART A3,1:1000	
Tegn: kd	Sjekk: lg	Dato:	10.12.2014
Prosjektnr:	Tegningsnr:	927 00	A0100
Rev:		14.09.2015	

NEDFOTOGRAFERT TEGNING
 45/180

45/182

45/200

45/36

Hesthaugen

46/13

35

30

45/322

1655

45/184

Radøyvegen

25

25

45/432

45/364

1667

1671B

45/299

REMA 1000

GRENSE FOR RAMMESØKNAD

45/456

45/3

INNGÅR IKKE

4675

45/418

INNGÅR IKKE

45/264

45/293

3

Idrettsvegen

7

Radøyvegen

9

46/14

46/49

45/184

45/48

45/224

1681

45/314

1680B

1680C

1680D

1680E

1680F

45/154

45/117

46/18

46/15

46/4

46/6

46/16

45/229

2

1690

2

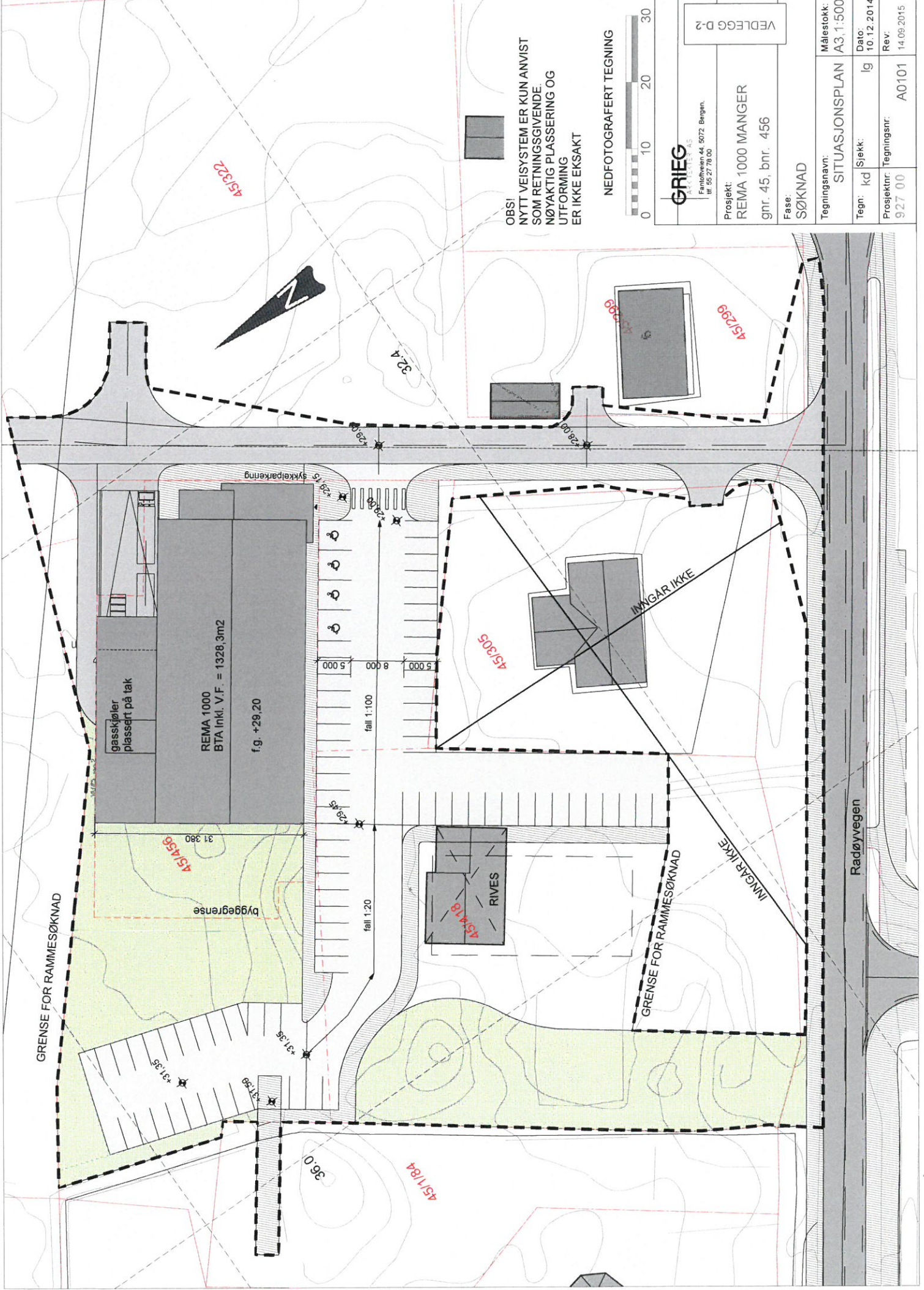
Toskavegen

Radøyvegen

Radøyvegen

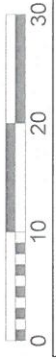
Radøyvegen

16



OBS!
 NYTT VEISYSTEM ER KUN ANVIST
 SOM RETNINGSGIVENDE.
 NØYAKTIG PlassERING OG
 UTFORMING
 ER IKKE EKSAKT

NEDFOTOGRAFERT TEGNING



GRIEG
 ASKJØLEBY 45
 Fankjøleen 44, 5072 Bergen,
 tlf. 55 27 78 00

VEDLEGG D-2	
Prosjekt:	REMA 1000 MANGER
	gnr. 45, bnr. 456
Fase:	SØKNAD

Tegningsnavn:	SITUASJONSPLAN	Målestokk:	A3, 1:500
Tegn: kd	lg	Dato:	10.12.2014
Prosjektnr:	927 00	Tegningsnr:	A0101
		Rev:	14.09.2015

GRENSE FOR RAMMESØKNAD

GRENSE FOR RAMMESØKNAD

Radøyvegen

gasskjøler
 plassert på tak

byggegrense

REMA 1000
 BTA inkl. V.F. = 1328,3m2
 f.g. +29,20

RIVES
 45/419

45/305
 INGÅR IKKE

45/299
 INGÅR IKKE

45/322

32,4

36,0

45/184

31 380

45/456

fall 1:20

fall 1:100

5 000

5 000

8 000

5 000

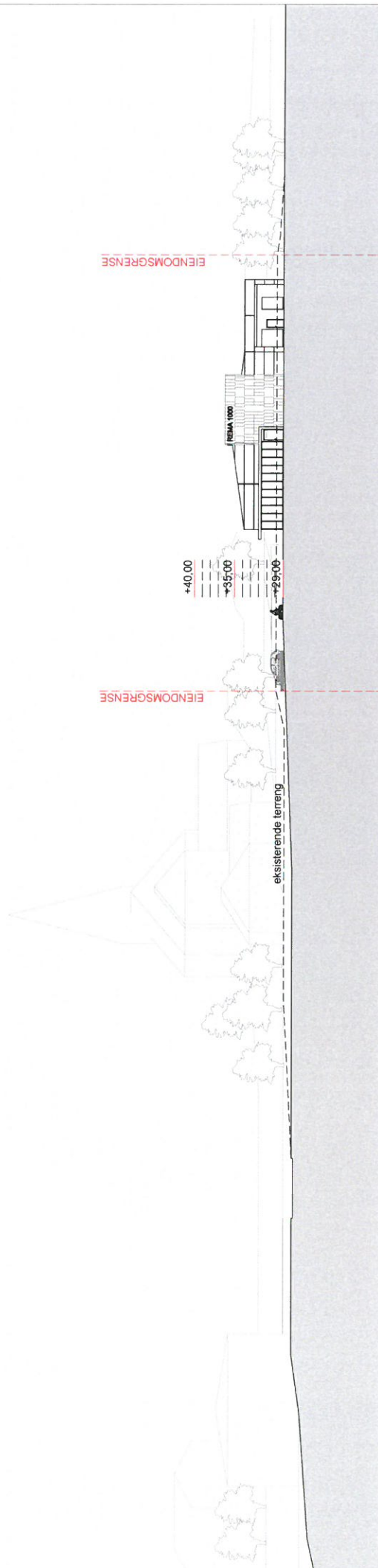
5 000

5 000

5 000

5 000

5 000

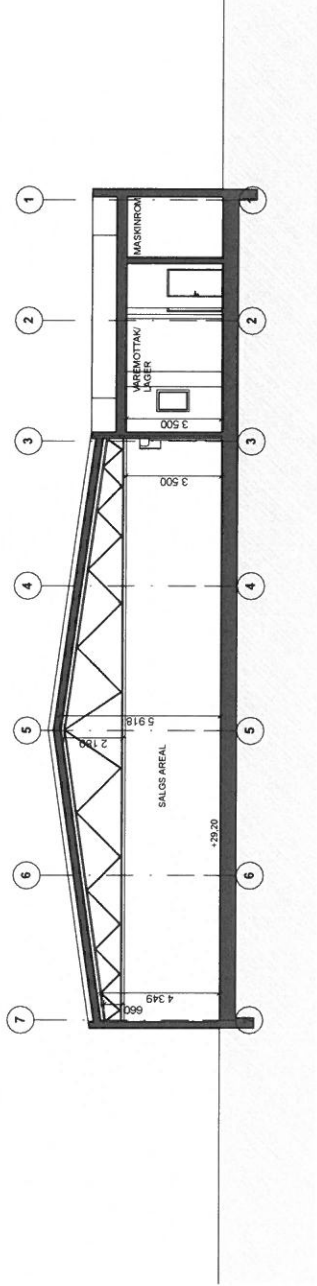


OBS!
 MINDRE JUSTERING AV HØYDER KAN
 VÆRE AKTUELT

NEDFOTOGRAFERT TEGNING



GRIEG <small>ARKITECTUR AS</small> <small>Fantebølveien 44, 5072 Bergen,</small> <small>tel: 55 27 75 00</small>		VEDELEGG F. 2	
Prosjekt: REMA 1000 MANGER gnr. 45, bnr. 456			
Fase: SØKNAD			
Tegningsnavn: TERRENGSNITT		Målestokk: A3, 1:500	
Tegn: kd	Sjøkk: lg	Dato: 10.12.2014	
Prosjektnr: 927 00	Tegningsnr: A0400	Rev: 01.07.2015	



SNITT A

OBS!
MINDRE JUSTERING AV HØYDER KAN
VÆRE AKTUELT

NEDFOTOGRAFERT TEGNING



GRIEG

ARKITEKTER AS

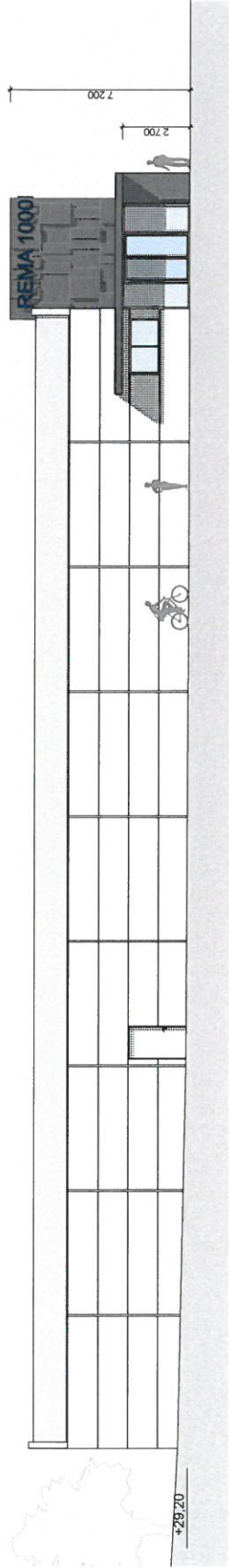
Fantofveien 44, 5072 Bergen,
tlf. 55 27 78 00

Prosjekt:
REMA 1000 MANGER
gnr. 45, bnr. 456

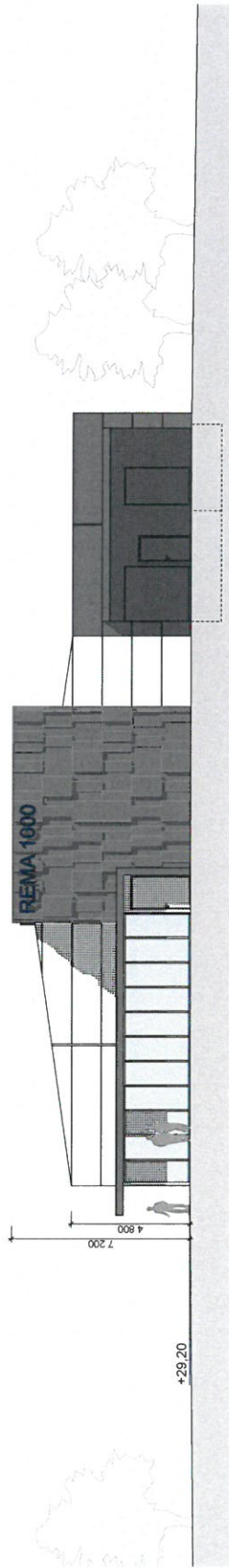
Fase:
SØKNAD

VEDLEGG M 3

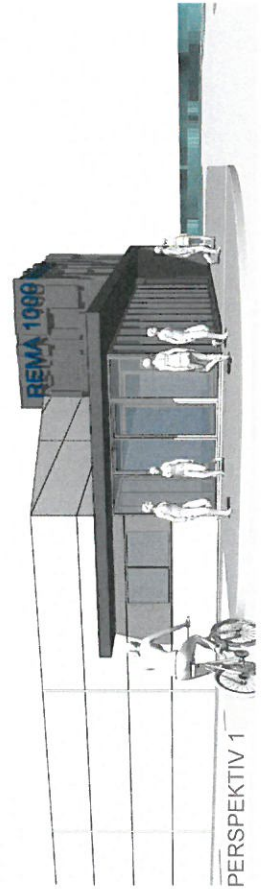
Tegningsnavn:	SNITT A	Målestokk:	A3 1:200
Tegn: kd	Sjekk: lg	Dato:	10.12.2014
Prosjektnr:	927 00	Tegningsnr:	A0401
		Rev:	01.07.2015



FASADE 1



FASADE 2



PERSPEKTIV 1

OBS!
MINDRE JUSTERING AV HØYDER KAN
VÆRE AKTUELT

NEDFOTOGRAFERT TEGNING



GRIEG

Arkitekt AS
Førdehusen 44, 6072 Bergen,
tlf. 55 27 78 00

Prosjekt:
REMA 1000 MANGER
gnr. 45, bnr. 456

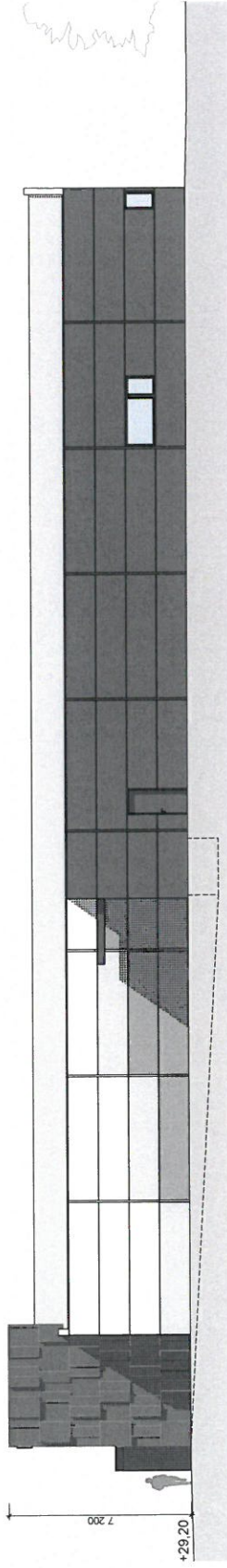
Fase:
SØKNAD

Tegningsnavn: FASADER
Målestokk: A3,1:200

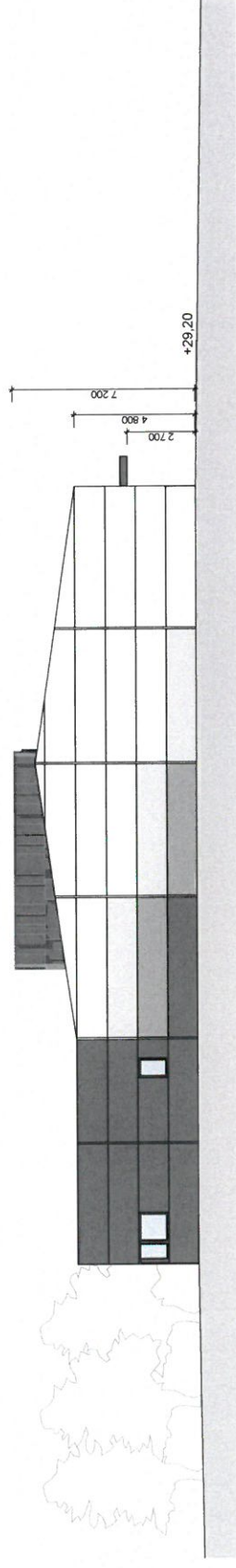
Tegn: kd
Sjekk: lg
Dato: 10.12.2014

Prosjektnr: 927 00
Tegningsnr: A0501
Rev: 01.07.2015

VEDLEGG E-4



FASADE 3



FASADE 4

NEDFOTOGRAFERT TEGNING



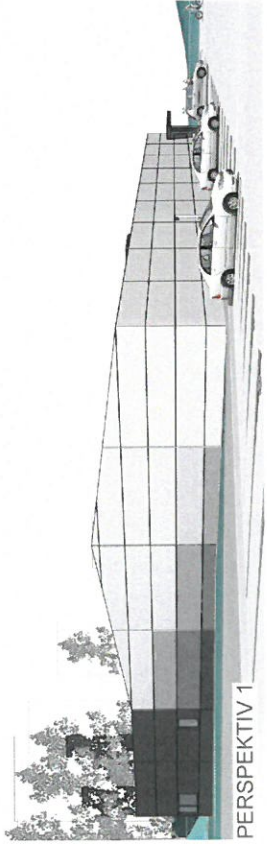
GRIEG
ARKITECT AS
Fantohveien 44, 5072 Bergen,
tlf. 55 27 78 00

Prosjekt:
REMA 1000 MANGER
gnr. 45, bnr. 456

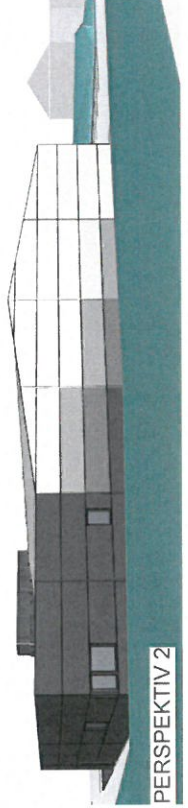
Fase:
SØKNAD

Tegningsnavn:	FASADER	Målestokk:	A3, 1:200
Tegn: kd	Sjekk: lg	Dato:	10.12.2014
Prosjektnr:	927 00	Rev:	01.07.2015
	Tegningsnr:	A0502	

VEDLEGG F3



PERSPEKTIV 1

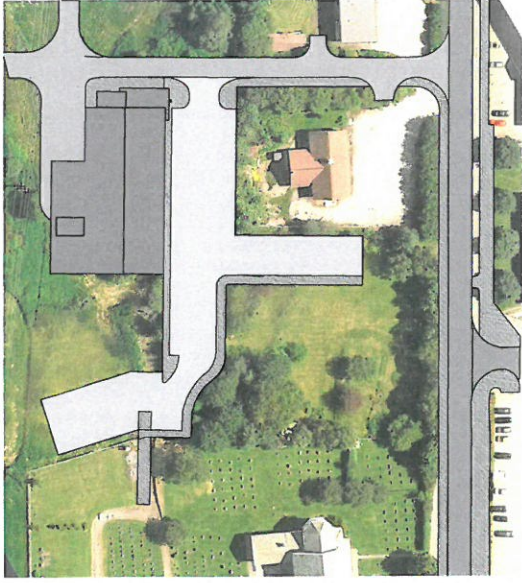


PERSPEKTIV 2

GRØNTSTRUKTUR - PARK



GRØNTOMRÅDE



SITUASJONSPLAN, 1:1500

GRIEG

ARKITEKTER AS

Fantofveien 44, 5072 Bergen,
tlf. 55 27 78 00

Prosjekt:
REMA 1000 MANGER
gnr. 45, bnr. 456

Fase:
SØKNAD

Tegningsnavn: ILLUSTRASJON
Målestokk: A3,-

Tegn: kd Sjekk: lg
Dato: 20.08.2015

Prosjektnr: Tegningsnr:
927 00 A0001
Rev: -

VEDLEGG E-6

Gjennomføringsplan

Elendom/ byggested	Gnr. 45	Bnr. 456/418	Festnr.	Seksi.nr.	Bygn.nr.	Kommune RADØY	Adresse	Postnr.	Signatur, ansv. søker	Dato 15.09.2015	Versjonsnr.
							Posisjon				

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)		Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet		
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/øtt-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggjøtt	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
SØK	Ansvarlig søker	3	Grieg Arkitekter AS, 980649822				X	
PRO	Arkitektur - bygningsfysikk	3	Grieg Arkitekter AS, 980649822	X				
	Øvrige aktører ikke avklart							

Vedlegg nr.

G- 2

Side

1 av 1



Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	45	456/418					RADØY
	Adresse				Postnr.	Poststed	

Foretak

Foretak			Organisasjonsnr.	
GRIEG ARKITEKTER AS			980649822	
Adresse		Postnr.	Poststed	
Fantoftvegen 44		5072	BERGEN	
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon	
Lorentz Grieg		55 277800	918 33 661	
E-post				
lg@griegarkitekter.no				

Ansvarsområde

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
SØK	Ansvarlig søker	3				X
PRO	Arkitektur - bygningsfysikk	3		X		

Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt	<input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):		
		Vedlegg nr. G-
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".		
		Vedlegg nr. G-

Erklæringer og underskrifter

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

- Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket
- Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl
- Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen
- Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten

Ansvarlig foretak		Ansvarlig søker for tiltaket	
Foretak		Foretak	
GRIEG ARKITEKTER AS		Grieg Arkitekter AS	
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
15.09.2015		15.09.2015	
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
LORENTZ GRIEG		LORENTZ GRIEG	

Manger Butikkeiendom AS – REMA 1000 MANGER – GNR/BNR 45/456,418

NABOVARSLING - RAMMESØKNAD

ORIENTERING OM PROSJEKTET

Søknad av 20.03.2015 utgår.

I forhold søknad av 20.03.2015 for prosjektet er nå bygningens fasader justert, bygningsarealet redusert (Rema 1000 – butikkene er nå underlagt ny generell profil, som også ønskes benyttet på Husnes.) og bygg på gnr/bnr 45/418 forutsettes revet.

Aktører

Følgende aktører er pt knyttet til prosjektet:

- Manger Butikkeiendom AS er tiltakshaver for prosjektet;
- Manger Butikkeiendom AS vil stå som utleier for eiendommen; leietaker/butikkdriver er pt ikke avklart;
- Grieg Arkitekter AS er engasjert som ansvarlig søker og ansvarlig prosjekterende arkitekt for tiltaket;
- øvrige aktører er pt ikke avklart.

Prosjektet

Utgangspunkt for prosjektet er som følger:

- Rema 1000 butikk inkl. parkering: tomteområdet omfatter gn/bnr 45/456 i Radøy Kommune, tomten ligger i regulert område;
- Riving av bygningsmasse på tomteområdet gn/bnr 45/418, tomten ligger i regulert område;
- Parkering, kjøreveier og gangveier i planområdet i samsvar med Reguleringsplan Manger torg, - bustad og næringsområde (planid 1260 2010 000 200).

Eiendommen gnr/bnr 45/456 planlegges disponert som følger:

- bygging av forretning/butikker med tilhørende lager- og driftsrom;
- anlegg av utvendig asfaltert parkeringsareal med nødvendig kjøreareal for butikker, inkl tilkomst til vareleveringsområder.
- del av tomten som ligger på bak siden av bygget er avsatt til grøntområdet.

Bebyggelsen utføres som følger:

- hovedblokk (butikk, varelevering og lagerdelen) oppføres fasadepaneler i varierende gråtoner;
- inngangsparti utføres som som mørke lakkerte profilkasseter med relief;

Bygningen tilrettelegges i hht gjeldende regler for energibruk, miljø og universell utforming.

Tekniske anlegg:

- tekniske anlegg blir plassert på tak;
- areal på tak blir godt skjermet for innsyn.

Eiendommen gnr/bnr 45/418 planlegges disponert som følger:

- bygning på tomteområdet forutsettes revet;
- tomteareal bibeholdes / reetableres som grøntareal (naturtomt).

Anførsler

Noe mindre justering av høyder på ferdig gulv og parkeringsareal kan være aktuelt. Byggehøyder vil imidlertid bli ivaretatt innenfor reguleringsbestemmelsene.

Reguleringsendring.

Parallelt med denne søknad vil bli fremlagt søknad om reguleringsendring.

Veggrunn

Etablering / opparbeiding av tilførselsveg (fra fylkesvei) inkl fortau langs fylkesvei inngår i tiltaket som vist i situasjonskart og situasjonsplan.

Forhåndskonferanse

Det ble avholdt avklaringsmøte med Radøy Kommune 29.01.2015. Idet slikt møte er avholdt har vi fått bekreftet fra Radøy Kommune (v/Hogne Askeland) at det ikke er behov for forhåndskonferanse.

Bergen, 15.09.2015

Lorentz Grieg
Grieg Arkitekter AS

Manger Butikkeiendom AS – REMA 1000 MANGER – GNR/BNR 45/322

NABOVARSLING

ORIENTERING TIL NABOER

Nabovarsel av 05.03.2015 utgår.

I forhold nabovarsel av 05.03.2015 for prosjektet er nå bygningens fasader justert, bygningsarealet redusert (ca 12m²) og bygg på gnr/bnr 45/418 forutsettes revet.

Følgelig sendes ny nabovarsel, og ny søknad om rammetillatelse sendes Radøy Kommune når nabovarselingsfrist (14dager) er utløpt.

For nabovarsling er prosjektet illustrert og beskrevet i følgende materiell:

- | | | | |
|--------------------------|---------|-----|------------------|
| - Nabovarsel | skjema | | |
| - Situasjonsskart | vedlegg | D-1 | |
| - Situasjonsplan | vedlegg | D-2 | |
| - Terrengsnitt | vedlegg | E-2 | |
| - Snitt A | vedlegg | E-3 | |
| - Fasade Nord og Sør | vedlegg | E-4 | |
| - Fasade Øst og Vest | vedlegg | E-5 | |
| - Orientering til naboer | vedlegg | Q-1 | (dette vedlegg). |

Følgende anføres:

- Eventuelle merknader til nabovarsling må være mottatt hos undertegnede (ansvarlig søker) senest 2 uker etter poststempelt utsending av nabovarsel. Eventuelle merknader til denne nabovarsling kan også i tillegg sendes direkte til bygningsmyndighetene i Radøy Kommune
- Søknad om tillatelse til tiltak (byggesøknad) inkl eventuelle merknader fra naboer oversendes til Radøy Kommune etter at ovennevnte merknadsfrist er utløpt.
- Grunnlagssmateriell for søknad til Radøy Kommune er tilgjengelig for gjennomsyn hos undertegnede.

Bergen, 02.07.2015

Lorentz Grieg
Grieg Arkitekter AS

GRIEG ARKITEKTER AS
Fantoftveien 44 - 5072 Bergen - Norway
Tlf. 047 55 27 78 00 - Fax. 047 55 27 78 01
Bankgiro 5201 06 18150 - Foretaksnr. 980 649 822
post@griegarkitekter.no - www.griegarkitekter.no

GRIEG
ARKITEKTER AS

Manger Butikkeiendom AS – REMA 1000 MANGER – GNR/BNR 45/456,418
RAMMESØKNAD
KOMMENTARER VEDR
MERKNADER TIL NABOVARSEL

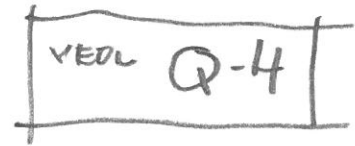
I fbm nabovarsling knyttet til prosjektet har vi ved utløp av merknads-frist mottatt:

- INGEN MERKNADER

Bergen, 15.09.2015



Lorentz Grieg
Grieg Arkitekter AS



Manger Butikkeiendom AS
Postboks 1116 Sentrum
5809 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/688 - 15/8594

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@radoy.kommune.no

Dato:
22.07.2015

Oppmålings sak Gbnr 45/322 Manger - Oppmålingsforretning. Orientering om føring i matrikkelen.

Syner til oppmålingsforretning gjeldande oppretting av ny matrikkeleining, parsell av gnr.45 bnr.322. halden 06.05.2015. Grunneigedomen gnr.45 bnr.456 er no oppretta. I følgje §24 i matrikkellova skal kommunen sende relevant matrikkelbrev til eigar og eventuelle festarar til tilgrensane matrikkeleiningar. Vedlagt sender me matrikkelbrev for gnr.45 bnr.456.

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b
Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt oppmålingsingeniør Kjartan Medaas.

Med helsing

Kjartan Medaas
oppmålingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

45-456-Matrikkelbrev

Mottakarar:

Kenneth Manger	Mykingvegen 771	5913	EIKANGERVÅG
	A		
Manger Butikkeiendom AS	Postboks 1116	5809	BERGEN
	Sentrum		
Manger Indremisjon v/Svein A.	Hellandsvegen 269	5936	MANGER
Hetlebakke			
Radøy Sokn	Idrettsvegen 1 B	5936	MANGER
Roald Vatnøy	Litlevika 33	5914	ISDALSTØ

24-2

+46 / 13 Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

