



Fylkesmannen i Hordaland

Saksbehandler, innvalgstelefon
Andreas Lussand Mordt, 55 57 23 68

Vår dato
18.09.2015
Deres dato

Vår referanse
2015/8637 423.0
Deres referanse

Tore Kvalheim

Radøy - Reguleringsplan - Bresvika - Gnr 28 bnr 4

Fylkesmannen viser til e-poster og brev hit av 02.06.2015, 19.06.2015, 22.06.2015 og 07.09.2015.

I henvendelsene hit stilles det spørsmål ved gyldigheten av reguleringsplan for Bressvika gnr. 28 bnr 4. Det bes også om diverse dokumenter i forbindelse med Fylkesmannens behandling av reguleringsplanen på begynnelsen av 2000-tallet.

Fylkesmannen har vært i kontakt med statsarkivet som har overtatt vårt arkiv for den aktuelle tidsperioden. Statsarkivet har ikke vært i stand til å finne de etterspurte dokumentene. Med unntak av vårt vedtak av 14.03.2003 hvor vi tar stilling til klage over reguleringsplanen, har vi derfor ikke mulighet til å oversende dokumenter i anledning saken. Vårt vedtak av 14.03.2003 ligger vedlagt.

Vi har i anledning saken også vært i kontakt med Radøy kommune og har mottatt diverse dokumenter i anledning saken derfra.

Når det gjelder spørsmålet om gyldighet av reguleringsplanen, har Fylkesmannen i ovennevnte vedtak av 14.03.2003 tatt stilling til dette spørsmålet. Fylkesmannen uttaler der at det har skjedd saksbehandlingsfeil i forbindelse med vedtakelsen av reguleringsplanen, men at Fylkesmannen likevel anser at det foreligger et gyldig reguleringsvedtak.

Det er fortsatt Fylkesmannens standpunkt at det foreligger et gyldig reguleringsvedtak. Vi har forstått at det er en del uklarhet rundt prosessen med å justere planen som følge av Fylkesmannens innsigelse og at det eksisterer en del forskjellige versjoner av plankart og bestemmelser. Kommunen har imidlertid opplyst om at plankartet datert 27.03.2002 er det endelige plankartet som også ble lagt til grunn ved kunngjøringen av planen i januar 2003. Da det også er dette kartet som har vært lagt til grunn i senere byggesaker, legger Fylkesmannen som kommunen til grunn at det er dette plankartet som er uttrykk for kommunens endelige planvedtak.

Vi tilføyer at da klagen over reguleringsplanen ble behandlet av kommunestyret 28.11.2002, forelå det ikke lenger innsigelse til planen. Det er også i tråd med plan- og bygningsloven og forvaltningsloven at klager fra private parter over reguleringsvedtak behandles av Fylkesmannen.

Med hilsen

Anne Kjersti Sande
seksjonsleder

Andreas Lussand Mordt
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift.

Kopi til:

Jan Roger Iversen	Kletten 3	5382	SKOGSVÅG
Radøy kommune	Radøyveg	5936	Manger
	en 1690		