
Fra: Meidell, Arve <fmhoame@fylkesmannen.no>
Sendt: 21. september 2015 15:03
Til: Atle Jenssen
Kopi: Hellesøe, Hege Brekke; Kvingedal, Kjell; Vaag, Åse; Postmottak Radøy; Fylkesmannen i Hordaland, *Postmottak
Emne: SV: Vedr. Radøy - Gnr 44 Bnr 2 mfl - Magnersneset - Detaljregulering, deres ref. 2013/13487 421.4

Hei,

Det er Radøy kommune som er planmyndighet i denne sammenheng. Dermed er det òg slik at det er kommunen som er rette adressat for dine spørsmål/innspel. Vi sender til orientering kopi av din e-post og denne tilbakemeldinga til kommunen.

Med vennleg helsing

Arve Meidell
Seksjonsleiar plan og beredskap/Fylkesberedskapssjef

Fylkesmannen i Hordaland
Kommunal- og samfunnsplanavdelinga
Telefon: 55 57 21 10/488 99 611
www.fylkesmannen.no/hordaland

[Abonner på nyhende frå Fylkesmannen](#)

Fra: Atle Jenssen [<mailto:atle.jenssen1@bkkfiber.no>]
Sendt: 21. september 2015 14:11
Til: Meidell, Arve; Kvingedal, Kjell; Vaag, Åse
Emne: Vedr. Radøy - Gnr 44 Bnr 2 mfl - Magnersneset - Detaljregulering, deres ref. 2013/13487 421.4

Hei,

Med familebakgrunn fra Mangersneset i Radøy kommune (gnr. 44), har jeg med en viss bekymring fulgt med på arbeidet som de siste årene har pågått vedr. reguleringsplan for boligbygging på Mangersneset, gnr. 44/2, bekymring fordi dette er et viktig landbruks-, natur- og friluftsområde, som med en utbygging som vist på utkast til plankart dessverre vil bli helt ødelagt.

På utkast til reguleringsplan, som er å finne i postjournalen til Radøy kommune, er det tydelig at planområdet vil bli utnyttet maksimalt til boligformål og tilhørende infrastruktur, med noen få grønne områder innimellom.

Planen er ennå ikke lagt ut til offentlig høring, og jeg antar at Fylkesmannen vil komme med

uttale til planen da. Men det er et par ting jeg har lagt merke til ved planutkastet og planprosessen som jeg håper dere kan ta med i vurderingene deres når dere har planen på bordet:

1) Er jordvernet ivaretatt? Store deler av tidligere slåttemark innenfor planområdet er tegnet inn som byggeområde/vegareal. I tillegg er verdien av dette jordbruksarealet underkommunisert i utbyggers svar til innkomne merknader til oppstartsmeldingen. Det bør derfor kanskje vurderes en befaring til området før man gir uttale til planen.

2) Er tiltaket KU-pliktig? Jeg mener at dette bør vurderes, jfr. Forskrift om konsekvensutredninger etter plan- og bygningsloven, vedlegg IIIe og IIIf. Deler av planområdet er i aller høyeste grad et viktig og urørt naturområde, av betydning for utøvelse av friluftsliv.

Jeg har valgt å sende denne henvendelsen til dere, da jeg ikke finner navnet til saksbehandler (Jan Vidar Voster) blant oversikten over ansatte hos Fylkesmannen. Dere får heller videresende henvendelsen til eventuell ny saksbehandler.

Jeg håper at dere vil kikke på innspillet mitt, da jeg ikke tror at en direkte henvendelse fra meg til Radøy kommune vil føre fram.

Vennlig hilsen

Atle Jensen
Gimleveien 41E
5052 Bergen