

Radøy kommune
Avd. byggesak
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Dykkar ref.:

Vår ref.:
Tom Andre Sivertsen

Dato:
21.09.2015

SØKNAD OM LØYVE TIL TILTAK VED GNR. 88, BNR. 103 I RADØY KOMMUNE

Vi søker med dette om tillatelse til tiltak ved gbnr. 88/103 i Radøy kommune. Tiltakshaver er Bolig & Eiendom AS. Tiltaket består i oppføring av 4-mannsbolig.

1. Planstatus:

Eiendommen er regulert i reguleringsplan for Sæbø 88/1. Her er tomtens formål «rekkehus eller kjeda bustader», se reguleringsplanens bestemmelser § 4.1.7.

2. Førehandskonferanse:

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

3. Naboforhold:

Tiltaket er nabovarslet i henhold til naboliste fra Radøy kommune. Det er kommet inn 1 merknad (C-2). Merknaden er kommentert i eget skriv, se vedlegg C-3.

4. Dispensasjon:

Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra plan. Egen dispensasjonssøknad er vedlagt, jf. vedlegg B-1.

5. Vatn og avløp:

Eiendommen skal tilknyttes offentlig vann og privat avløp. Egen søknad om tilkobling er vedlegg, jf. vedlegg Q-1.

6. Avkjørsel, veg og parkering:

Avkjørsel skal opparbeides i tråd med reguleringsplan.

Parkering vil bli løst ved overflateparkering på egen tomt.

7. Ansvarsrettar:

Arkoconsult AS søker ansvarsrett som ansvarlig søker og PRO arkitektur og brukbarhet. Bolig & Eiendom AS søker ansvarsrett for PRO/UTF – hele tiltaket, eks. grunn, rør, innmåling og uavhengig kontroll. Alle foretak har sentral godkjenning som dekker sitt ansvarsområde.

9. Utnytningsgrad:

Det fremgår av reguleringsplanen at BYA ikke skal overstige 20 %. I denne saken blir BYA 15,84 %. Vi har da inkludert overflateparkeringen.

10. Uteoppholdsareal:

Reguleringsplanen oppgir ikke minimum uteoppholdsareal. Dersom en legger til grunn kommuneplanens bestemmelse skal det være minimum 25 m² pr. boenhet. Det er klart at man oppnår minimum 100 m² uteoppholdsareal på denne tomten.

11. Plassering:

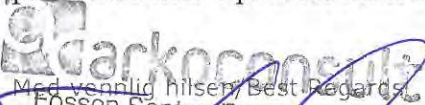
Det nye bygget bryter byggegrensen mot fylkesveien i sør. For dette forhold søkes det dispensasjon. Mot naboer holder man seg innenfor byggegrensen.

12. Andre forhold:

Det legges ved erklæring som gir de nye boenhetene rett til å føre vann- og avløpsledning over gbnr. 88/88.

Bygget føres opp i to etasjer. Bygget er 367,8 m² BRA. Det vil derfor bli utarbeidet avfallsplan. Sluttrapport vil bli innsendt sammen med søknad om ferdigattest.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.



Med vennlig hilsen/ Best Regards,
Fossen Sentrum, Postboks 103
5291 Valestrandfossen
Org. nr: 997 089 782
Tom André Sivertsen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 92297292
Fax: +47 56191130
Epost: tas@arkoconsult.no



Arkoconsult
Arkoconsult AS