

---

**Fra:** Mette Kyed Thorson [<mailto:mktho@online.no>]

**Sendt:** 22. september 2015 09:41

**Til:** Hogne Askeland

**Kopi:** [btenjum@boligkoordinatoren.no](mailto:btenjum@boligkoordinatoren.no); [jsletten@boligkoordinatoren.no](mailto:jsletten@boligkoordinatoren.no)

**Emne:** SV: Selfallet, dører i tremannsbolig

Hei Hogne

Jeg ser at oppdragsgiver Boligkoordinatoren AS og jeg har vært litt inkonsekvente i bruken av begrepet universell utforming i forbindelse med rammesøknad for ny tremannsbolig på Selfallet.

I følge Tek 10 er det ikke krav om **universell utforming** av boliger, men krav om **tilgjengelig boenhet**.

## § 12-1. Krav om universell utforming av byggverk

Byggverk for publikum og arbeidsbygning skal være universelt utformet slik det følger av bestemmelser i forskriften, med mindre byggverket eller del av byggverket etter sin funksjon er uegnet for personer med funksjonsnedsettelse.

## § 12-2. Krav om tilgjengelig boenhet

(1) Boenhet i bygning med krav om heis skal ha alle hovedfunksjoner på inngangsplanet. Inngangsplanet skal være tilgjengelig for personer med funksjonsnedsettelse slik det følger av bestemmelser i forskriften. Det er tilstrekkelig at minst 50 prosent av boenheter på inntil 50 m<sup>2</sup> BRA med ett eller to rom for varig opphold i bygning oppfyller kravene til tilgjengelig boenhet samt utforming av bad og toalett i § 12-9 første ledd. Ved søknad om oppføring av flere bygninger, gjelder unntaket samlet for bygningene.

(2) Boenhet i bygning uten krav om heis som har alle hovedfunksjoner på bygningens inngangsplan, skal være tilgjengelig på inngangsplanet slik det følger av bestemmelser i forskriften, med mindre det i § 8-6 gis unntak fra krav til gangatkomst.

(3) Med hovedfunksjoner menes stue, kjøkken, soverom, bad og toalett

Tiltakshaver ønsker å oppfylle kravet om **tilgjengelig boenhet** og da er kravet til innvendige dørbredder 0,8 m fribredde, mens kravet er 0,9 m fri bredde for universell utforming. Jeg har vist dører i 1. etasje med 0,9 m fri bredde og dører i 2. etasje med 0,7 meter fri bredde på planene vedlagt rammesøknad. (Det vil si for brede i 1. etasje og for smale i 2. etasje)

Dørbreddene vi nå bli endret til 0,8 m fri bredde i henhold til Tek 10 § 12-15 (2) punkt b

## § 12-15. Dør, port mv.

(1) Dør, port og lignende skal være lett å se og bruke og utføres slik at de ikke skader personer, husdyr eller utstyr. Krav til dører til løfteinnretninger følger av kapittel 15.

(2) Bredder og høyder skal tilpasses forventet ferdsel og transport, inklusiv rømning ved brann, og skal minst oppfylle følgende:

- a. Inngangsdør og dør i kommunikasjonsvei skal ha fri bredde minimum 0,9 m. I byggverk beregnet for mange personer skal fri bredde være minimum 1,2 m.
- b. Dør internt i boenhet skal ha fri bredde på minimum 0,8 m.
- c. Dør internt i byggverk med krav om universell utforming skal ha fri bredde på minimum 0,9 m.
- d. Dør skal ha fri høyde minimum 2,0 m.

(3) I byggverk med krav om universell utforming gjelder i tillegg til første og annet ledd følgende:

- a. Dør skal være synlig i forhold til omliggende vegger. Luminanskontrasten skal være på minimum 0,4.
- b. Dør til og i hovedatkomst og hovedrømningsvei som er beregnet for manuell åpning skal kunne åpnes med åpningskraft på maksimum 30 N.
- c. Døråpner for automatiske dører skal monteres utenfor dørens slagradius. Den skal være godt synlig og være plassert med betjeningshøyde mellom 0,8 m og 1,1 m over gulv. Avstand fra innvendig hjørne skal være minimum 0,5 m.
- d. Terskelhøyde skal være maksimum 25 mm. Terskel skal være avfaset.
- e. Ved skyvedør og sidehengslet dør skal det være tilstrekkelig fri sideplass til at rullestolbruker kan åpne og lukke døren.

De tre boligene vil heretter leve opp til kravet om tilgjengelig boenhet, mens beskrivelsen i rammesøknaden beskriver universell utforming. Reviderte tegninger vil bli innsendt i forbindelse med søknad om igangsetting/ferdigattest.

Beklager sammenblandingen av begreper!

Vennlig hilsen  
Mette Kyed Thorson  
Sivilarkitekt MNAL

Adr.: Arkitekt Mette Kyed Thorson, Kvalen 16, N-5955 Lindås, mob. +47 901 48 834