



Arkoconsult
Pb 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/1039 - 15/11857

Saksbehandlar:
Kjersti Flatråker
kjersti.flatraker@radoy.kommune.no

Dato:
05.10.2015

Plansak 12602015000200 - detaljregulering - Mangerøy industriområde Jotuntomta - Kjebogen - kunngjering av vedtatt planprogram

Kommunestyret i Radøy kommune handsama i møte møte den 24.09.2015 planprogram for Mangerøy industriområde, Kjebogen.

Vedtak:

Kommunestyret fastset planprogram for planarbeid for reguleringsplan med planID 12602015000200 Manger industriområde – Kjebogen med følgjande tillegg:

Punkt 1.2.4: tillegg:

- *Viktige friluftsområde*
- *Barn og unge sine interesser*
- *Estetikk*

Punkt 1.4 - Nytt avsnitt: «Framlegg til arealbruk er i samsvar med overordnet plan når det gjeld landområde, men ikkje når det gjeld sjøområdet som i kommuneplanen sin arealdel er sett av til naturområde i sjø og soleis ikkje er eit byggeområde. I konsekvensutgreinga skal ein få fram verknader av framtidig bruk til industriføremål og næringshamn. Føresegnene i kommuneplanen definerer kva tilhøve som skal avklarast og belyst i vidare reguleringsarbeid. Mellom anna er det sagt at reguleringsplanar skal utarbeidast med grunnlag i ein landskapsanalyse, omsyn til landskap, samanhengande grøndrag, turvegar, biologisk mangfald, leik og rekreasjon skal vere vurdert og dokumentert tatt vare på i planarbeid.

Reguleringsplanar skal innehalde føresegner om rekkefølge som legg grunnlag for berekraftig utvikling med omsyn til infrastruktur, tryggleik, miljø, oppvekstvilkår og estetikk. Reguleringsplanar skal, i plankart eller ved føresegner vise plassering av eller byggjegrense for bygningar og anlegg, planerings- og bygningshøgder, samt terrenghandsaming. Landskapstilpassing skal dokumenterast gjennom fotomontasje eller anna

eigna framstilling. Tilkomstveg til bygning skal vere planlagt med omsyn til samfunnstryggleik og sivilt beredskap, og i samsvar med krav sett i teknisk forskrift og kommuneplanens pkt 2.3. Stigningsgrad og planlegging i samsvar med TEK 10 og pkt 2.3 skal dokumenterast i planarbeid og i søknad om løyve til tiltak.

Reguleringsplanar skal vise oppsamlings- og hentestadar for renovasjon. I samband med regulering av byggeområde skal det for planområdet utarbeidast energiutgreiing som gjer greie for valde løysingar for fornybar energiforsyning og lågt energiforbruk. Etablering av nærvarmeanlegg skal vurderast i større bygg og byggeområde. Der det går kraftleidningar med lågare spenningsnivå gjennom byggeområde skal jordkabel vurderast i samband med planlegging og utbygging. For område avsett til næring skal det dokumenterast tilfredsstillande forhold for varelevering og transport".

Kapittel 2 - tillegg:

- viktige friluftsområde som eige avsnitt.
- Oppsummering over kva analyser og verkty som skal nyttast: t.d. støysoneanalyse og 3Dillustrasjonar

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 4-1."

Klage

Vedtak av planprogram er ein prosessleiane avgjerd som det ikkje er høve til å klage på.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Kjersti Flatråker
arealplanleggjar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Plansak 12602015000200 - detaljregulering - Manger industriområde - Kjubogen - fastsetting av planprogram
Planprogram Radøygruppen

Kopi til:

BKK	Kokstadvegen 37	7050	TRONDHEIM
Fiskarlaget Vest	Slottsgate 3	5003	BERGEN
Fiskeridirektoratet	Pb 185 Sentrum	5804	BERGEN
Ida og Audun Sjøstrand	Morvikbotn 274	5122	MORVIK
Kjellaug Mangerøy	Mangerøyvegen 51	5936	MANGER
Kystverket	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
Margit Kristiansen	v/ Karen Kristiansen	6812	FØRDE
Bergen og Omland havnevesen	Pb 6040	5892	BERGEN

Kopi til:

Fiskarlaget Vest	Slottsgt 3	5003	Bergen
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	BERGEN
Hordaland Fylkeskommune - Regionalavd.	Postboks 7900	5020	BERGEN
Statens vegvesen Region vest	Askedalen 4	6863	Leikanger

Mottakrar:

Arkoconsult	Pb 103	5291	VALESTRANDSFOSSEN
Arkoconsult	Pb 103	5291	VALESTRANDSFOSSEN