

SØKNAD OM ENDRING

ANSVARRETTER

3 STK. 4-MANNSBOLIGER

GNR. 45 / BNR. 429
RADØY KOMMUNE



Tiltakshaver:
Rili Eiendom AS

1. Søknad om endring av ansvarsrett

2. Redegjørelse

**3. Søknad om ansvarsrett/
Gjennomføringsplan**

Kommunens saksnr.
217/13



Søknad om endring av gitt tillatelse eller godkjenning

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

Berører endringen av tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser slik at det må innhentes nytt samtykke fra Arbeidstilsynet? Ja Nei

Hvis "ja" må slikt vedtak innhentes før igangsettingstillatelse kan gis. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	45	429			3		RADØY
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Langhøyane				5936	MANGER	

Beskrivelse av endring(er)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Endringer av ansvarsrett (ny ansvarsrett, skifte av ansvarsrett, avsluttet ansvarsrett)
<input type="checkbox"/>	Endring av ansvarlig søker, endring av tiltakshaver
<input type="checkbox"/>	Endring av tiltak (dispensasjoner, areal, plassering, formål, bruk, pbl §§ 20-1, 20-2)
Det søkes endring av ansvarlig foretak for: UTF - våtrom bygg 3.	
Ansvarsretten skal endres fra Hella Betongprodukter AS (org.nr. 979290918) til Solstrand Mur AS (org.nr. 915475175).	

Vedlegg			
Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjoner, byggblankett 5175	A	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap 19)	B	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger	E	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett	G	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	3 – 3	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra annen offentlig myndighet	I	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker etter pbl § 20-2)	
Foretak Arkoconsult As		Navn	
Kontaktperson Tom Andre Sivertsen	Telefon 56390003	Mobiltelefon 92297292	Kontaktperson
E-post post@arkoconsult.no	E-post		
Dato 29.10.2015	Underskrift	Dato	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver TOM ANDRE SIVERTSEN		Gjentas med blokkbokstaver	

Radøy kommune
Avd. byggesak
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:
217/13

Vår ref:
Tom Andre Sivertsen

Dato:
28.10.2015

SØKNAD OM ENDRING AV ANSVARSRETT VED GBNR. 45/429, LANGHØYANE I RADØY KOMMUNE

Det søkes herved om endring av ansvarsrett i forbindelse med utførelse av tiltaket ved gbnr. 45/429. Tiltakshaver er Rili Eiendom AS. Tiltaket består i oppføring av 3 stk. firemannsboliger.

Ansvarsrett for UTF – våtrom bygg 3 skal endres fra Hella Betongprodukter AS (org.nr. 979290918) til Solstrand Mur AS (org.nr. 915475175). Hella Betongprodukter AS har fortsatt ansvaret for PRO/UTF pipe/våtrom bygg 1 og 2, samt PRO våtrom/pipe og UTF pipe ved bygg 3.


Gjennomføringsplanen er oppdatert og vedlagt.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards


Arkoconsult
Fossen Senter, Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Org.nr. 997 089 782
Tom Andre Sivertsen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 92297292
Fax: +47 56191130
Epost: tas@arkoconsult.no

 **arkoconsult**

Vedlegg nr.

G- 1

Side

1 av 1



Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	45	429			3		RADØY
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Langhøyane				5936	MANGER	

Foretak

Foretak	Solstrand Mur AS		Organisasjonsnr.	915475175	
Adresse	Mjåtveitflaten 32	Postnr.	5918	Poststed	FREKHAUG
Kontaktperson	Lasse Solstrand	Telefon	48067700	Mobiltelefon	91820344
E-post	Lasse@solmur.no				

Ansvarsområde

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig bruktillatelse	Søknad om ferdigattest
UTF	Membran og flis i våtrom bygg 3	1		X		

Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? Ja Nei

Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning Helt Delvis Nei

Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):

Vedlegg nr.
G-

Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".

Vedlegg nr.
G- 2

Erklæringer og underskrifter

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

- Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket
- Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl
- Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen
- Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten

Ansvarlig foretak		Ansvarlig søker for tiltaket	
Foretak	Solstrand Mur AS	Foretak	Arkoconsult As
Dato	28.10.2015	Dato	28.10.2015
Underskrift	<i>Lasse S</i>	Underskrift	<i>TOM ANDRE SIVERTSEN</i>
Gjentas med blokkbokstaver	LASSE SOLSTRAND	Gjentas med blokkbokstaver	TOM ANDRE SIVERTSEN

Kommunens saksnr.
217/13

Vedlegg nr.

G-2



Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning

etter plan- og bygningsloven

Denne blanketten skal alltid vedlegges søknad om ansvarsrett når foretaket ikke har sentral godkjenning for hele eller deler av oppgaver det søkes om ansvarsrett for (ansvarsområde).

Foretak			
Foretakets navn Solstrand Mur AS		Organisasjonsnr. 915475175	
E-post for foretaket Post@solmur.no	Telefon 48067700	Telefaks	
Hjemmeside			

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	45	429			3		RADØY
	Adresse Langhøyane				Postnr. 5936	Poststed MANGER	

Organisasjonsplan

Foretaket må dokumentere en plan som viser foretakets organisasjonsstruktur, herunder overordnet ansvars- og myndighetsfordeling, ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis i foretaket.

- Foretaket har plan som viser organisasjonsstruktur, herunder ansvars- og myndighetsfordeling.
- Foretaket har følgende ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis, jf. tabellen under.

Utdanningsnivå	Antall personer innen de enkelt kategoriene		
	0-3 års arbeidspraksis	4-7 års arbeidspraksis	≥ 8 års arbeidspraksis
Universitet/høgskole høyere grad			
Universitet/høgskole lavere grad			
Møsterbrev/fagskole			
Fagbrev/svennebrev			1
Annen relevant kompetanse			

Ved økt relevant utdanning, eller særlig kvalifiserende praksis, kan kravene til praksislengde reduseres. Tilsvarende kan kravene til utdanning reduseres ved særlig kvalifiserende praksis eller ved praksis av lengre varighet enn det som ellers kreves.


Beskriv særlig relevant utdanning eller særlig kvalifiserende praksis

Styringssystem			
Foretaket benytter styringssystem som er utviklet av		Navn på leverandør	Navn på system
<input checked="" type="checkbox"/> Foretaket selv		<input type="checkbox"/> Ekstern leverandør	
Er styringssystemet tilpasset organisasjonen?			
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Revisjon av foretakets styringssystem ved			
<input checked="" type="checkbox"/> Intern revisjon		<input type="checkbox"/> Ekstern revisjon	
Dato sist revidert	Revidert av	Dato sist revidert	Navn på revisjonsfirma
Revisjonserklæring			Vedlegg nr. G-
Systemkrav			
Foretakets styringssystem ivaretar plan- og bygningslovens krav herunder			
<input checked="" type="checkbox"/> Organisasjonsplan, jf. byggesaksforskriften §1-2 første ledd bokstav e			
<input checked="" type="checkbox"/> Styring av andre foretak og personer som foretaket knytter til seg			
<input checked="" type="checkbox"/> Hvordan foretaket ivaretar de plikter og oppgaver som følger av foretakets ansvar og funksjon, jf. byggesaksforskriften kap. 12			
<input checked="" type="checkbox"/> Hvordan foretaket identifiserer, ivaretar, herunder verifiserer og dokumenterer oppfyllelse av relevante krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som gjelder for foretakets godkjenningssområde jf. byggesaksforskriften § 1-2 bokstav c, og med lokal godkjenning ansvarsområde, for å sikre at alle relevante krav og vilkår oppfylles i tiltaket			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å sikre at foretaket har nødvendige og oppdaterte kunnskaper om krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som er relevante for foretakets godkjenningssområde			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å identifisere, behandle og lukke avvik, herunder hindre gjentakelse av avvik, fra krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for hvordan foretaket ivaretar registrering, versjonshåndtering, videreformidling og oppbevaring av dokumentasjon som viser at krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, er oppfylt			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å sikre jevnlig gjennomgang og oppdatering av systemet			

Tidligere godkjente ansvarsretter uten sentral godkjenning		
Har det tidligere vært sendt inn dokumentasjon om foretaket til kommunen ?		Kommunens saksnr.
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		Hvis ja, oppgi kommunens saksnr.

Sentralt godkjent foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor annet ansvarsområde? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	

Vedlegg		
Tekst	Gruppe	Vedf.nr. fra-til
Referanseprosjekter	G	-
Revisjonserklæring	G	-
Referanseprosjekter:		-
Tetting og flislegging av våtrom, gbnr. 233/155, Lindås - enebolig		-
Våtrom, pipe og ildsted, gbnr. 140/161, Austrheim - tomannsbolig		-
Våtrom, pipe og ildsted, gbnr. 27/194, Meland - enebolig		-
Våtrom, pipe og ildsted, gbnr. 145/21, Lindås - enebolig		-
Tetting og flislegging av våtrom, gbnr. 188/786, Lindås - enebolig		-
		-
		-
		-

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.		
Foretakets navn		Underskrift
Solstrand Mur AS		
Sted	Dato	Gjenta med blokkbokstaver
Frekhaug	28.10.2015	LASSE SOLSTRAND



Gjennomføringsplan

Endom/byggested	Gnr. 45	Bnr. 429	Festnr.	Seksj.nr.	Bygn.nr. 3	Kommune RADØY
Versjonsnr. 4			Dato 29.10.2015		Foretaksnavn og org.nr.	
Adresse Langhøyane			Søknad om rammetillatelse		Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	
Postnr. 5936			Poststed MANGER		Søknad om midlertidig brukstillatelse	
Signatur: ansvarlig			Dato		Søknad om ferdigattest	
5291 Valesfransfosse			29.10.2015		Søknad om innarbeid innen ansvarsområdet er avsluttet	
997 089 782						

Kryss for planlagt samsvarserklæring erstattes med dato når denne foreligger								
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett (i hmv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretaksnavn og org.nr.	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
SØK	Ansvarlig søker	1	Arkokoconsult AS, 997089782					
PRO	Arkitektonisk utforming og brukbarhet	1	Arkokoconsult AS, 997089782	19.12.12				X
PRO	Sprengning/gravearbeid	1	Ulvatn Rigg AS, 997831403	25.04.13				X
PRO	Betongarbeid og radonsikring	1	Arkokoconsult AS, 997089782	13.06.13				X
PRO	Murerarbeid, pipe/våtrom	1	Hella Betongprodukter AS, 979290918	13.06.13				X
PRO	Tømmerarbeid	1	Rikstad Øystein, 971147172	13.06.13				X
PRO	Utv. stikkledning og sanitæranlegg i 4mannsbolig	1	Stendal VVS AS, 980626180	15.04.13				X
PRO	Ventilasjon	1	Flexit, 926398806	12.06.13				X
UTF	Sprengning/gravearbeid	1	Ulvatn Rigg AS, 997831403				16.10.15	X
UTF	Betongarbeid og radonsikring	1	Arkokoconsult AS, 997089782				26.10.15	X
UTF	Murerarbeid, pipe/våtrom	1	Hella Betongprodukter AS, 979290918				16.10.15	X
UTF	Murerarbeid, våtrom bygg 3	1	Solstrand Mur AS, 915475175				28.10.15	X
UTF	Tømmerarbeid og ventilasjon	1	Byggmester Helge Elvøy AS, 881892642				14.10.15	X
UTF	Utv. stikkledning og sanitæranlegg i 4mannsbolig	1	Stendal VVS AS, 980626180				19.10.15	X
UTF	Utsstikking og plassering av tiltak	2	Innmålingsjenester AS, 979927703				01.10.14	X