



Radøy kommune

Referanser:

Dykkar:

Vår: 15/2086 - 15/13596

Saksbehandlar:

Hogne Askeland

hogne.askeland@radoy.kommune.no

Dato:

13.11.2015

## Byggesak Gbnr 24/22 Bø - søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett - riving av hus - godkjenning

Delegasjonssak nr.: 307/2015

Delegert vedtak etter plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3

**Adresse** : **Radøyvegen 2682**

**Tiltakshavar** : Radøy kommune

**Ansvarleg søker** : Rivenes AS

**Søknadstype** : Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett

### Saksutgreiing:

#### Tiltak

Saka gjeld søknad om riving av einebustad og uthus på gnr. 24 bnr. 22 Bø. Det er opplyst i søknaden at einebustaden har eit bebygd areal (BYA) på 167 m<sup>2</sup> og uthus har eit bebygd areal (BYA) på 44 m<sup>2</sup>.

Det vert elles vist til søknad mottatt 11.11.2015.

#### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for Nordbø er definert som område for bustader.

#### Uttalekrav frå annan styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå annan styresmakt

#### Dispensasjon

---

**Post**

postmottak@radoy.kommune.no  
Radøyvegen 1690, 5936 Manger

**Kontakt**

Telefon +47 56 34 90 00  
Telefaks +47 56 34 90 01

www.radoy.kommune.no

Konto 3636 07 00776  
Org.nr. 954 748 634



Godkjenning av tiltaket synast ikkje å krevje dispensasjonar.

### **Nabovarsel**

Tiltaket er ikkje nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det er søkt om fritak for nabovarsling jf. pbl. §21-3 andre ledd.

*«Varsel etter første ledd kan unnlates når arbeidet ikke, eller i liten grad, berører interessene til naboer og gjenboere.»*

Tiltakshavar har opplyst at det er Radøy kommune som eig eigedomane rundt, og at det såleis kan søkjast fritak for nabovarslinga.

Byggesakmynde i Radøy kommune har vurdert at det kan gjevast fritak for nabovarsling i denne særskilde saka.

### **Plassering**

Plassering er vist i situasjonsplan datert 02.11.2015.

## **VURDERING/GRUNNGJEVING FOR VEDTAKET:**

### **Naturmangfaldslova**

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlegg berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no).

Ein finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland.

### **Ansvarsrettar og tiltaksklasse**

Tiltaket er godkjent i tiltaksklasse 1.

Føretaket **Rivenes as**, org.nr. 915 428 940, har søkt ansvarsrett som ansvarlig søker (SØK). Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Rivenes as**, org.nr. 915 428 940, har søkt ansvarsrett for ansvarsområde PRO, prosjektering miljøsanering. Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Rivenes as**, org.nr. 915 428 940, har søkt ansvarsrett for ansvarsområde UTF, utføring riving og miljøsanering. Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

### **Manglar ved søknaden og sakshandsamingsfrist**

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 11.11.2015 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

### **Vedtak:**

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for riving av einebustad og uthus på følgjande vilkår:**

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
2. Avfall skal leverast på godkjent avfallsdeponi, sluttrapport skal vedleggast søknad om ferdigattest.

**Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf... § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) vert det GODKJENT ANSVARSRETTAR for:**

FØRETAK	L/S*	FUNKSJON	TILT.KL	ANSVAR SOMRÅDE
Rivenes as, org.nr. 915 428 940	S	SØK	1	Ansvarleg søkjar
Rivenes as, org.nr. 915 428 940	S	PRO	1	Prosjektering miljøsanering
Rivenes as, org.nr. 915 428 940	S	UTF	1	Utføring riving og miljøsanering

\*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av føresegn om byggjesakshandsaming av 2010 (SAK10) kapittel 10.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf... gjeldande delegasjonsreglement for Radøy kommune.

### **Gebyr**

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og gebyrregulativ for Radøy kommune vedteke i kommunestyret 11.12.14 vert det følgjande gebyr i saka:

Kode 10.2.1	Basisgebyr riving	kr	<u>11 000</u>
		<b>Totalsum</b>	<b>kr 11 000</b>

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet setjast i gang, jf... plan- og bygningslova § 21-4, sjettedledd.

### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 29-1. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket førar med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### **Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. plan- og bygningslova § 21-10. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve løyvet, som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert

situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søker stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket si eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsredegjering skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det gjenstår mindre vesentlege arbeid kan det utstedast mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søker identifisere gjenstående arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå, og angi tidspunkt for ferdigstilling. Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Kommunen kan gjere ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

**Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saksnr.: 15/2086

**Klage:**

*Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.*

*Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf. forvaltningslova § 27b*

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt konsulent Hogne Askeland.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland  
leiar teknisk forvaltning

Hogne Askeland  
konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakere:**

Radøy kommune