



## Statens vegvesen

Radøy kommune  
Krossvegen 8  
5936 MANGER

Behandlande eining:  
Region vest

Sakshandsamar/telefon:  
Tone Bøyum / 55516792

Vår referanse:  
15/216306-2

Dykkar referanse:  
15/1514 –  
15/12401

Vår dato:  
12.11.2015

### Uttale – Søknad om dispensasjon frå arealføremål, byggehøgde og byggegrense – 4-mannsbustad – gnr. 88 bnr. 103 – Sæbø ytre – Radøy kommune

Vi syner til brev datert 20. oktober 2015.

Saka gjeld søknad om dispensasjon for byggesak på Sæbø Ytre, gnr. 88 bnr 103 i Radøy kommune. Området er regulert til rekkehus eller kjeda bustad gjennom reguleringsplan Sæbøtunet, område B6. Denne reguleringsplanen omfattar også utviding og omlegging av fylkesveg 407 Sæbøvegen, som felt B6 har avkøyrsel til. Denne del av planen er ikkje realisert, og det er heller ikkje knytt krav om rekkjefølge til opparbeiding av fylkesvegen.

Det vert søkt om dispensasjon til oppføring av 4 – mannsbustad i B6, samt omlegging av avkøyrsel til fylkesveg, der heile avkøyrsla er trekt lenger sør. Det vert også søkt om dispensasjon frå byggjegrænse mot veg, slik den er synt i reguleringsplanen. Her skal det opparbeidast tilkomst frå internveg til bustadene. Ein mindre del av tilkomsten ligg innanfor byggjegrænsa.

Tomta har avkøyrsel til fv. 409. Fartsgrensa er 80 km/t og vegen ligg i haldningsklasse 3 (mindre streng) jf. «*Rammeplan for avkøyrslar og byggjegrænser på riks- og fylkesveggar i Region vest (2013–2016)*». ÅDT på staden er 400.

#### Vidare saksgong:

Før Statens vegvesen handsamar søknader etter veglova skal tiltaket vere avklara etter plan – og bygningslova. Statens vegvesen har rett til å uttale seg i dispensasjonssaker som vedkjem vårt saksområde. Vi har også klagerett i slike saker. I denne saka følgjer ei førehandsuttale til dispensasjonssaka.

#### Vurdering:

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region vest  
Askedalen 4  
6863 LEIKANGER

Telefon: 02030  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Nygårdsgaten 112  
5008 BERGEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Landsdekkende regnskap  
9815 Vadsø

**Byggjegrense:**

Statens vegvesen har ikkje merknad til søknad om dispensasjon frå byggegrense.

**Avkørsel:**

Avkørsel til fv 407 er ikkje bygd i samsvar med plan. Tiltakshavar må difor søke om løyve etter veglova §§ 40 – 43.

Tiltakshavar har vedlagt ei skisse over framlegg til ny avkørsel til fv 407. Statens vegvesen er kritisk til ei løysing for avkørsel som er vesentleg dårlegare enn det som er regulert. Det kan ikkje påreknast denne avkørsla godkjent slik teikningane syner.

Når ein vurderer krav til avkørsler må ein mellom anna vurdere fartsgrense på staden, ÅDT, antal brukarar i avkørsla, dimensjonerande køyretøy og forventa samfunnsutvikling i området. Vi ber difor om ei slik vurdering til søknaden. Det må også leggest ved lengdeprofiler. Vi minner elles om at føresegnene til planen legg til grunn dimensjonerande køyretøy jf. § 9.1.1. *Felles føresegner*. Siktkrav i kryss og avkørsler går elles fram av Handbok N-100.

**Vidare saksgang for handsaming av avkørsla:**

Radøy kommune er planmynde og avgjer søknader om dispensasjon frå godkjent plan.

Søknad om opparbeide anna avkørsel enn den regulerte, må handsamast av Statens vegvesen.

Eit eventuelt positivt vedtak frå kommunen si side må innehalde to vilkår knytt til avkørsla:

- Tiltakshavar må søke om endra avkørsel til Statens vegvesen
- Kommunen kan ikkje gje igangsetjingsløyve til bustader før endra avkørsel er ferdig opparbeidd og godkjent i samsvar med vedtak etter veglova.

Vi ber om å få sendt over kommunen sitt vedtak til evt. klagevurdering.

Med helsing

Odd Høydalsvik  
sjefsingeniør

Tone Bøyum  
overingeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.*