

Radøy kommune

Radøyvegen 1690,

5936 Manger.

Laksevåg 16.03.2014

Vedr. nabovarsel : Bygging av enebolig Gnr.21 Bnr.78 på Sylta, Radøy.

Jeg har følgende anmerkninger vedr. Byggesøknad.

- Det fremgår ikke av byggesakspapirene at det søkt om omregulering av det som i dag er fellesvei med bruksrett for brukene på indre Sylta. Denne veien nyttes av brukene ned mot sjøen. Det bør avklares hvordan fremtidig vedlikehold/brøyting skal skje og hvordan brukene blir berørt av en eventuell omregulering.
- Husets høyde og fasade: Slik tegningen fremgår vil dette uten tvil bli et fint hus, men det passer kanskje ikke så godt i terrenget og eksisterende bygning miljø med små naust og tradisjonelle hytter og hus. Kommunen bør her foreta en helhetlig vurdering av hvilken byggeskikk en fra kommunene sine side ønsker. En avgjørelse her vil skape presedens for fremtidig boligbygging i kystnære strøk i kommunen.

Mvh


Jorun Søgne

Riplegården 60,

5161 Laksevåg.