



TEGNFORKLARING (PBL §12-6) (JR REGULERINGSBESTEMMELSENE)

AREALFORMÅL (PBL §12-6) **BEBYGGELSE OG ANLEGG** (PBL §12-6 nr. 1)

- BUH** Utleiehytter (1171)
- BSB** Småbåtanlegg i sjø og vassdrag (1587)
- BUT** Uteoppfallsareal (1600)
- BLK** Leikeplass (1610)
- BKB1-7** Kombineret bygge- og anleggsformål (1800) Fritids- og funksjonsmål (1170) Fritidsbebyggelse (1120)
- BKB8** Kombineret bebyggelse og anleggsformål (1800) Fritids- og funksjonsmål (1170) Bevertning (1330)

SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-6 nr. 2)

- SV** Veg (2010)
- SKV** Kjøreveg (2011)
- SF** Fortau (2012)
- SGS** Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- SVT** Annan vegg grunn- teknisk anlegg (2018)
- SK** Kai (2041)
- SPA** Parkeringsplassar (2082)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-6 nr. 3)

- GB** Badeplass (3041)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-6 nr. 6)

- VFV** Fritidsområde i sjø og vassdrag (6710)
- VB** Badeanlegg (6770)

o = offentlig formål
f = fellesareal
Areal Planområde: 66497 m²

JURIDISKE LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (PBL §12-6 nr. 1)

- Illustrasjon av planens begrensning (søi for planens juridisk delingsgrense)
- RyGrense sammenfaller med RyFormålGrense
- Formålsgrense (RyFormålGrense)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Byggjergrense (1211)
- Regulert senterlinje (1221)
- Friskiltlinje i vegkryss (1222)
- Eiendom som skal opphevas (1204)
- Regulert kotehøyde (RyPlakett)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF §11-8)

- SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER** (PBL §11-8 a)
- Friskilt (140)
- Høyspentikabel (370)
- Faresone høyspentikabel (370)

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN1954
Uttaksdato basiskart: 27.06.11
Dato tilleggskartlegging:

Kartmålestokk: 1:1000 Ark: A1 Ekvadistanse: 1m

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende bestemmelser for:
RADØY KOMMUNE, KVALHEIMSNESET SERVICEOMRÅDE
gnr. 28, bnr. 63 m.fl.

PlanID 12602014000500

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

| Saksgang | Dato | Plankart datert | Bestemmelser datert |
|--------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| Planoppstart kunngjort | 08.05.14 | dd.mm.åå | dd.mm.åå |
| Beslutning, offentlig ettersyn | dd.mm.åå | dd.mm.åå | dd.mm.åå |
| Offentlig ettersyn, fra - til | dd.mm.åå - dd.mm.åå | dd.mm.åå | dd.mm.åå |
| Komiteens innstilling | dd.mm.åå | dd.mm.åå | dd.mm.åå |
| Bystyrets vedtak | dd.mm.åå | dd.mm.åå | dd.mm.åå |
| Planvedtak kunngjort | dd.mm.åå | dd.mm.åå | dd.mm.åå |

Forslagsstiller: Kvalheim fritid AS Utarbeidet av: opus

Radøy kommunes saksnummer: 12602014000500
Siste revisjonsdato plankart: 30.09.15

Det bekrefteas at plankartet er i samsvar med bystyret sitt vedtak: _____ Seksjonsleder