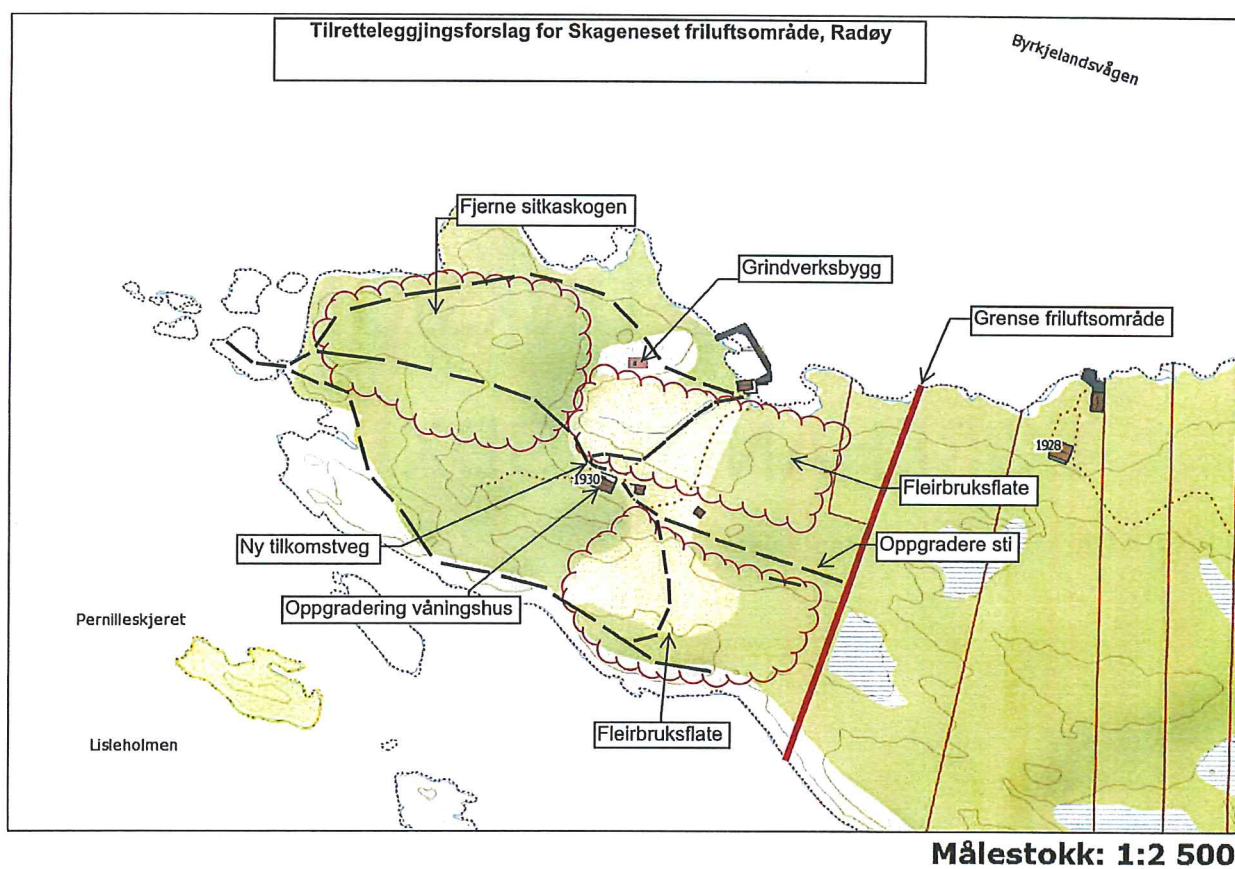


VEDLEGG 1 - FULLSTENDIG TEIKNINGSGRUNNLAG (3 sider)



Side 1 av 3



## Grillhus



Tilretteleggingsforslag utarbeidet av:

Friluftsrådet Vest  
Boks 63  
5575 AKSDAL

Tlf.: 52 77 48 30

E-post: [post@friluftsradetVest.no](mailto:post@friluftsradetVest.no)  
Web: [www.FriluftsradetVest.no](http://www.FriluftsradetVest.no)

Ajour pr. juni 07

### Kort omtale:

Gammal naustmur blir til nytt grillhus med benker og ildsted. Takkonstruksjonen er satt opp på den gamle muren. Taket er løftet og åpnet på midten slik at røyken slipper ut. Taket bygges etter mål og heises på plass.



Universell utforming: Tilgjengelighet for rullestolbrukere krever trinnfri adkomst (maks 2 cm) med fast, jevnt underlag. Adkomsten kan heller ikke være for bratt. Det må også være plass til å manøvrere en rullestol inne i huset.

Kopi av tegninger kan fås av Friluftsrådet Vest

NB! Husk at tiltaket krever godkjenning fra planmyndighetene.

FRILUFTSRÅDET VEST  
Bente K. Hensvik  
10/1-16

VEDLEGG 2 - UNIVERSELL UTFORMING

VEDLEGG 3 - SKILDING/UTGREIING AV/FØR ARKITEKTUR OG ESTETIKK OG

VEDLEGG 2 og 3 MILJØTILHØVE

Vedlegg 2 – Universell utforming

Grindverksbygget vert universelt utforma jf. teikning. Følgjande skal oppfyllest: Tilgjengelighet for rullestolbrukarar krev trinnfri tilkomst (maks 2 cm) med fast, jamt underlag. Tilkomsten kan heller ikkje vere for bratt. Det må òg vere plass til å manøvrere ein rullestol inne i huset.

Vedlegg 3 – Skildring / utgreiing av / for arkitektur og estetikk og miljøtilhøve

**Arkitektur - styring:**

- er det utarbeidet arkitektoniske mål for prosjektet? **Nei**
- er arkitekt, landskapsarkitekt og/eller interiørarkitekt engasjert? **Nei**
- er det utarbeidet oppfølgingsystem for arkitektur-målene? **Nei**

**Estetikk og arkitektur:**

- er anleggets arkitektur i harmoni med omgivelsene og tilpasset stedets byggeskikk? **Ja**
- er bygget plassert i en overordnet planmessig sammenheng? **Ja**
- utgjør anlegget og de tilgrensende uteområder en funksjonell enhet? **Ja**

**Materialvalg:**

- er livsløpsanalyser lagt til grunn for valg av materialer? **Ja**
- er materialbruken i samsvar med lokale byggetradisjoner? **Ja**

**Areal:**

- er det utarbeidet bygge- og romprogram? **Nei**
- er det satt krav til brutto-/nettofaktor? **Nei**
- er det lagt opp til sambruk eller andre fleksible løsninger? **Ja**

**Miljøstyring:**

- er det utarbeidet miljømål for prosjektet? **Nei**
- er det utarbeidet konkrete tiltak på miljøsidan? **Ja**
- er det utarbeidet oppfølgingsystem for miljømålene? **Ja**

**Materialvalg:**

- er livsløpsanalyser eller analyse av miljøpåvirkning lagt til grunn for valg av materialer? **Ja**
- er GRIP veilederen, miljøriktig prosjektering eller andre tilsvarende veiledere lagt til grunn for planleggingen? **Nei**
- er det stilt krav om miljødeklarasjon for materialene/produktene? **Nei**

**Energi:**

- varmekilder, er det fornybar energi? **Nei**
- energifleksibilitet og effektivitet, er det benyttet vannbåren varme? **Nei**
- er sentral driftskontroll tenkt etablert? **Nei**
- er det tenkt benyttet økt isolasjon i forhold til forskriftene? **Nei**

**Avfall:**

- ved ombygging; er det stilt krav om miljøsanering? **Nei**
- er det stilt krav til leverandører om avfallsreduksjoner? **Nei**
- er det lagt opp til kildesortering og gjenvinning på byggeplassen? **Nei**
- er det laget en avfallsplan for byggefasen? **Nei**

**Transport:**

- er det god kollektiv transport til anlegget? **Nei**
- er det lagt sykkelsti eller gangsti til anlegget? **Ja**

**Naturinngrep:**

- er det engasjert landskapsarkitekt? **Nei**
- vil anlegget påvirke miljøet/omgivelsene eller grunnvannet? **Nei**
- er hensynet til biologisk mangfold ivaretatt? **Ja**



VEDLEGG 4 – OPPLYSNINGAR OM ANLEGGETS Plass I KOMMUNAL  
PLAN FOR IDRETT OG FYSISK AKTIVITET

VEDLEGG 5 – BEHOVSOPPGÅVE

### **VEDLEGG 4 og 5**

Vedlegg 4 – Opplysningar om anleggets plass i kommunal plan for idrett og fysisk aktivitet

Henta frå heimesida til Radøy kommune – <http://www.radoy.kommune.no/andre-planar.323223.nn.html>

## Andre planar

På denne sida vil de finna oversikt over kommunedelplanar og temaplanar. Sida er under oppbygging, og er dermed ikkje komplett.

Publisert 27. mai 2014 av [Bente Kopperdal Hervik](#)

Kommunedelplan for idrett, friluftsliv og nærmiljø (under arbeid)

Vedlegg 5 – Behovsoppgåve

Kartleggjing av behov er ikkje utført. BOF vurderer det slik at det er eit stort behov for opprusting av heile Skageneset friluftsområde. Ei slik opprusting vil gje eit heilskapleg friluftslivstilbod til innbyggjarane i Radøy kommune.



# VEDLEGG 7 - FORELØPIG PLAN FOR FINANSIERING OG DRIFT

## Plan for drift

### Skageneset friluftsområde

Skageneset – fleirbruksflate, grindverksbygg og våningshus

#### 1. Behov og bruksplan for anlegget

Skageneset er eit mykje nytta kystledhus- og turområde i Radøy kommune.

I samarbeid med kommunen og lokale lag er Friluftsrådet ansvarleg for drift av friluftsområdet med tilhøyrande installasjonar.

Arbeidet vert lagd inn som del av administrasjons –og driftsavdelingas ordinære tilretteleggjings- og driftsoppgåver.

#### 2. Driftsansvar

Ni fast heiltidsansatte i Friluftsrådet arbeider med drift av 230 friluftsområder i kommunar i Bergen og omland (totalt sytten). I tillegg har me oppsynsfolk på fleire av områda (sjå vedlegg).

Anlegget er eitt av Friluftsrådets 230 sikra friluftsområde.

#### 3. Driftsbudsjett for anlegget

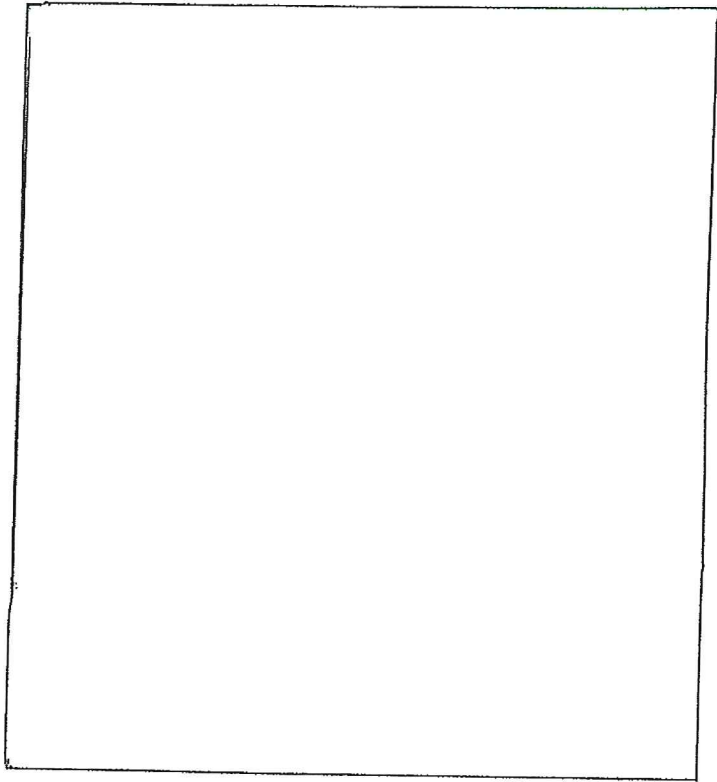
Sjå kopi av årsrekneskap for 2014 og budsjett for 2015, i siste årsmelding.

#### 4. Kapitalkostnader:

Friluftsrådets finansieringsdel vert dekkja av eigen arbeidskraft og eigne midlar, sjå årsmelding og drifts- og investeringsrekneskap 2014.

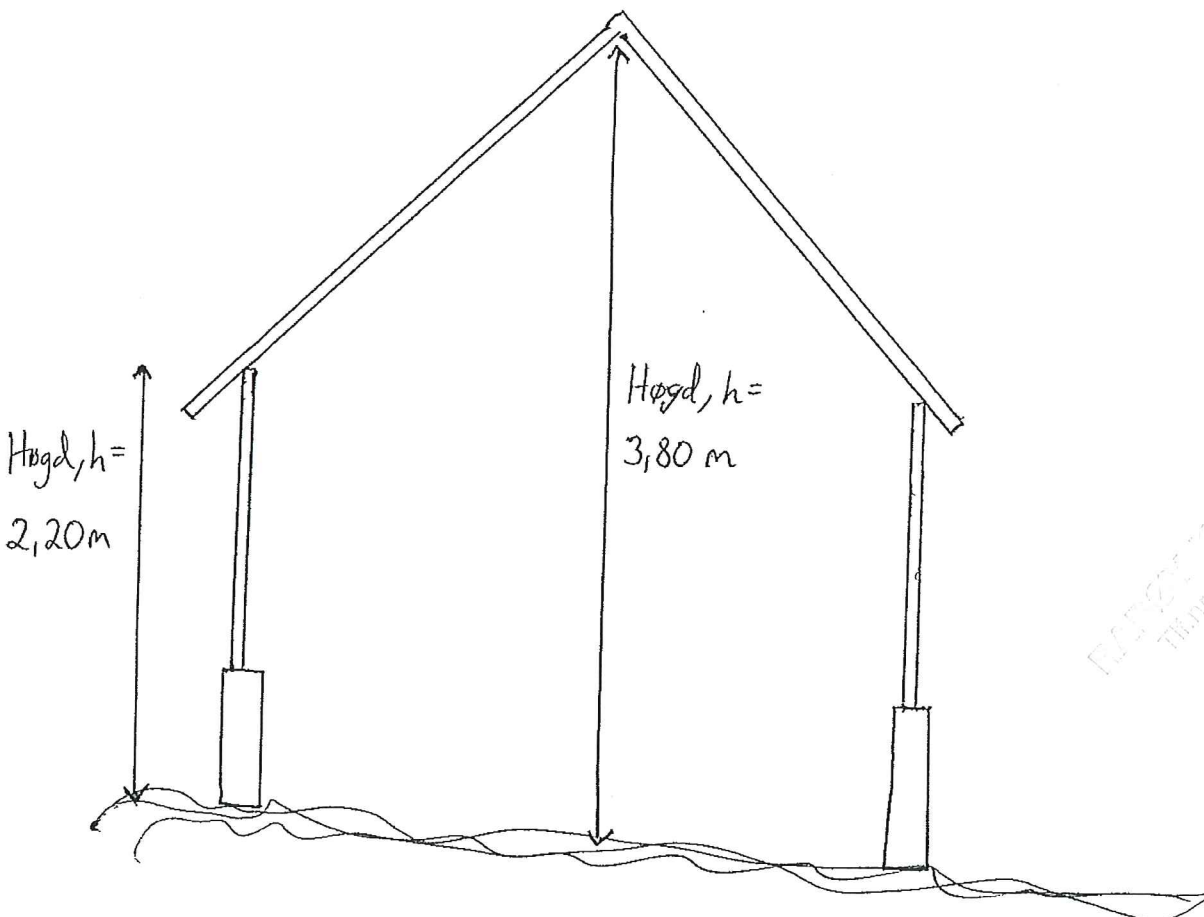
Skageneset friluftsområde er eigd av Radøy kommune (Friluftsrådet eig ein liten parsell på omtrent 2 dekar), mens Bergen og Omland Friluftsråd driftar og forvaltar området i samarbeid med kommunen og lokalt oppsyn.

PLANTEKNING GRILLHUS



Lengde,  
 $l =$   
8,00 m

Breidde,  $b =$  6,00 m



Høgd,  $h =$   
2,20 m

Høgd,  $h =$   
3,80 m

TEKNIKTILBYRER  
TRONDHEIM 7000



