

ADVOKATFIRMAET
HARRIS
 90 år i 2014

Radøy kommune
 Krossvegen 8
 5936 MANGER

Bergen, 8. april 2014
 Vår ref: 45703/JEG
 Ans. adv. Stig J. Harris
 Sekretær: Anne Kjersti Haugen

**KLAGE – BYGGESAK GBNR 28/15 KVALHEIM NEDRE – MUDRING OG
 UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE - SAKSNR: 14/712**

Eg viser til vedtak i sak 14/712. På vegne av tiltakshavar, Karstein Vågenes AS, blir det inngitt klage på vedtaket, dagsett 24. mars 2014. Klaga er rettidig.

BAKGRUNN

Søknad om mudring og utlegging av flytebrygger i Kuvågen er frå 23. jan 2014.

Bakgrunnen for klaga er punkt 4 i vedtaket, der det er lagt vekt på eit brev frå BKK frå 8. aug 2013. Frå vedtaket blir det satt hit:

«4. Før arbeida vert sett i gang skal det liggje føre skriftleg avtale med BKK slik nemnd i brev frå BKK datert 08.08.13. Avtalen skal sendast Radøy kommune før arbeida tek til.»

MATERIELT

Eit vedtak om løyve til tiltak er eit lovbunde vedtak som berre kan nektast dersom det er heimel i plan og bygningslova. I lengda av dette kan det berre stillast tyngande vilkår ved godkjenninga av ein søknad dersom ein slik heimel uttrykkeleg fylgjer av plan og bygningslova, jf. pbl. § 21-4, eller det beror på ålmenne forvaltningsrettslege prinsipp.

Vi kan ikkje sjå at bygningsmyndigheitene i denne saka har heimel i plan og bygningslova til å stille vilkår om at det må føreligge ein privatrettsleg avtale med BKK, eller at det i handsaminga av ein søknad er anledning til å legge vekt på innseiingar som har kome inn før søknaden.

Ved å sette vilkår om avtale med BKK, let bygningsmyndigheitene ein privat aktør sette premissane for eit tiltak, noko som kan bli urimeleg tyngande for tiltakshavar.

Advokatfirmaet Harris DA
 Grunnlagt 1924
 Org. nr. 859 234 232 mva
 www.harris.no

Medlemmer av:
 Den Norske Advokatforening
 EuroAdvocaten

Ståle Eeg Nielsen (H)
 Frode S. Halvorsen (H)
 Knut R. Nergaard
 Leif Jæger
 Christian S. Mathiassen (H)
 Stig J. Harris (H)
 Pål Magne Bakka LL.M (H)
 Thomas Chr. Jarning
 Frode Risnes
 Peder Karlsson
 Tor Lars Onarheim (H)
 Olav Pedersen
 Borje L. Hoff
 Robert Neverdal (H)
 Hallgeir Risoen
 Katrine Lillejord
 Gerd Aaland Fagerli

Øystein Ørjasæter
 Kathrine Lien Mjell
 Martin Haaland Simonsen
 Thor Hvidsten
 Christian Skoge
 Torhild Mattem Skoge
 Siv Elén Årskog Vedvik
 Martin Vincent Drange
 Camilla Meland
 Ole Bjørn Aase
 Hanne Olsen Kjellevoid
 Gunnar Lien
 Kamilla Hessevik Paulsen
 Claus Holm Isaksen
 Monica Korsvik Sætre
 Lisbeth Lovaas Gjeringbo
 Greta Skauge Garmann
 Charlotte Wickman Kvamme
 Olav Barstad Lund
 Øyvind Baldersheim
 Marleen Tengs Johansen
 Christian Jacobsen Mjell
 Silje Anita Hallen
 Jonas Engeset Gjersdal
 Ingvild Risnes Skeie

Bergen:
 Dreggsallmenningen 10/12
 Postboks 4115 Sandviken
 5835 Bergen
 Tlf: (+47) 55 30 27 00
 Faks: (+47) 55 30 27 01

Førde:
 Naustdalsvegen 1B
 Postboks 474, 6803 Førde
 Tlf: (+47) 57 83 71 00
 Faks: (+47) 57 83 71 01

Norheimsund:
 Sandvenvegen 40
 Tlf: (+47) 56 55 44 40

Sogndal:
 Parkvegen 5
 Tlf: (+47) 57 67 88 00

ADVOCATIA

Deltakende advokatfirmaer:
 Oslo:

Kvale Advokatfirma

Bergen/Førde:

Advokatfirmaet Harris

Trondheim:

Advokatfirmaet Bjerkan Stav

Stavanger/Bryne:

Advokatfirmaet Haver

Kristiansand:

Advokatfirmaet Kjær

Tromsø:

Advokatfirmaet Rekke, Pleym

Lillehammer:

Advokatfirmaet Thallaug

Molde:

Advokatfirmaet Øverbo, Gjørtz



ADVOKATFIRMAET
HARRIS

På denne bakgrunn ber vi om at kommunen gjer om sitt vedtak, slik at vilkår om ein privatrettsleg avtale med BKK blir tatt vekk.

Dersom vedtaket ikkje blir gjort om er dette betrakte som ei klage til Fylkesmannen.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Harris



Jonas Engeset Gjersdal
advokatfullmektig