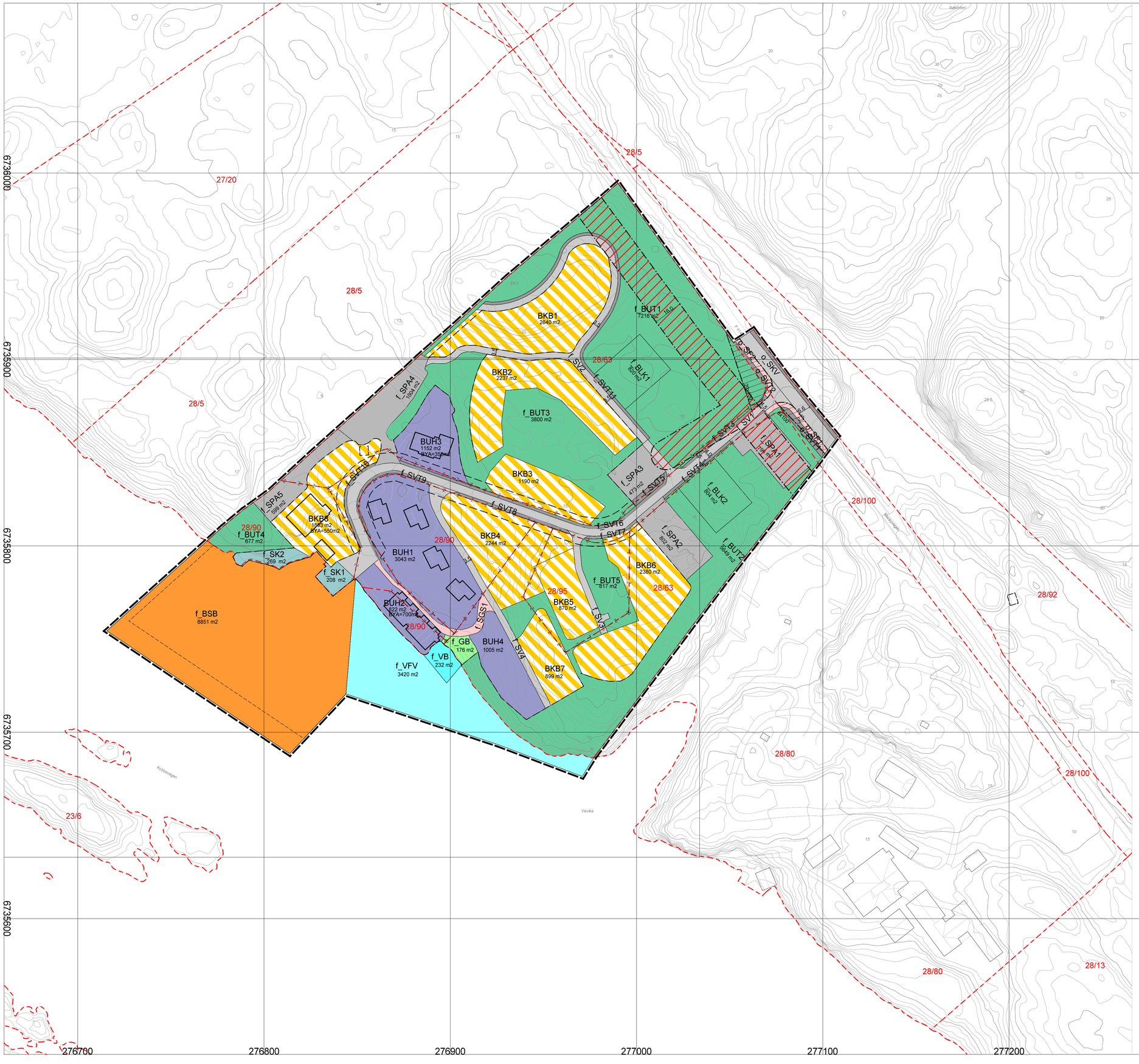

TEGNFORKLARING

SOSI ver. 4.3

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- BUH — Utleigehytter (1171)
- BSB — Småbåtanlegg i sjø og vassdrag (1587)
- BUT — Uteopphaldsareal (1600)
- BLK — Leikeplass (1610)
- BKB1-7 — Kombinert byggje- og anleggsformål (1800)
  Fritids- og turistformål (1170)
  Fritidsbebyggelse (1120)
- BKB8 — Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)
  Fritids- og turistformål (1170)
  Bevertning (1330)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- SV — Veg (2010)
- SKV — Kjøreveg (2011)
- SF — Fortau (2012)
- SGS — Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- SVT — Annan veggrunn-teknisk anlegg (2018)
- SK — Kai (2041)
- SPA — Parkeringsplassar (2082)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)

- GB — Badeplass (3041)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)

- VFV — Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)
- VB — Badeanlegg (6770)

o = offentlig formål
f = fellesareal
Areal Planområde: 66497 m2

JURIDISKE LINJE- OG PUNKTSYMBOLER
(JR. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense) RpGrense sammenfaller med RpFormål/Grense
- Formålsgrense (RpFormål/Grense)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Byggjegrense (1211)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje i vegkryss (1222)
- Eiendom som skal opphevas (1204)
- c+mm,d — Regulert køteihøyde (RpPåskrift)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a)

- H140 — Frisikt (140)
- Høyspentkabel (370)
- H370_1 — Faresone høyspentkabel (370)

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse

N

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN1954
Uttaksdato basiskart: 27.06.11
Dato tilleggskartlegging:

Kartmålestokk: 1:1000 Ark: A1 Ekvidistanse: 1m

0 10m 20m 30m 40m

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhøyrande bestemmelser for:

RADØY KOMMUNE. KVALHEIMSNESET SERVICEOMRÅDE
gnr. 28, bnr. 63 m.fl

PlanID 12602014000500

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	08.05.14	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Komiteens innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

Forslagsstiller: Kvalheim fritid AS	Utarbeidet av: opus	Radøy kommunes saksnummer	12602014000500
		Siste revisjonsdato plankart	21.01.16

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyret sitt vedtak:

Seksjonsleder