

Emne:

VS: Områderegulering Storheim

Ard sine kommentarar i raudt under.

Fra: Bøyum Tone [<mailto:tone.boyum@vegvesen.no>]

Sendt: 2. oktober 2015 09:37

Til: Tonje Nepstad Epland

Emne: Områderegulering Storheim

Hei Tonje!

Viser til din epost sent til Kari Elster Moen 24. september 2015. Har også prøvd å ringe deg i dag.

Vi har no vurdert planframlegget og sett litt til kva vi har gitt uttrykk for i oppstartsmelding og div. undervegsmøter.

Det er vanskeleg å vere konkret i tilbakemeldingane med så kort frist. Vi har heller ikkje tilgang på planskilddring og andre tilhøyrande planmateriell.

Ut i frå det vi har fått oversendt meiner vi at detaljeringsgraden i plankartet ikkje er tilfredstillande. Slik vi ser det vil dette vere ein plan vi vil ha fleire merknader til dersom den blir sendt på høyring slik den ligg føre:

- SKF (Kombinert føremål) må syne planføremål (t.d. veg og veganlegg) fullt ut slik det skal sjå ut når anlegget er ferdig. Vi foreslår å «legge over» føremål «Bestemmelsesområde» Anlegg- og riggområde (Sosikode 91) jf. PBL 12-7.
Dette er no endra, og det er lagt til føresegn for «Bestemmelsesområde» Anlegg- og riggområde.
- G/S breidde må prosjekterast etter Handbok N100, tab E 7. Vi meiner at det skal prosjekterast for trafikk 7 år etter ferdigstilling av anlegget.
Det er tatt inn mål på alle fortau og gang- og sykkelveier.
 - Strekningane som vil verta nytta som skuleveg bør ha minimum 3 meter breidde. Dette legg til rette for at 15-50 gåande og 15-50 syklende/100-300 gåande og opp til 15 syklende kan ferdast samtidig i makstimen (ved skulestart og -slutt).
 - Fortau og gang- og sykkelvegar som skal nyttast til kollektivhaldeplass bør vere minimum 3 meter. Dette legg til rette for at opp til 100-300 gåande og opp til 15 syklende kan ferdast samtidig i makstimen (ved arbeidsstart og -slutt).
 - Andre fortau og gang- og sykkelvegar bør vere minimum 2,5 meter. Dette legg til rette for at opp til 15 gåande og opp til 15 syklende kan ferdast samtidig i makstimen.**På bakgrunn av desse vurderingane er det gjort følgande endringar i plankartet:**
 - 1) o_FT05 er utvida frå 2,5 til 3 meter.
 - 2) f_FT02 er utvida frå 2,5 til 3 meter.
 - 2) f_FT03 er utvida frå 2,5 til 3 meter.
- Dersom det er meir enn 50 gåande i maxtimen 20 år etter vegopning, skal det dimensjonerast for separat g/s veg jf. tab E7.

Det er lagt inn gang- og sykkelveg der det er hensiktsmessig. Dette er i stor grad der det ikkje er bustadfelt langs traseen.

- Det må leggest inn byggegrense mot G/S. Den generelle byggegrensa langs G/S er 15m
Det er no regulert byggegrense mot infrastruktur, inkludert gang- og sykkelveg, der kor det er detaljregulering (BB01-10). Ved detaljregulering andre stader i områdeplanen må ein då ta stilling til byggjegransa mot infrastruktur.
- Det må utarbeidast vegprofilar syner at det er tilstrekkeleg areal til skjæring / fylling – gjelder også G/S veg.
Det er laga for o_KV01-03.
- Det må leggest inn vegteknisk areal der det er behov for skjæring / fylling.
Det er vert lagt til ein føresegn som sikrar at det skal settast av 0,5-1 m til vegteknisk areal langs alle vegar (både der det er detaljregulert og der det ikkje er detaljregulert).
- Det må leggest inn vegteknisk areal langs heile traseen.
Sjå over.
- Over- og underganger må verre tilstrekkeleg dimensjonert, særleg med omsyn på frihøgde og breidde.
Det er lagt til eit større bestemmelsesområde, slik at rampe f.eks. kan gå i ein sløyfe.
- Vi meiner at planen må ha større fokus på avkøyrslsanering, særleg sør i planområdet.
Planområdet er nå delt i to delar, og den delen som gjelder for avkøyringssanering er no tatt ut av planforslaget. Fylkesvegen sør for krysset vert tatt ut av denne planen og regulert på eit seinare tidspunkt. Områda i nord vil i denne løysinga fortsatt vere sikra trygge skuleveggar, og gangveggar knytt til butikk m.m. Statens vegvesen sitt krav om avkøyrslsaneringar langs sørlege del av fylkesvegen, vert eit svært omfattande arbeid. Dette er avkøyrslar til eksisterande bustader, og ikkje nye utbyggingsområde. Utan kommunale midlar eller utbyggingsinteresser ser vi ikkje moglegheter for å løyse dette i planarbeidet no. Dette forholdet er avklara med kommunen.
- Ordlyden i rekkefølgebestemmingane må strammast opp. No framstår dei som utydlege og lite forpliktande. Ein kan m.a. ikkje legge opp til «god stigning» på G/S jf §3.10.3
Ok. Dette ligg no i § 8.2.1, og ein har skifta ut «god stigning» med «universell utforming».

Dette er førebelse merknader utan at vi har gått i detalj på planen. Dersom det er noko du lurar på, eller om det er eit ønske å ha eit møte med Statens vegvesen må de ta kontakt!

Med helsing
Tone Bøyum

Seksjon: Plan- og forvaltningsseksjon Bergen
Postadresse: Statens vegvesen Region vest, Askedalen 4, 6863 LEIKANGER
Kontoradresse: Spelhaugen 12, FYLLINGSDALEN
e-post/Lync: tone.boyum@vegvesen.no
www.vegvesen.no e-post: firmapost-vest@vegvesen.no

Tenk miljø - spar papir. Treng du skrive ut denne e-posten?