



**TEGNFORKLARING** SOSI ver. 4.3

**AREALFORMÅL** (PBL §12-5)  
**BEBYGGELSE OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr. 1)

- **BUH** Utleiehytter (1171)
- **BSB** Småbåtanlegg i sjø og vassdrag (1587)
- **BUT** Uteoppfallsareal (1600)
- **BLK** Leikeplass (1610)
- **BKB1-7** Kombineret bygge- og anleggsformål (1800)  
Fritids- og turformål (1170)  
Fritidsbebyggelse (1120)
- **BKB8** Kombineret bebyggelse og anleggsformål (1800)  
Fritids- og turformål (1170)  
Beverang (1330)

**SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)

- **SV** Veg (2010)
- **SKV** Kjøreveg (2011)
- **SF** Fortau (2012)
- **SGS** Gangveg/gangarealgåte (2016)
- **SVT** Annan vegggrunn-teknisk anlegg (2018)
- **SK** Kai (2041)
- **SPA** Parkeringsplasser (2082)

**GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 3)

- **GB** Badeplass (3041)

**BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE** (PBL §12-5 nr. 6)

- **VFV** Fritidsområde i sjø og vassdrag (6710)
- **VB** Badeanlegg (6770)

**JURIDISKE LINJE- OG PUNKTSYMBOLER** (JR. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (tiltitt linje eller landisk skillemark)
- RyGrense sammenfaller med RyFormålGrense
- Formålsgrense (RyFormålGrense)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Byggjergrense (1211)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje i vegkryss (1222)
- Eiendom som skal opphevas (1204)
- Regulert kolehøyde (RyPåskrift)

**HENSYNSSONER** (PBL §12-6, §11-8)

- SIKRINGS-, STØV- OG FARESONER (PBL §11-8 a)
- Frisikt (140)
- Høyspenkabel (370)
- Faresone høyspenkabel (370)

**BASISKART**

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse

Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
 Geodetisk høydegrunnlag: NN1954  
 Utaksdato basiskart: 27.06.11  
 Dato tilleggskartlegging:

Kartmålestokk: 1:1000 Ark: A1 Ekvridtastnse: 1m

**Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende bestemmelser for:**  
**RADØY KOMMUNE, KVALHEIMSNESET SERVICEOMRÅDE**  
 gnr. 28, bnr. 63 m.fl. PlanID 12602014000500

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	08.05.14	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Komiteens innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Forslagsstiller:	Kvalheim fritid AS	Utarbeidet av:	Radøy kommunes saksnummer
			12602014000500
			Siste revisjonsdato plankart
			21.01.16

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyret sitt vedtak: Seksjonsleder